Dosar nr.2-1103/2022
2-22168648-38-2-17112022

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
Dispozitiv

20 septembrie 2023 **or. Rezina**

Judecătoria Orhei sediul Rezina, Republica Moldova
Instanţa având în componenţă:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Ivan PARII,
Grefier Tatiana Carp
cu participarea :
reprezentantului reclamantei Platon Aurica, avocatul Andrei Grigorița, împuternicit în baza mandatului,
pîrîtului Corcescu Ion
reprezentantul pîrîtului Corcescu Alexandru, avocatul Sergiu Bejan, împuternicit în baza mandatului,
intervenientului accesoriu, Notarul Cornos Elena,
în lipsa intervenientului accesoriu, notarul Nagacevschi Viorica, care a solicitat prin referința depusă, examinarea cauzei în lipsa sa, în temiul art. 206 alin. (1) CPC,

examinînd în şedinţă publică pricina civilă la cererea de chemare în judecată a avocatului Frecauțan Marina în interesele Auricăi Platon, către Corcescu Ion și Corcescu Alexandru, intervenienți accesorii notarii Cornos Elena și Nagacevshi Viorica cu privire la anularea actelor juridice și efectuarea rectificării în Registrul bunurilor imobile și incasarea cheltuielilor de judecată,

în conformitate cu prevederile art.327, 330, 331, 332, 339, 357, 362, 370, 439, 1201 Cod civil, art. art. 94, 238 – 241 Codul de procedură civilă, instanţa de judecată,

h o t ă r ă ş t e:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată a avocatului Frecauțan Marina în interesele Auricăi Platon, către Corcescu Ion și Corcescu Alexandru, intervenienți accesorii notarii Cornos Elena și Nagacevshi Viorica cu privire la anularea actelor juridice și efectuarea rectificării în Registrul bunurilor imobile și incasarea cheltuielilor de judecată.

Se declară nulă clauza stipulată în procura din 28 ianuarie 2020, autentificată de notarul Cornos Elena, înregistrată cu nr. 457, prin care Corcescu Ion a fost împuternicit de către Corcescu (Platon) Aurica să semneze din numele ultimei și pentru ea contractul de donație a bunurilor imobile.

Se declară ineficient contractul de donație din 27 septembrie 2022, autentificat de notarul Nagacevshi Viorica, înregistrat cu nr. 1-503, prin care Corcescu (Platon) Aurica, reprezentată de Corcescu Ion, a transmis cu titlu gratuit/donat lui Corcescu Alexandru încăperea locativă, apartamentul cu nr. 18 cu nr. cadastral *****, cu suprafața de 46, 8 m.p. situat în or. Rezina, str. 1 Mai 13.

Se dispune rectificarea în Registrul bunurilor imobile, cu radierea dreptului de proprietate înregistrat după Corcescu Alexandru Ion asupra bunului imobil - încăperea locativă, apartamentul cu nr. 18 cu nr. cadastral *****, cu suprafața de 46, 8 m.p. situat în or. Rezina, str. 1 Mai 13 și înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunului imobil respectiv cu nr. cadastral *****, după Platon Aurica Gheorghe, a.n.***** IDNP *****.

Se incasează în mod solidar de la Corcescu Ion a.n.*****, IDNP ***** și Corcescu Alexandru a.n. 0***** IDNP *****, în beneficiul Auricăi Platon, cheltuielile de judecată compuse din taxa de stat în sumă de 450 lei și cheltuielile de asistență juridcă reale, necesare și rezonabile în sumă de 3000 lei, iar în total 3450 (trei mii patru sute cincizeci) lei.

În rest, pretențiile din acțiune, se resping ca neîntemeiate.

Hotărîrea este cu drept de atac în ordine de apel în Curtea de Apel Chișinău în termen de 30 zile, prin intermediul Judecătoriei Orhei, sediul Rezina.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul **Ivan PARII**