Dosarul nr. 2-17369/2025

(2-25112934-12-2-07082025)

H O T Ă R Î R E
În numele Legii

13 februarie 2026 mun. Chișinău

Judecătorul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru), Cazacu Grigorii, examinând în procedură scrisă cu privire la cererea cu valoare redusă, cererea de chemare în judecată depusă de Societatea pe Acțiuni „Termoelectrica”, intervenient accesoriu Î.M.G.F.L. nr. 16 din Chișinău în procedura falimentului împotriva lui Nichita Maria, Nichiforova Diana, Nichiforov Victor privind încasarea în mod solidar a datoriei și compensarea cheltuielilor de judecată,

a c o n s t a t a t :

Circumstanțele cauzei:

Societatea pe Acțiuni “Termoelectrica”, intervenient accesoriu Î.M.G.F.L. nr. 16 din Chișinău în procedura falimentului a depus cerere de chemare în judecată împotriva lui Nichita Maria, Nichiforova Diana, Nichiforov Victor privind încasarea în mod solidar a datoriei și compensarea cheltuielilor de judecată.

În motivarea acțiunii, menționează că, în conformitate cu art. 49 „Contractarea de către asociaţie a serviciilor intermediate şi răspunderea pentru plata lor”, al Legii nr, 187 din 14.07.2022 cu privire la condominiu, asociaţia este un reprezentant indirect al tuturor proprietarilor din condominiu. Astfel, din data încheierii între asociaţie şi furnizor a contractului de furnizare a serviciilor intermediate (în cazul nostru: contractul de furnizare a energiei termice) survine un efect juridic excepţional - fiecare consumator de servicii intermediate (proprietar sau posesor al unităţii), deşi nu încheie contract privind serviciile intermediate, se consideră prin efectul prezentei leul, parte în contractul privind serviciile intermediate, în calitate de consumator de servicii.

Potrivit art. 49 alin. (3) fit. b) al Legii nr. 187 din 14.07.2022 cu privire la condominiu, dar şi prevederilor pct. 10 al Contractului de furnizare a energiei termice, conform cărora fiecare proprietar şi posesor al unităţilor din condominiu se consideră parte la contract în calitate de consumator, ultimii au anumite obligaţii consfinţite în pct. 16 al contractului şi anume: 1) să achite integral şi în termen facturile emise de furnizor sau alţi intermediari contractaţi de furnizor ori intermediarul de servicii; 2) consumatorii dintr-o unitate sunt în solidar obligaţi să plătească furnizorului costul serviciului repartizat unităţii care le aparţine ori pe care o posedă, conform facturilor emise de către furnizor sau alţi intermediari contractaţi de furnizor ori intermediarul de servicii.

Astfel, în sensul art. 49 alin. (3) lit. i) al Legii nr. 187 din 14.07.2022 cu privire la condominiu şi pct. 45 al Regulamentului privind furnizarea energiei termice, aprobat prin hotărârea Consiliului de administraţie al A.N.R.E. nr. 23/2017 din 26.01.2017, furnizorul „TERMOELECTRICA" S.A. are obligaţia să repartizeze între unităţi costul serviciilor intermediate şi să le factureze direct, inclusiv costul care se repartizează: - unităţilor debranşate de la servicii; - unităţilor pentru care nu se prezintă indicaţiile echipamentelor de măsurare; - unităţilor ale căror echipamente de măsurare nu mai sunt conforme cu legea, iar proprietariî/chiriaşii/localarii apartamentelor/încăperilor locuibile şi nelocuibile din cadrul blocului locativ, care la rândul său au beneficiat de serviciul prestat, au obligaţia de a achita în termen contravaloarea lor conform facturilor primite. Prevederile respective sunt consfinţite în art. 25 (1) al Legii nr. 1402/24.10.2002 serviciilor publice de gospodărie comunală, art. 49 (3) lit. c) al Legii nr. 187/14.07.2022, art. 37 (3), art. 51 (4) al Legii nr. 75/30.04.2015 cu privire la locuinţe; pct. 112, 115 din Regulamentul cu privire la prestarea şi achitarea serviciilor comunale şi necomunale, aprobat prin H.G. nr. 281 din 17.04.2024.

Declară că conform informaţiei din Registrul bunurilor imobile, pârâţii Nichita Maria, Nichiforova Diana, Nichiforov Victor sunt proprietari/locatari ai ***** din str. ***** mun. Chişinău.

Afirmă că în baza prevederilor legale cât şi al contractului de furnizare a energiei termice, pârâţii au acceptat prestarea şi au beneficiat de servicii comunale în volum deplin, fără întreruperi, în conformitate cu normele şi tarifele în vigoare.

Menționează că conform ultimului document de plată/factură din mai 2025, pârâţii au acumulat o datorie totală la plata energiei termice în mărime de 25 694,31 lei, însă „TERMOELECTRICA" S.A. solicită încasarea doar a sumei de 10 058,90 lei acumulată în perioada octombrie 2024 - mai 2025 (inclusiv).

Relevă că potrivit art. 25 alin. (1) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală, persoanele fizice şi juridice care beneficiază de servicii publice de gospodărie comunală sunt obligate să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite, în termenul prevăzut de contractul încheiat între operator şi consumator.

Potrivit pct. 112, 115 din Regulamentul cu privire la prestarea şi achitarea serviciilor comunale şi necomunale, aprobat prin HG nr. 281 din 17.04.2024, plăţile pentru serviciile comunale şi necomunale se percep de la proprietarii/locatarii de unităţi, în baza facturilor de plată lunare pentru fiecare tip de serviciu, eliberate de asociaţie/gestionar sau furnizor/prestator operator de servicii/intermediar la decontări.

Plăţile pentru serviciile prestate se achită până la data indicată in factura de plată La solicitarea consumatorilor, plata pentru serviciile prestate poate fi achitată in prealabil pe o durată convenită de părţi, conform condiţiilor stipulate în contract şi sau în conformitate cu actele normative care reglementează fiecare serviciu separat.

Aceleaşi prevederi cu privire la obligaţia consumatorilor de a achita serviciile comunale conform facturilor primite, este stipulată şi în art. 37 alin. (3) al Legii nr. 75/30.04.2015 cu privire la locuinţe, „pe lângă plata pentru închirierea locuinţei din fondul public de locuinţe sau a locuinţei proprietate privată, locatarul este obligat să efectueze plata pentru apa potabilă şi evacuarea apelor uzate, încălzire, alimentarea cu energie electrică, gaze naturale, transportarea deşeurilor menajere solide şi lichide, ascensor şi pentru alte servicii prestate de locator sau de furnizorul de servicii comunale şi necomunale, conform facturilor prezentate. La solicitarea locatarului, locatorul este obligat să prezinte bonurile de plată ce

confirmă cheltuielile respective.

Totodată, conform art. 49 alin. (3) lit. c) Legii nr.187 din 14 07.2022 cu privire la condominiu. consumatorii de servicii intermediate dintr-o unitate sunt în solidar obligaţi să plătească furnizorului costul serviciilor repartizat unităţii care le aparţine ori pe care o posedă, conform facturilor emise de către furnizor sau alţi intermediari contractaţi de furnizor ori asociaţie coroborând prevederile legale citate supra, se conchide că serviciile publice de gospodărie comunală se prestează şi, respectiv, se achită costul acestora.

Invocă că, conform Hotărării ANRE nr. 792 din 22.12.2023 au fost aprobate unele modificări la Regulamentul cu privire la furnizarea energiei termice, aprobat prin Hotărârea Consiliului de administraţie (CA) al ANRE nr. 23/2017 din 26.01.2017 inclusiv ce vizează facturarea directă a consumatorilor de către furnizorul de energie termică. Astfel, începând cu 01 ianuarie 2024 facturarea energiei termice locatarilor blocurilor, inclusiv celor debranşaţi de la sistemul centralizat de încălzire, urmează a fi efectuată de către „TERMOELECTRICA" S.A.

Menționează că conform pct. 45 al Regulamentului (în redacţia modificărilor operate prin Hotărârea CA ANRE nr. 792 din 22.12.2023, în vigoare din 30.12.2023):,. în sectorul rezidenţial reprezentantul autorizat al consumatorilor din blocurile de locuit cu sisteme colective de alimentare cu energie termică, inclusiv din căminele şi blocurile de locuit departamentale, este administratorul asociaţiei respective, care încheie un contract de furnizare a energiei termice cu furnizorul Dacă în cadrul blocului de locuit sunt amplasate spaţii nelocuibile în proprietatea/folosinţa/gestiunea terţilor, furnizorul încheie contracte de furnizare a energiei termice în mod separat cu fiecare proprietar chiriaş gestionar al spatiilor nelocuibile, cu condiţia instalării obligatorii a echipamentului de măsurare de către ultimii. în cazul în care nu există posibilitate tehnică de montare a echipamentului de măsurare pentru spatii nelocuibile în proprietatea/folosinfa/gestiunea terţilor, sarcina repartizării cantităţii de energie termică consumată constituie obligaţia furnizorului care repartizează între unităţi costul serviciilor intermediate şi le facturează direct, inclusiv costul care se repartizează: a) unităţilor debranşate de la servicii; b) unităţilor pentru care nu se prezintă indicaţiile echipamentelor de măsurare; c) unităţilor ale căror echipamente de măsurare nu mai sunt conforme cu legea. Administratorul asociaţiei încheie cu furnizorul contract de furnizare a energiei termice, cu respectarea prevederilor Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu.

Indică că conform pct. 66, 105 din Regulamentul nr. 23/2017 din 26.01.2017, „fiecare branşament termic se dotează, în mod obligatoriu, cu echipament de măsurare pentru evidenţa consumului de energie termică şi apă caldă menajeră. Caracteristicile echipamentului de măsurare şi locul de amplasare al acestuia se specifică în avizul de racordare şi contractul de furnizare a energiei termice, iar facturile se emit în baza indicilor echipamentului de măsurare, a tarifelor aprobate de Agenţie şi cu respectarea prevederilor prezentului Regulament ".

Conform art. 774 alin. (1) Cod civil în virtutea raportului obligaţional, creditorul este în drept să pretindă de la debitor executarea unei prestaţii, iar debitorul este ţinut să o execute. Prestaţia poate consta în a da, a face sau a nu face

Conform art. 776 Cod civil obligaţiile se nasc din contract, fapt ilicit (delict) şi din orice alt act sau fapt susceptibil de a le produce în condiţiile legii.

Conform art, 858 alin. (2) Cod civil, obligaţia trebuie executată în modul corespunzător, cu bună credinţă, la locul şi în momentul stabilit.

Prin prisma prevederilor enunţate se constată că, obligaţiunea de achitare a costului serviciilor prestate de energie termică urmează a fi pusă în sarcina beneficiarului, în speţă, proprietarilor/ locatarilor apartamentului, care au negat în totalmente obligaţiile de plată. în pofida faptului că au fost înştiinţaţi prin intermediul facturilor de plată despre riscul de a fi acţionaţi în judecată în cazul neachitării plăţilor restante.

Menționează că din materialul probatoriu anexat se constată că ”TERMOELECTRICA” S.A. în calitate de Furnizor, şi-a executat corespunzător toate obligaţiile contractuale, or, a livrat energie termică debitorilor până la branşamentul termic stabilit. în volumul şi la calitatea convenită; a facturat cantitatea de energie termică şi a înaintat spre plată debitorilor documentele de plată lunare pentru achitare în termenele stabilite. Pretenţii eu privire la cantitatea şi calitatea energiei termice livrate în perioada raportată, pârâţii nu au înaintai şi, respectiv, nici documentele de plată nu le-au contestat, fapt care demonstrează legalitatea şi onestitatea acţiunilor reclamantului. Ori în conformitate cu pct. 51 al Hotărârii Consiliului de administraţie al A.N.R.E. nr. 23/2017 din 26.01.2017, clar se defineşte faptul că „Furnizorul este în drept să ceară persoanei fizice sau juridice achitarea plăţii pentru consumul de energie termică şi/sau pentru consumul de energie termică neînregistrat sau înregistrat incomplet.

Susține că la caz, Societăţii pe Acţiuni „TERMOELECTRICA” îi este justificată calitatea procesuală de reclamant în acţiune civilă prin prisma art. 992-1018 din Codul civil şi conform contractului de furnizare a energiei termice menţionat supra.

Acţiunea în cauză rezidă din faptul că pârâţii au neglijat executarea obligaţiei de plată, în pofida faptului că urmau să achite datoria în termenul de executare a unei obligaţii care este determinat în factură, conform reglementărilor art. 863 alin. (1) lit. b) din Codul civil. În rezultat, pârâţii au fost înştiinţaţi prin intermediul facturilor/documentelor de plată despre existenţa datoriei acumulate cât şi data-limită de plată, în conformitate cu prevederile pct. 106 din Regulamentul ANRE nr. 23/2017 din 26.01.2017.

Mai mult ca atât, în documentul de plată/factura de plată pârâţii au fost notificaţi despre faptul că. în cazul neachitării în termen a datoriei, furnizorul va fi nevoit să apeleze la instanţele judecătoreşti pentru încasarea forţată a prejudiciului cauzat, astfel decăzând necesitatea de a fi înaintată o cerere prealabilă.

Declară că ținând cont de faptul că, reclamantul „TERMOELECTRICA” SA a suportat cheltuieli de judecată în vederea achitării taxei de stat şi a taxei de timbru, consideră oportun de a încasa, din contul pârâţilor în beneficiul „TERMOELECTRICA” SA. taxele achitate în condiţiile legii.

Conform art. 2762 alin. (1) din C.P.C. şi prin prisma dispoziţiilor Hotărârii Guvernului nr. 1033 din 21.12.2023, prezenta acţiune reprezintă o cerere de chemare în judecată cu valoare redusă.

Prin urmare solicită Societatea pe Acțiuni “Termoelectrica”, intervenient accesoriu Î.M.G.F.L. nr. 16 din Chișinău în procedura falimentului împotriva lui Nichita Maria, Nichiforova Diana, Nichiforov Victor privind încasarea în mod solidar a datoriei pentru consumul energiei termice acumulată la locul de consum *****, mun. Chișinău, în perioada octombrie 2024 – mai 2025 (inclusiv), în mărime de 10 058, 90 (zece mii cincizeci și opt, 90) lei, taxa de stat în sumă de 452,32 (patru sute cincizeci și doi, 32) lei și taxa de timbru în mărime de 200,00 (două sute,00) lei.

Procedura examinării

În conformitate cu prevederile art. 276[3] Cod de procedură civilă,

(1) Procedura cu privire la cererile cu valoare redusă este scrisă.

(2) Judecătorul poate dispune citarea participanţilor la proces dacă apreciază acest fapt ca fiind necesar sau dacă admite solicitarea uneia dintre părţi de a examina cererea în şedinţă publică. Judecătorul poate să respingă o astfel de solicitare în cazul în care consideră că, ţinînd cont de împrejurările cauzei, nu sînt necesare dezbateri publice. Respingerea se dispune printr-o încheiere motivată care poate fi atacată odată cu fondul.

(3) În termen de 30 de zile de la comunicarea cererii de chemare în judecată şi a înscrisurilor anexate, inclusiv în cazul comunicării prin intermediul Programului integrat de gestionare a dosarelor, pîrîtul prezintă instanţei judecătoreşti şi reclamantului o referinţă, precum şi copii de pe înscrisurile necesare. Pîrîtul poate depune o cerere reconvenţională în condiţiile art.172 şi 173 doar dacă valoarea acţiunii reconvenţionale nu depăşeşte valoarea admisibilă şi condiţiile legale de exercitare a cererii iniţiale cu valoare redusă.

(4) Dacă din materialele cauzei rezultă că cererea nu poate fi examinată în ordinea stabilită pentru cererile cu valoare redusă, judecătorul, prin încheiere motivată care poate fi atacată odată cu fondul, dispune examinarea cauzei în ordine generală. În acest caz, prevederile prezentului capitol sînt inaplicabile.

Conform art.276[4] alin.(2) Cod de procedură civilă, dacă, după ce i s-au comunicat cererea de chemare în judecată şi înscrisurile anexate, pîrîtul nu depune referinţă, soluţionarea cererii se face în baza materialelor anexate la dosar.

Se atestă că pîrîtul fiind citat public (f.d. 48) nu a depus nici o explicație sau răspuns în termenul prevăzut de lege, iar alte cereri nu au parvenit.

Aprecierea judecătorului

Studiind materialele dosarului și înscrisurile probatorii administrate, instanța ajunge la concluzia de *a admite integral* cererea de chemare în judecată, din următoarele considerente.

În corespundere cu prevederile art.5 alin.(1) Cod de Procedură Civilă,

(1) Orice persoană interesată este în drept să se adreseze în instanţă judecătorească, în modul stabilit de lege, pentru a-şi apăra drepturile încălcate sau contestate, libertăţile şi interesele legitime.

Iar art.166 alin.(1) Cod de Procedură Civilă indică expres că,

(1) Oricine pretinde un drept împotriva unei alte persoane ori are un interes pentru constatarea existenţei sau inexistenţei unui drept trebuie să depună în instanţa competentă o cerere de chemare în judecată.

În conformitate cu prevederile art. 240 din Codul de procedură civilă,

(1) La deliberarea hotărîrii, instanţa judecătorească apreciază probele, determină circumstanţele care au importanţă pentru soluţionarea cauzelor, care au fost sau nu stabilite, caracterul raportului juridic dintre părţi, legea aplicabilă soluţionării cauzei şi admisibilitatea acţiunii.

(2) Dacă, în timpul deliberărilor, consideră necesară clarificarea unor noi circumstanţe importante pentru soluţionarea cauzei sau cercetarea suplimentară a probelor din dosar, instanţa judecătorească emite o încheiere de reluare a dezbaterilor judiciare. După examinarea cauzei în fond, instanţa audiază din nou pledoariile participanţilor la proces.

(3) Instanţa judecătorească adoptă hotărîrea în limitele pretenţiilor înaintate de reclamant.

Totodată, instanța de judecată este obligată să reflecte în hotărâre motivele concluziilor sale privind admiterea unor probe, precum şi argumentarea preferinței unor probe față de altele. Din interpretarea art. 6 din Convenția europeană a Drepturilor Omului, pronunțarea de către instanțele judecătorești a unor hotărâri motivate constituie una dintre garanțiile dreptului fundamental la un proces echitabil şi acesta presupune obligațiunea instanței judecătorești de a se expune în hotărârile contestate asupra tuturor cerințelor acțiunii, precum şi argumentelor invocate de către părți întru, respectiv, admiterea sau respingerea acestora (cauza Garcia Ruiz vs Spania, Hotărâre din 21 ianuarie 1999, § 26). Hotărîrea judecătorească trebuie să corespundă tuturor normele de drept, să fie clară, înțeleasă de părţile implicate în litigiu şi să răspundă în mod sigur şi expres la toate cererile şi obiecțiile formulate de reclamant şi pîrît.

Conform prevederilor art. 118 din Codul de procedură civilă,

(1) Fiecare parte trebuie să dovedească circumstanţele pe care le invocă drept temei al pretenţiilor şi obiecţiilor sale dacă legea nu dispune altfel.

(2) Partea care nu a exercitat pe deplin obligaţia de a dovedi anumite fapte este în drept să înainteze instanţei judecătoreşti un demers prin care solicită audierea părţii adverse în privinţa acestor fapte dacă solicitarea nu se referă la circumstanţele pe care instanţa le consideră dovedite.

(3) Circumstanţele care au importanţă pentru soluţionarea justă a cauzei sînt determinate definitiv de instanţa judecătorească pornind de la pretenţiile şi obiecţiile părţilor şi ale altor participanţi la proces, precum şi de la normele de drept material şi procedural ce urmează a fi aplicate.

Potrivit prevederilor art. 121 din Codul de procedură civilă,

Instanţa judecătorească reţine spre examinare şi cercetare numai probele pertinente care confirmă, combat ori pun la îndoială concluziile referitoare la existenţa sau inexistenţa de circumstanţe, importante pentru soluţionarea justă a cazului.

Iar conform prevederilor art. 130 alin. (1) din Codul de procedură civilă,

(1) Instanţa judecătorească apreciază probele după intima ei convingere, bazată pe cercetarea multiaspectuală, completă, nepărtinitoare şi nemijlocită a tuturor probelor din dosar în ansamblul şi interconexiunea lor, călăuzindu-se de lege.

Astfel, instanța reține că circumstanțele faptice ce au importanță pentru soluționarea cauzei se rezumă la următoarele.

Potrivit art. 49 alin. (3) lit. a)-c) din Legea cu privire la condominiu nr. 187 din 14.07.2022, din data încheierii între asociație şi furnizor a contractului de furnizare a serviciilor intermediate survin următoarele efecte juridice:

a) furnizorul furnizează serviciul fiecărui proprietar al unității, pe durata cât este proprietar, și fiecărui posesor adult al unității, pe durata cât o posedă în fapt (toți împreună numiți în prezentul articol – consumatori de servicii intermediate);

b) fiecare consumator de servicii intermediate, deși nu încheie contract privind serviciile intermediate, se consideră, prin efectul prezentei legi, parte la contractul privind serviciile intermediate, în calitate de consumator de servicii, cu excepția consumatorilor care, în condițiile legii, au un contract individual încheiat cu furnizorul serviciului respectiv;

c) consumatorii de servicii intermediate dintr-o unitate sunt în solidar obligați să

plătească furnizorului costul serviciilor repartizat unității care le aparține ori pe care o posedă, conform facturilor emise de către furnizor sau alți intermediari contractați de furnizor ori asociație;

În conformitate cu art. 51 alin. (1), (2) și (3) al Legii nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuinţe, prestarea şi achitarea serviciilor comunale şi necomunale pentru proprietari sau locatari se efectuează în baza contractelor încheiate direct între prestatorii de servicii şi proprietari sau locatari. În cazul în care contractul, din motive tehnice, nu poate fi încheiat direct cu proprietarii/locatarii, acesta se încheie între prestatorii de servicii şi administrator (asociația de proprietari din condominiu), care, la rândul său, încheie contracte cu fiecare proprietar/locatar. În contractul de prestare a serviciului se stipulează obligatoriu obligaţiile şi drepturile părţilor, mărimea, modul de achitare a plăţii pentru serviciul prestat şi alte condiţii. Plata pentru serviciile prestate se efectuează conform indicatorilor contoarelor instalate în locuinţă şi/sau pe palier. Evidenţa consumului de apă, energie electrică, gaze naturale, energie termică se efectuează în baza indicatorilor contoarelor adecvate, legalizate, verificate metrologic în modul stabilit de legislaţia în vigoare şi montate în conformitate cu condiţiile tehnice elaborate de furnizor. Potrivit pct.112 din Regulamentul cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotarîrea Gevernului nr.281 din 17.04.2024, plățile pentru serviciile comunale și necomunale se percep de la proprietarii/locatarii de unități, în baza facturilor de plată lunare pentru fiecare tip de serviciu, eliberate de asociație/gestionar sau furnizor/prestator/operator de servicii/intermediar la decontări.

Conform pct. 113 din aceluiași Regulament, nefolosirea sau refuzul de a folosi părțile comune nu constituie temei pentru a elibera proprietarul, integral sau parțial, de cheltuielile la care este supus conform cadrului normativ.

Iar potrivit pct. 115. din Regulamentul menționat, plățile pentru serviciile prestate se achită până la data indicată în factura de plată. La solicitarea consumatorilor, plata pentru serviciile prestate poate fi achitată în prealabil pe o durată convenită de părți, conform condițiilor stipulate în contract și/sau în conformitate cu actele normative care reglementează fiecare serviciu separat.

În continuare, instanța consideră oportun de a reliefa prevederile art. 25 alin. (1) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402 din 24.10.2002, care statuează expres că, persoanele fizice şi juridice care beneficiază de servicii publice de gospodărie comunală sânt obligate să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite, în termenul prevăzut de contractul încheiat între operator şi consumator.

*Din materialele dosarului se constată că, conform informaţiei din Registrul bunurilor imobile pârâții Nichita Maria, Nichiforova Diana, Nichiforov Victor sunt proprietari/locatari ai ***** din str. ***** muu. Chişinău.*

În temeiul contractului de furnizare a energiei termice încheiat între SA ”TERMOELECTRICA” şi ÎMGFL 16 Chişinău, pârâții au beneficiat de servicii comunale în volum deplin, fără întreruperi, în conformitate cu normele şi tarifele în vigoare (f.d. 11).

Conform ultimului document de plată/factură din mai 2025, pârâţii au acumulat o datorie totală la plata energiei termice în mărime de 25 694,31 lei, însă „TERMOELECTRICA” S.A. solicită încasarea doar a sumei de 10 058,90 lei acumulată în perioada octombrie 2024 - mai 2025 (inclusiv).

Totodată din materialul probatoriu anexat se constată că SA „Termoelectrica” în

calitate de furnizor şi-a executat corespunzător toate obligaţiile contractuale, or a livrat energie termică până la branşamentul termic stabilit, în volumul şi la calitatea convenită; a facturat cantitatea de energie termică şi a înaintat spre plată debitorului documentele de plată lunare pentru achitare în termenele stabilite.

Potrivit pct. 13 din contractul menționat, furnizorul s-a obligat să livreze energie termică eficient, fără întreruperi și cu respectarea indicatorilor de calitate a serviciilor de distribuție și de furnizare a energiei termice sau a parametrilor agentului termic până în punctul de delimitare, în conformitate cu condițiile stipulate în licență, cu reglementările tehnice și standardele din domeniu și/ sau în prezentul contract;

Potrivit pct. 10 din contractul, fiecare proprietar și posesor al unităților din condominiu, reprezentat de intermediarul de servicii, se consideră, parte la prezentul contract, în calitate de consumator, prin efectul Legii cu privire la condominiu nr. 187/2022.

Art. 416 alin. (1) Cod civil, prevede că, dacă un drept, act sau fapt a fost înregistrat într-un registru public, se prezumă că el există, cît timp nu a fost radiat sau modificat în condițiile legii.

Potrivit art. 510 alin. (2) Cod civil, în cazul bunurilor imobile, dreptul de proprietate se dobîndeşte la data înregistrării în registrul bunurilor imobile, cu excepţiile prevăzute de lege.

În conformitate cu art. 9 alin. (1) Cod Civil, drepturile și obligațiile civile apar în temeiul legii, precum și în baza actelor persoanelor fizice și juridice care, deși nu sunt prevăzute de lege, dau naștere la drepturi și obligații civile, pornind de la principiile legislației civile, iar, potrivit alin. (2) lit. a) a aceluiași articol, drepturile și obligațiile civile apar din contracte și din alte acte juridice.

Conform art. 10 alin. (1) Cod civil, persoanele fizice și juridice participante la raporturile juridice civile trebuie să își exercite drepturile și să își execute obligațiile cu bună-credință, în acord cu legea, cu contractul, cu ordinea publică și cu bunele moravuri. Buna-credință se prezumă pînă la proba contrară.

Potrivit alineatului (2) același articol, neexercitarea de către persoanele fizice și juridice a drepturilor civile ce le revin nu duce la stingerea acestora, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Din textul art. 11 Cod civil se desprinde că, (1) buna-credință este un standard de conduită a unei părți, caracterizată prin corectitudine, onestitate, deschidere și luarea în cont a intereselor celeilalte părți la raportul juridic. (2) În special, este contrar bunei-credințe ca o parte să acționeze în contradicție cu declarațiile pe care le-a făcut anterior sau cu comportamentul pe care l-a avut anterior în cazul în care cealaltă parte, în detrimentul său, s-a bazat în mod rezonabil pe acele declarații sau acel comportament.

În corespundere cu prevederile art. 774 alin. (1) Cod civil, în virtutea raportului obligațional, creditorul este în drept să pretindă de la debitor executarea unei prestații, iar debitorul este ținut să o execute, iar potrivit art. 776 Cod civil, obligaţiile se nasc din contract, fapt ilicit (delict) şi din orice alt act sau fapt susceptibil de a le produce în condiţiile legii.

În conformitate cu art. 858 alin. (1)-(2) Cod civil, temeiul executării rezidă în existența unei obligații. Obligația trebuie executată în modul corespunzător, cu bună-credință, la locul și în momentul stabilit.

Raportând prevederile legale citate supra la circumstanțele constatate, instanța de judecată ținând cont că, pîrîții au beneficiat de energie termică, nu a contestat calitatea

acesteia și totodată nu și-au executat benevol obligația corelativă de plată a acesteia, avînd calitatea de consumatori al contractului de furnizare a energiei termice, prin efectul Legii cu privire la condominiu nr. 187/2022, instanța conchide acțiunea este întemeiată și urmează a fi admisă cu încasarea în mod solidar de la Nichita Maria d.n. *****, IDNP *****, Nichiforova Diana d. n. *****, IDNP ***** și Nichiforov Victor d.n. *****, IDNP *****beneficiul SA „Termoelectrica", IDNO 1003600026295 cu sediul în mun. Chișinău, str. T. Vladimirescu, 6, datoria pentru consumul energiei termice acumulată la locul de consum *****, mun. Chișinău, în perioada octombrie 2024 – mai 2025 (inclusiv), în mărime de 10 058, 90 (zece mii cincizeci și opt, 90) lei.

În conformitate cu art. 82 Cod de procedură civilă (CPC), cheltuielile de judecată se compun din taxa de stat, taxa de timbru și cheltuielile de judecare a cauzei.

În acest context sunt relevante prevederile art. 94 alin. (1) CPC, care menționează că instanţa judecătorească obligă partea care a pierdut procesul să plătească, la cerere, părţii care a avut cîştig de cauză cheltuielile de judecată. Dacă acţiunea reclamantaui a fost admisă parţial, acestuia i se compensează cheltuielile de judecată proporţional părţii admise din pretenţii, iar pârâtaui – proporţional părţii respinse din pretenţiile reclamantului.

La materialele cauzei este anexată dovada de plată a taxei de stat în cuantum de 452,32 (patru sute cincizeci și doi, 32) lei /f.d.6/, și a taxei de timbru în cuantum de 200 lei. /f.d.7/.

Astfel, prin prisma art. 94 alin. (1) CPC, reieșind din faptul că acțiunea a fost admisă integral, reclamanta a confirmat suportarea cheltuielilor de judecată compuse din taxa de stat și a taxei de timbru judecătorul conchide necesar de a încasa în mod solidar de la Nichita Maria d.n. *****, IDNP *****, Nichiforova Diana d. n. *****, IDNP ***** și Nichiforov Victor d.n. *****, IDNP *****beneficiul SA „Termoelectrica", IDNO 1003600026295 cu sediul în mun. Chișinău, str. T. Vladimirescu, 6, datoria pentru consumul energiei termice acumulată la locul de consum *****, mun. Chișinău, în perioada octombrie 2024 – mai 2025 (inclusiv), în mărime de 10 058, 90 (zece mii cincizeci și opt, 90) lei, taxa de stat în sumă de 452,32 (patru sute cincizeci și doi, 32) lei și taxa de timbru în mărime de 200,00 (două sute,00) lei.

Prin urmare instanța va admite integral cererea de chemare în judecată depusă de Societatea pe Acțiuni "Termoelectrica", intervenient accesoriu Î.M.G.F.L. nr. 16 din Chișinău în procedura falimentului împotriva lui Nichita Maria, Nichiforova Diana, Nichiforov Victor privind încasarea în mod solidar a datoriei și compensarea cheltuielilor de judecată.

în conformitate cu art. art. 90, 94, 236, 276[4], 238-241 Cod de procedură civilă,

h o t ă r ă ș t e :

Cererea de chemare în judecată depusă de Societatea pe Acțiuni "Termoelectrica", intervenient accesoriu Î.M.G.F.L. nr. 16 din Chișinău în procedura falimentului împotriva lui Nichita Maria, Nichiforova Diana, Nichiforov Victor privind încasarea în mod solidar a datoriei și compensarea cheltuielilor de judecată, se admite integral.

Se încasează în mod solidar de la Nichita Maria d.n. *****, IDNP *****, Nichiforova Diana d. n. *****, IDNP ***** și Nichiforov Victor d.n. *****, IDNP *****beneficiul SA „Termoelectrica”, IDNO 1003600026295 cu sediul în mun. Chișinău, str. T. Vladimirescu, 6, datoria pentru consumul energiei termice acumulată la locul de consum *****, mun. Chișinău, în perioada octombrie 2024 – mai 2025 (inclusiv), în mărime de 10 058, 90 (zece mii cincizeci și opt, 90) lei, taxa de stat în sumă de 452,32 (patru sute cincizeci și doi, 32) lei și taxa de timbru în mărime de 200,00 (două sute,00) lei.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile, din momentul pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chișinău, sediul Centru.

Judecătoria Chișinău (sediul Centru)

Judecătorul Cazacu Grigorii