**Dosarul nr. 2-38/2026**
**Nr. 2-26004126-26-2-15012026**

**H O T Ă R Î R E**
**În numele Legii**
**(dispozitiv)**

18 iunie 2026 oraşul Dondușeni
Judecătoria Drochia sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
**Preşedintele ședinței, judecător Tatiana Soboslchi**
**Grefier Marina Lachii**

A examinat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă după acţiunea înaintată de ,,Organic Protect,, SRL împotriva lui Ceban Vlad Andrian și Ceban Minodora Florin privind determinarea cotelor-părți în proprietatea comună în devălmășie.

Potrivit prevederilor art. 240-241 Cod de procedură civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de ,,Organic Protect,, SRL împotriva lui Ceban Vlad Andrian și Ceban Minodora Florin privind determinarea cotelor-părți în proprietatea comună în devălmășie.

Se partajează proprietatea comună în devălmășie prin determinarea cotelor-părți ideale în mărime de ½ cota-parte în proprietatea lui Ceban Vlad Andrian și ½ cota-parte în proprietatea lui Ceban Minodora Florin în următoarele bunuri imobile:

- teren agricol cu numărul cadastral *****cu suprafața de 0.1912 ha, amplasat în extravilanul s. Țaul r-nul Dondușeni;
- teren agricol cu numărul cadastral *****cu suprafața de 0.3826 ha, amplasat în extravilanul s. Țaul r-nul Dondușeni;
- teren agricol cu numărul cadastral ***** cu suprafața de 0.857 ha, amplasat în extravilanul s. Țaul r-nul Dondușeni.

Se dispune, Oficiul Cadastral Teritorial Dondușeni să radieze din Registrul bunurilor imobile înregistrarea cu privire la dreptul de proprietate comună în devălmășie a lui Ceban Vlad Andrian și Ceban Minodora Florin asupra terenurilor agricole cu numărul cadastral *****, nr. *****, nr. *****cu efectuarea modificărilor cu privire la dreptul de proprietate pe cote-părți asupra terenurilor după cum urmează : ½ cota-parte în proprietatea lui Ceban Vlad Andrian și ½ cota-parte în proprietatea lui Ceban Minodora Florin.

Se încasează de la Ceban Vlad, IDNP *****, în beneficiul ,, Organic Protect,, SRL, IDNO *****, taxa de stat în mărime de 250 (două sute cincizeci) lei și taxa de timbru în mărime de 200 (două sute) lei, achitate de reclamant la depunerea cererii de chemare în judecată și suma de 235 (două sute treizeci și cinci) lei cu titlu de cheltuieli pentru citarea publică a pîrîtului.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul Judecătoriei Drochia, sediul Dondușeni.

**Președintele ședinței**
**Judecător** **Tatiana Sobolschi**