Dosarul nr. 2-3623/2020

2-19108217-12-2-04072019

H O T Ă R Î R E

în numele Legii

(dispozitiv)

31 martie 2025 **mun. Chişinău**

Judecătoria Chişinău (sediul Centru)

instanța compusă din

președintele ședinței, judecător Igor Pulbere

grefier Mădălina Ungureanu

a judecat în şedinţă publică cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Primăria or. Durleşti împotriva Primăriei or. Trușeni, Chirhan Ion, Leorda Ana, intervenient Stratulat Gheorghe, SA „Mobiasbancă”, notari Dorocher Eugenia, Mereuţă Raisa, IP Cadastrul Bunurilor Imobile, Roşca Veronica, Roșca Vasile, Creciun Serghei, Creciun Ana, SRL „Ajur Print”, Haţapuc Aurel, Haţapuc Matriona, Basiul Victoria, SRL „Oland Demirova” privind anularea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, declararea nulităţii contractului de vînzare-cumpărare, declararea nulităţii contractului de ipotecă şi acordului adiţional, declararea nulităţii contractului de ipotecă şi radierea înscrisurilor din Registrul bunurilor imobile, -

În conformitate cu art. art. 94, 96, 238-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată, -

h o t ă r ă ș t e

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de Primăria or. Durleşti împotriva Primăriei or. Trușeni, Chirhan Ion, Leorda Ana, intervenient Stratulat Gheorghe, SA „Mobiasbancă”, notari Dorocher Eugenia, Mereuţă Raisa, IP Cadastrul Bunurilor Imobile, Roşca Veronica, Roşca Vasile, Creciun Serghei, Creciun Ana, SRL „Ajur Print”, Haţapuc Aurel, Haţapuc Matriona, Basiul Victoria, SRL „Oland Demirova” privind anularea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, declararea nulităţii contractului de vînzare-cumpărare, declararea nulităţii contractului de ipotecă şi acordului adiţional, declararea nulităţii contractului de ipotecă şi radierea înscrisurilor din Registrul bunurilor imobile.

Se declară nulitatea titlului de autentificare a dreptului deținătorilor de teren cu nr. cadastral

8039331731, din 20 iunie 2007, cu suprafaţa de 0,0858 ha, eliberat cet. Onciu Valentin, născut la *****, cod personal *****, înregistrat la OCT Chişinău la data de 19 ianuarie 2009.

Se declară nulitatea titlului de autentificare a dreptului deținătorilor de teren cu nr. cadastral 8039331647, din 28 octombrie 1999, cu suprafaţa de 0,01673 ha, eliberat cet. Chirhan Ion Boris, născut la *****, cod personal *****, înregistrat la OCT Chişinău la data de 08 mai 2007.

Se declară nulitatea titlului de autentificare a dreptului deținătorilor de teren cu nr. cadastral 8039331723, din 14 septembrie 2007, cu suprafaţa 0,0769 ha, eliberat cet. Chirhan Ion Boris, născut la *****, cod personal *****, înregistrat la OCT Chişinău la data de 23 noiembrie 2007.

Se declară nulitatea Contractului de vînzare-cumpărare din 11 februarie 2008 autentificate de către notarul privat Raisa Mereuță cu nr. 702 încheiată intre Chirhan Ion și Stratulat Gheorghe.

Se declară nulitatea titlului de autentificare a dreptului deținătorilor de teren cu nr. cadastral 8039331724 din 14 septembrie 2004 suprafaţa 0,0815 ha, eliberat pe numele cet. Leorda Ana Ion, născută la *****, cod personal *****, înregistrat la OCT Chişinău la data de 23 noiembrie 2007.

Se declară nulitatea Contractelor de vînzare-cumpărare din 11 februarie 2008 autentificate de către notarul privat Raisa Mereuță cu nr. 705 încheiat între Leorda Ana și Stratulat Gheorghe.

Hotărîrea servește temei pentru radierea drepturilor de proprietate și altor drepturi aferente dreptului de proprietate din Registrul bunurilor imobile.

Hotărîrea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru).

Președintele ședinței,

Judecător **Igor Pulbere**