Dosarul nr. 2ri-721/23
2-23076934-02-2ri-21122023

Prima instanţă, jud. Mariana Fondor-Fraţman

D E C I Z I E

30 ianuarie 2024 mun. Chişinău

Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ
al Curţii de Apel.Chişinău

Având în componenţa sa:
Preşedintele completului, judecătorul Clim Eugeniu
Judecătorii Iorgov Steliana şi Cojocaru Olga

Examinând cererea de recurs declarată de administratorul S.R.L. „Basapetrol" Medviţchi Constantin şi cererea de alăturare la recurs depusă de creditorul Hadîrca Igor, împotriva încheierii Judecătoriei Chişinău, sediul Central emisă la 04 decembrie 2023, prin care a fost respinsă cererea depusă de către administratorul S.R.L. „Basapetrol" Medviţchi Constantin privind aprobarea tranzacţiilor şi operaţiunilor financiare, ca fiind neîntemeiată,

a c o n s t a t a t :

în examinarea Judecătoriei Chişinău, sediul Central se află cauza de insolvabilitate iniţiată la cererea depusă de Igor Hadîrcă privind intentarea procesului de insolvabilitate faţă de S.R.L. „Basapetrol".

Prin încheierea Judecătoriei Chişinău, sediul Central din 31 mai 2023, a fost admisă cererea depusă de Igor Hadîrcă spre examinare şi în scopul prevenirii modificării stării bunurilor debitorului S.R.L. ‚3asapetrol" s-au aplicat măsurile de asigurare corespunzătoare. în funcţie de administrator provizoriu a fost desemnată administratorul autorizat Mazur Anna deţinătoarea autorizaţiei nr. 21 din 14 ianuarie 2015.

La data de 30 noiembrie 2023 administratorul S.R.L. „Basapetrol" Medviţchi Constantin a depus cerere privind aprobarea tranzacţiilor şi operaţiunilor financiare.

în motivarea cererii a menţionat că, prin încheierea instanţei de insolvabilitate a fost admisă cererea introductivă depusă de Igor Hadîrcă. Ulterior, admiterii cererii introductive s-au alăturat Maria Hadîrcă, Mihail Hadîrcă, SRL „Amid Auto", ANRE, Cabinetul Avocatului Mariana Cocoş, SRL „Cegoltar", ÎCS „Coca Cola îmbuteliere Chişinău", SRL „Gupa Grup", SRL „Irida", SRL „Le Bridge Corporation Limted", SRL„ Molpetgaz Service", SRL „Peco Company" şi SRL „Prologistic Corn".

La data de 23 august 2023, administratorul provizoriu Mazur Anna a depus raportul cu anexele aferente, prin care a concluzionat asupra constatării şi intentării procesului de insolvabilitate în privinţa S.R.L. „Basapetrol".

A menţionat că debitorul în continuare depune tot efortul în vederea soluţionării litigiului pe cale amiabilă în perioada de observaţie a debitorului şi evitarea intentării unui proces de insolvabilitate în privinţa societăţii atât cu deponentul cererii cât şi cu cei alăturaţi inclusiv şi cu

BC „Moldindconbank” SA, prin metoda achitărilor datoriilor existente din mijloacele financiare ce vor fi obţinute în rezultatul tranzacţiilor de

înstrăinare a bunurilor imobile ce aparţin cu drept de proprietate a S.R.L. „Basapetrol”.

La caz ,debitorul intenţionează să comercializeze: bunul imobil amplasat în or. Orhei, str. Serghei Lazo, 2/a constituit din teren cu număr cadastral*****şi construcţia cu număr cadastral***** cu utilaj aferent staţiei PECO, gajat în favoarea BC „Moldindconbank” SA în temeiul contractului de ipotecă nr. 2966 din 02.10.2009 şi acordurile adiţionale nr. 1-6; bunul imobil amplasat în or. Orhei, str. Serghei Lazo, 2/b constituit din teren cu număr cadastral 6401207.136 şi construcţia cu număr cadastral *****u utilajul aferent staţiei PECO gajat în favoarea BC „Moldindconbank” SA în temeiul contractului de ipotecă nr. 1485 din 04.06.2018; bunul imobil amplasat în raionul Ialoveni, satul Suruceni, constituit din teren cu număr cadastral *****construcţia cu număr cadastral ***** cu utilajul aferent staţiei PECO, gajat în favoarea BC „Moldindconbank” SA în temeiul contractului de ipotecă nr. 1691 din 26.06.2009 şi acordurile adiţionale n. 1-7.

Relevă că, bunurile imobile expuse pentru comercializare constituie unica sursă rapidă de generare a profitului în perioada de observaţie a debitorului, iar acestea fiind ipotecate în favoarea creditorului garantat BC „Moldindconbank” SA, astfel că debitorul a expediat o notificare de a-i fi permisă comercializarea bunurilor.

Prin urmare, prin scrisoarea nr. 2-10/5365 din 27 noiembrie 2023, BC „Moldindconbank” SA a permis comercializarea de către S.R.L. ,3asapetrol” şi ridicarea grevărilor instituite în scopul asigurării creditului nr. 198/1 din 005.10.2015 acordat acestuia asupra următoarelor bunuri cu condiţia achitării de către bancă a următoarelor preţuri de degrevare pentru stingerea datoriilor aferente creditelor deţinute, care nu includ preţul TVA în cazul în care tranzacţia impune această obligaţie, : - construcţia comercială, prestarea serviciilor (staţie PECO) nr. Cadastral*****suprafaţa totală de 122,0 m.p., şi teren aferent cu modul de folosinţă-pentru construcţii, nr. cadastral *****, cu suprafaţa 0.2568 ha, adresa raionul Ialoveni, sat. Suruceni cu utilaj aferent; construcţie comercială, prestarea serviciilor (staţie PECO) nr. cadastral ***** suprafaţa totală de 53,8 m.p., cu teren aferent, nr. cadastral *****suprafaţa 0,0225 ha, adresa mun. Orhei, str. Serghei Lazo 2/A cu utilajul aferent staţiei PECO şi bunul adiacent- construcţie nr. cadastral *****1, suprafaţa totală de 43,2 m.p., şi teren aferent nr. cadastral 6401207.136, cu suprafaţa 0,1098 ha, adresa mun. Orhei, str. Serghei Lazo, 2/B.

Totodată, Banca a condiţionat prealabil eliberării permisiunii de comercializare de îndeplinirea mai multor condiţii indicate expres în scrisoare/permisiune. '

Solicită S.R.L. „Basapetrol” admiterea integrală a prezentei cereri privind aprobarea tranzacţiilor de înstrăinare a următoarelor bunuri imobile (terenuri cu toate construcţiile aferente) inclusiv utilajul aferent staţiei PECO aprobate de creditorul gajist BC „Moldindconbank” SA prin scrisoarea nr. 2-10/5365 din 27.11.2023 în suma tranzacţionării şi anume: bunul imobil amplasat în mun. Orhei, str. Serghei Lazo 2/A constituit din teren cu nr. cadastral*****şi construcţia cu nr. cadastral***** cu utilajul aferent staţiei PECO şi bunul imobil amplasat în mun. Orhei, str. Serghei Lazo 2/b constituit din teren cu nr. cadastral 6401207.136 şi construcţia cu nr. Cadastral *****u utilajul aferent staţiei PECO, ca un lot unic (staţie Peco) la preţul de vânzare nu mai puţin de 300 000 euro fără TVA; bunul imobil (staţie PECO)) amplasat raionul Ialoveni, sat. Suruceni, constituit din teren cu nr. cadastral *****construcţia cu nr. cadastral *****, cu utilaj aferent la preţul de vânzare nu mai puţin de 4*****euro, fără TVA. Aprobarea tranzacţiilor de înstrăinare a următoarelor bunuri imobile (terenuri cu toate construcţiile aferente, inclusiv utilajul aferent staţiei PECO, ce urmează a fi acceptate/aprobate de creditorul gajist BC

> „Moldindconbank” SA cu valorile fără TVA: bunul imobil amplasat în mun. Orhei, str.

Serghei Lazo 2/A constituit din teren cu nr. cadastral*****şi construcţia cu nr. cadastral***** cu utilajul aferent staţiei PECO şi bunul imobil amplasat în mun. Orhei, str. Serghei Lazo 2/b constituit din teren cu nr. cadastral 6401207.136 şi construcţia cu nr. cadastral *****u utilajul aferent staţiei PECO, ca un lot unic (staţie Peco) la preţul de vânzare nu mai puţin de 300 000 euro fără TVA; bunul imobil (staţie PECO)) amplasat raionul Ialoveni, sat. Suruceni, constituit din teren cu nr. cadastral *****construcţia cu nr. cadastral *****, cu utilaj aferent la preţul de vânzare nu mai puţin de 4*****euro, fără TVA. Ridicarea tuturor măsurilor de asigurare aplicate atât prin încheierea instanţe de insolvabilitate încheierea Judecătoriei Chişinău sediul central nr. 2i-394/2023 din 31 mai 2023 cât şi prin alte încheieri ale instanţelor judecătoreşti de drept comun prin care au fost aplicate sechestre şi /sau interdicţii asupra bunurilor debitorului şi /sau încheieri de executare silită ale executorilor judecătoreşti, în scopul efectuării operaţiunilor privind înstrăinarea bunurilor. Obligarea administratorului provizoriu a SRL „Basapetrol” Mazur Anna să supravegheze operaţiunile privind înstrăinarea bunurilor tranzacţionate în strictă conformitate cu prevederile prezentei încheieri, iar sumele obţinute în rezultatul acestor tranzacţii să fie redicţionate integral la achitarea datoriilor faţă de BC „Moldindconbank” SA. Atenţionarea administratorului provizoriu a SRL „Basapetrol” Mazur Anna că mijloacele băneşti din înstrăinarea bunurilor imobile vor fi încasate exclusiv în contul bancar al SRL „Basapetrol” şi vor constitui nu mai puţin de cât preţul de vânzări aprobat de BC „Moldindconbank” SA prin scrisoarea nr. 2-10/5365 din 27 noiembrie 2023, iar în cazul în care prin contractul de vânzare-cumpărare va fi încasat un preţ mai mare, suma respectivă va fi transferată integral Băncii, constituind preţ de degrevare.

Prin încheierea Judecătoriei Chişinău, sediul Central din 04 decembrie 2023 s-a respins cererea depusă de către administratorul S.R.L. „Basapetrol” Medviţchi Constantin privind aprobarea tranzacţiilor şi operaţiunilor financiare, ca fiind neîntemeiată.

Neflind de acord, administratorul S.R.L. „Basapetrol” Medviţchi Constantin a declarant recurs împotriva încheierii Judecătoriei Chişinău, sediul Central din 04 decembrie 2023, prin care a solicitat admiterea recursului, casarea încheierii şi emiterea unei noi încheieri judecătoreşti prin care cererea înaintată de administratorul S.R.L. „Basapetrol” Medviţchi Constantin privind aprobarea tranzacţiilor şi operaţiunilor financiare să admisă integral.

în argumentarea recursului a indicat că, S.R.L. „Basapetrol” până în prezent, a depus şi depune în continuare tot efortul în vederea soluţionării litigiului pe cale amiabilă în perioada de observaţie a debitorului şi evitarea intentării unui proces de insolvabilitate în privinţa acestuia, atât cu deponentul cererii introductive Hadîrca Igor, cât şi cu restul creditorilor, inclusiv BC „Moldindconbank” SA, prin metoda achitării datoriilor existente din

mijloacele financiare ce vor fi obţinute în rezultatul tranzacţiilor de înstrăinare a bunurilor imobile ce aparţin cu drept de proprietate debitorului, S.R.L. ,3asapetrol".

Menţionează că, relevanţa cererii privind aprobarea tranzacţiilor şi operaţiunilor financiare a reieşit din considerentele că, în perioada 24 august 2023 - 08 decembrie 2023, masă credală a S.R.L. „Basapetrol" s-a majorat cu 1 757 876,32 lei, în situaţia în care la data de 24 august 2023 debitorul avea o datorie totală faţă de BC „Moldindconbank" SA în sumă de 40 327 101,02 lei, iar la data de 08 decembrie 2023, suma de 42 084 977,34 lei.

Notează recurentul că, prin înaintarea cererii privind aprobarea tranzacţiilor şi operaţiunilor financiare scopul principal urmărit de debitor a fost onorarea la zi a obligaţiilor pecuniare faţă de BC „Moldindconbank" SA, în vederea evitării majorării

masei credale. Anume aceste împrejurări a impus S.R.L. ,3asapetrol" să scoată la vânzare mai multe bunuri imobile, prin stoparea majorării masei credale.

Cu trimitere la prevederile art.23 alin.(l) şi alin.(2) din Legea insolvabilităţii, invocă recurentul că, legea acordă dreptul debitorului să propună tranzacţii şi operaţiuni financiare pentru a fi efectuate în perioada de observaţie, în cursul activităţii sale, care ar corespunde scopului de continuitate a activităţii sale contractate (în speţă: continuarea deservirii creditelor bancare şi neadmiterea stopării achitărilor în condiţiile unor posibilităţi de stingere), pentru asigurarea finanţării cheltuielilor curente (în speţă, primirea mijloacelor financiare din vânzarea bunurilor gajate şi îndreptarea acestora la acoperirea cheltuielilor curente necesare deservirii ratelor bancare scadente).

Menţionează că, comercializarea bunurilor grevate cu gaj de către debitor pentru acoperirea ratelor creditare, se prezintă o practică des întâlnită în activitatea curentă a subiecţilor economici, această practică este mai avantajoasă comparativ dacă însăşi instituţia bancară ar solicita preluarea în posesie pentru valorificarea bunurilor gajate, de aceea propunerea debitorului se prezintă a fi una judicioasă în condiţiile existenţei circuitului civil natural şi corespunde scopurilor de bază ale legii insolvabilităţii în vederea remedierii situaţiei raporturilor contractuale aflate în derulare.

De asemenea, opinează recurentul că, comercializarea bunurilor la această etapă procesuală este mai convenabilă de cât comercializarea acestora după intentarea procesului de insolvabilitate.

Relevă că, reieşind din considerentul că, bunurile imobile expuse mai jos pentru înstrăinare, constituie unica sursă rapidă de generare a profitului în perioada de observaţie a debitorului, iar acestea fiind ipotecate în favoarea creditorului garantat BC „Moldindconbank" SA, acesta a acordat o notifîcare/permisiune privind înstrăinarea bunurilor de către Debitor, or hotărârea de valorificare a bunurilor afectate cu garanţii o ia numai de creditorii garantaţi, la caz BC „Moldindconbank" SA care deţine garanţii reale asupra acestor bunuri.

Solicită admiterea recursului, casarea încheierii Judecătoriei Chişinău, sediul Central din 04 decembrie 2023, prin care s-a respins cererea depusă de administratorul S.R.L. ,3asapetrol" Medviţchi Constantin privind aprobarea tranzacţiilor şi operaţiunilor financiare cu emiterea unei noi încheieri judecătoreşti prin care cererea înaintată de administratorul S.R.L. „Basapetrol" Medviţchi Constantin privind aprobarea tranzacţiilor şi operaţiunilor financiare să admisă integral.

Aprobarea tranzacţiilor de înstrăinare a următoarelor bunuri imobile (terenuri cu toate construcţiile aferente, inclusiv utilajul aferent staţiei PECO, ce urmează a fi acceptate/aprobate de creditorul gajist BC „Moldindconbank" SA, cu valorile fără TVA: bunul imobil amplasat în r-nul Orhei, mun. Orhei str. Serghei Lazo, 2/a, constituit din: teren cu nr. cadastral*****şi construcţia cu nr. cadastral*****, cu utilajul aferent staţiei PECO şi bunul imobil

amplasat în r-nul Orhei, mun. Orhei str. Serghei Lazo, 2/b, constituit din: teren cu nr. cadastral 6401207.136 şi construcţia cu nr. cadastral *****1, cu utilajul aferent staţiei PECO, ca un lot unic (staţie PECO), la preţul de vânzare, nu mai puţin de 3*****EUR, fără TVA; şi bunul imobil (staţie PECO) amplasat în r-nul Ialoveni, sat. Suruceni, constituit din: teren cu nr. cadastral *****construcţia cu nr. cadastral *****, cu utilajul aferent staţiei PECO, la preţul de vânzare nu mai puţin de 4*****EUR, fără TVA. Ridicarea tuturor măsurilor de asigurare aplicate atât prin încheierea instanţei de insolvabilitate - încheierea Judecătoriei Chişinău, sediul Central nr. 2i-394/2023 din 31 mai 2023, cât şi prin alte încheieri ale instanţelor judecătoreşti de drept comun prin care au fost aplicate sechestre şi/sau interdicţii asupra bunurilor debitorului şi/sau încheieri de executare silită ale

executorilor judecătoreşti, în scopul efectuării operaţiunilor privind înstrăinarea bunurilor enumerate în punctul 2 din prezenta încheiere. Obligarea administratorului provizoriu al S.R.L. „Basapetrol”, Mazur Anna, să supravegheze operaţiunile privind înstrăinarea bunurilor tranzacţionate în strictă conformitate cu prevederile prezentei încheieri, iar sumele obţinute în rezultatul acestor tranzacţii să fie redirecţionate integral la achitarea datoriilor faţă de BC „Moldindconbank” SA. Atenţionarea administratorului provizoriu al S.R.L. „Basapetrol”, Mazur Anna despre faptul că, mijloacele băneşti din înstrăinarea bunurilor imobile vor fi încasate exclusiv în contul bancar al S.R.L. „Basapetrol” şi vor constitui nu mai puţin de cât preţul de vânzare aprobat de BC „Moldindconbank” SA prin scrisoarea nr. 2-10/5365 din 27 noiembrie 2023, iar în cazul în care prin contractul de vânzare - cumpărare va fi încasat un preţ mai mare, suma respectivă va fi transferată integral Băncii, constituind preţ de degrevare.

La data de 22 ianuarie 2024, creditorul Hadîrca Igor a depus cerere de alăturare la recursul declarat de administratorul S.R.L. „Basapetrol” Medviţchi Constantin, împotriva încheierii Judecătoriei Chişinău sediul central din 04 decembrie 2023, prin care a solicitat admiterea cererii de alăturare, admiterea recursului declarat de administratorul S.R.L. „Basapetrol” Medviţchi Constantin, casarea încheierii Judecătoriei Chişinău, sediul Central din 04 decembrie 2023, emiterea unei noi încheieri judecătoreşti prin care cererea înaintată de administratorul S.R.L. „Basapetrol” Medviţchi Constantin privind aprobarea tranzacţiilor şi operaţiunilor financiare să fie admisă integral.

în argumentarea cererii de alăturare la recurs Hadîrca Igor a argumentat că, ţinând cont de faptul că, în perioada 24 august 2023 -08 decembrie 2023, masa-credală s-a majorat cu 1 757 876,32 lei, în situaţia în care la data de 24 august 2023 debitorul avea o datorie totală faţă de BC BC „Moldindconbank” SA în sumă de 40 327 101,02 lei, iar la data de 08 decembrie 2023, de 42 084 977,34 lei, iar în perioada 08 decembrie 2023 -16 ianuarie 2024, masa credală s-a majorat cu suma de 451 943,77 lei, consideră că, instanţa de recurs urmează să admită recursul, or, scopul declarat de debitor este micşorarea creanţelor garantate în scopul diminuării şi micşorării masei credale.

Conform art. 8 alin. (2) din Legea insolvabilităţii, nr. 149 din 29 iunie 2012, încheierile instanţei de insolvabilitate pot fi atacate cu recurs în termen de 15 zile de la data comunicării şi numai în cazurile expres prevăzute de prezenta lege.

Din actele cauzei rezultă că, încheierea recurată a fost emisă la 04 decembrie 2023, fiind contestată cu recurs la 14 decembrie 2023. Astfel, recursul declarat de către administratorul S.R.L. „Basapetrol” Medviţchi Constantin împotriva încheierii Judecătoriei Chişinău (sediul central) din 04 decembrie 2023, se consideră depus în termen.

Analizând legalitatea şi temeinicia încheierii contestate, prin prisma argumentelor invocate în cererea de recurs şi cererea de alăturare la recurs şi a materialelor din dosar, Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ

al Curţii de Apel Chişinău consideră recursul întemeiat şi care urmează a fi admis, casată încheierea instanţei de fond, şi emiterea unei noi decizii de admitere a cererii depusă de administratorul S.R.L. „Basapetrol” Medviţchi Constantin, din următoarele motive.

Conform art. 1 alin. (4) din Legea insolvabilităţii nr. 149 din 29 iunie 2012, procesul de insolvabilitate se desfăşoară în conformitate cu prevederile Codului de procedură civilă şi cu cele ale prezentei legi.

Conform art. 426 alin. (3) din Codul de procedură civilă, recursul împotriva încheierii se examinează în termen de 2 luni într-un complet din 3 judecători, pe baza copiei certificate sau electronice a dosarului, pe baza recursului şi a referinţei la recurs, fără examinarea admisibilităţii şi fără participarea părţilor.

Conform art. 427, lit. c) din Codul de procedură civilă, instanţa de recurs, după ce examinează recursul împotriva încheierii, este în drept să admită recursul şi să caseze integral sau parţial încheierea, soluţionând prin decizie problema respectivă.

Din actele cauzei rezultă că, prin încheierea Judecătoriei Chişinău ,sediul Central din 31 mai 2023 s-a admis spre examinare introductivă înaintată de către de Hadîrca Igor, cu privire la intentarea procesului de insolvabilitate în privinţa debitorului S.R.L. „Basapetrol". S-a instituit perioada de observaţie asupra debitorului. în scopul prevenirii modificării stării bunurilor debitorului, s-a numit în calitate de administrator provizoriu - administratorul autorizat Anna MAZUR, deţinătoarea autorizaţiei nr. 21 din 14 ianuarie 2015, eliberată de Ministerul Justiţiei al Republicii Moldova;

Ulterior, la cererea introductivă înaintată de creditorul reclamant, s-au alăturat creditorii: Maria Hadîrca, Mihail Hadîrca, SRL „Amid Auto", ANRE, Cabinetul Avocatului Mariana Cocoş, SRL „Cegoltar", ÎCS „Coca Cola îmbuteliere Chişinău", SRL „Gupa Grup", SRL „Irida", SRL „Le Bridge Corporation Limted", SRL„ Molpetgaz Service", SRL „Peco Company" şi SRL „Prologistic Com".

Iar la data de 30 noiembrie 2023 administratorul S.R.L. „Basapetrol" Medviţchi Constantin a depus cerere privind aprobarea tranzacţiilor şi operaţiunilor financiare şi anume, aprobarea tranzacţiilor de înstrăinare a următoarelor bunuri imobile:

-bunul imobil amplasat în or. Orhei, str. Serghei Lazo, 2/a constituit din teren cu număr cadastral*****şi construcţia cu număr cadastral***** cu utilaj aferent staţiei PECO, gajat în favoarea BC „Moldindconbank" SA în temeiul contractului de ipotecă nr. 2966 din 02.10.2009 şi acordurile adiţionale nr. 1-6;

- bunul imobil amplasat în or. Orhei, str. Serghei Lazo, 2/b constituit din teren cu număr cadastral 6401207.136 şi construcţia cu număr cadastral *****u utilajul aferent staţiei PECO gajat în favoarea BC „Moldindconbank" SA în temeiul contractului de ipotecă nr. 1485 din 04.06.2018;

- bunul imobil amplasat în raionul Ialoveni, satul Suruceni, constituit din teren cu număr cadastral *****construcţia cu număr cadastral ***** cu utilajul aferent staţiei PECO, gajat în favoarea BC „Moldindconbank" SA în temeiul contractului de ipotecă nr. 1691 din 26.06.2009 şi acordurile adiţionale n. 1-7.

Prin încheierea Judecătoriei Chişinău, sediul Central din 04 decembrie 2023 s-a respins, ca fiind neîntemeiată cererea depusă de către administratorul S.R.L. „Basapetrol" Medviţchi Constantin privind aprobarea tranzacţiilor şi operaţiunilor financiare.

Colegiul apreciază ca fiind eronată soluţia instanţei de insolvabilitate cu privire Ia respingerea cererii depusă de către administratorul S.R.L. „Basapetrol" Medviţchi Constantin privind aprobarea tranzacţiilor şi operaţiunilor financiare, din următoarele.

La caz, Colegiul reţine drept relevante prevederile art. 23 alin. (l)-(3) din Legea insolvabilităţii care stabileşc că, în perioada de observaţie, organele de

conducere ale debitorului pot să continue activităţile curente ale debitorului şi să efectueze plăţi către creditorii cunoscuţi, în cursul obişnuit al activităţii, sub supravegherea administratorului provizoriu, dacă debitorului nu i s-a ridicat dreptul de administrare. Dacă debitorului i s-a ridicat dreptul de administrare, activităţile curente şi plăţile în numele debitorului se efectuează de către administratorul provizoriu. Activităţi curente sînt tranzacţiile şi operaţiunile financiare propuse de către debitor pentru a fi efectuate în perioada de observaţie, în cursul normal al activităţii economice, cum ar fi: a) continuarea activităţilor contractate, conform obiectului de activitate; b) efectuarea operaţiunilor de încasări şi de plăţi aferente acestora;c) asigurarea finanţării cheltuielilor curente. Actele, operaţiunile şi plăţile care depăşesc condiţiile menţionate la alin. (2) vor putea fi autorizate şi/sau efectuate de administratorul provizoriu numai cu aprobarea prealabilă a instanţei de

\

insolvabilitate, care se va expune în acest sens printr-o încheiere motivată emisă în cel mult 5 zile de la data primirii cererii de aprobare, care poate fi atacată cu recurs în condiţiile prezentei legi.

Prin urmare, Legea insolvabilităţii acordă dreptul debitorului să propună tranzacţii şi operaţiuni financiare pentru a fi efectuate în perioada de observaţie, în cursul activităţii sale, care ar corespunde scopului de continuitate a activităţii sale contractate [în speţă: continuarea deservirii creditelor bancare şi neadmiterea stopării achitărilor în condiţiile unor posibilităţi de stingere), pentru asigurarea finanţării cheltuielilor curente (în speţă, primirea mijloacelor financiare din vânzarea bunurilor gajate şi îndreptarea acestora la acoperirea cheltuielilor curente necesare deservirii ratelor bancare scadente), însă numai cu aprobarea prealabilă a instanţei de insolvabilitate.

Iar dispoziţiile art. 25 alin. (5) din Legea insolvabilităţii, stabilesc că, principalele atribuţii şi drepturi ale administratorului provizoriu în cadrul prezentei legi sunt: lit. h) încheierea de tranzacţii, stingerea datoriilor, încetarea fidejusiunii, renunţarea la garanţiile reale cu condiţia confirmării de către instanţa de insolvabilitate; lit. m) sesizarea instanţei de insolvabilitate în legătură cu orice problemă care cere soluţionare din partea ei.

Colegiul remarcă că, administratorul S.R.L. „Basapetrol" Medviţchi Constantin a făcut uz de dreptul acordat prin lege şi a depus în instanţa de judecată o cerere privind aprobarea tranzacţiilor şi operaţiunilor financiare, care este motivată prin faptul diminuării masei credale a debitorului precum şi în scopul soluţionării litigiului pe cale amiabilă în perioada de observaţie a debitorului şi evitarea intentării unui proces de insolvabilitate în privinţa acestuia.

De notat că, potrivit informaţiei prezentate de BC „Moldindconbank" SA la data de 24 august 2023, S.R.L. „Basapetrol" înregistra faţă de Bancă o datorie în sumă totală de 40 327 101,02 lei, din care: soldul creditului - 38 287 348,45 lei; Dobânda - 1 806 153,63 lei; penalităţi de întârziere pentru neachitarea în termen - 233 598,94 lei. Iar la data de 08 decembrie 2023 datoriile creditare restante ale S.R.L. „Basapetrol" faţă de BC „Moldindconbank" SA constituia suma de 42 084 977,34 lei, după cum turnează: soldul creditului - 38 287 348,45 lei; dobânda sporită curentă - 156 820,78 lei; dobânda restanta până la 30 zile - 373 957,25 lei; Dobândă sporită restantă mai mult de 30 zile - 2 554 068,14 lei; Penalităţi de întârziere pentru neachitarea în termen - 712 782,72 lei.

Prin urmare, în perioada 24 august 2023 - 08 decembrie 2023, masă credală a debitorului S.R.L. „Basapetrol" s-a majorat cu 1 757 876,32 Iei.

în continuare, Colegiul remarcă că, potrivit art. 50 alin. (1) din Legea insolvabilităţii, creditorii cu drept de gaj convenţional sau legal asupra unui bun din masa debitoare sunt îndreptăţiţi la satisfacerea prioritară a creanţelor garantate din contul bunului gajat. (2) Creanţele creditorilor garantaţi sunt

considerate drept creanţe garantate doar în limita valorii garanţiilor stabilite prin evaluare potrivit art. 108 alin. (5). Creanţele care excedează această valoare sunt creanţe chirografare.

La caz, se atestă că, bunurile imobile expuse pentru comercializare sunt gajate/ipotecate în favoarea BC „Moldindconbank" SA, prin urmare, reieşind din norma legală sus citată, aceasta deţine prioritate în satisfacerea creanţelor deţinute, în mod special deţine întâietatea asupra satisfacerii anume din contul bunurilor gajate/ipotecate în favoarea sa.

în această ordine de idei Colegiul notează că, reieşind din prevederile Legii insolvabilităţii, hotărârea de valorificare a bunurilor afectate cu garanţii o ia numai creditorii garantaţi, la caz BC „Moldindconbank" SA care deţine garanţii reale asupra acestor bunuri.

Ca urmare, reieşind din considerentul că, bunurile imobile expuse pentru înstrăinare, sunt ipotecate în favoarea creditorului garantat BC „Moldindconbank" SA, prin scrisoarea nr. 2-10/5365 din 27 noiembrie 2023, aceasta din urmă a permis comercializarea bunurilor imobile sus indicate de către S.R.L. „Basapetrol" şi ridicarea grevărilor instituite în scopul asigurării creditului nr. 198/1 din 005.10.2015 cu respectarea unor anumite condiţii.

Astfel, reieşind circumstanţele de fapt expuse şi normele de drept menţionate, Colegiul consideră că, contrar concluziilor primei instanţe, cererea administratorului S.R.L. „Basapetrol" Medviţchi Constantin privind aprobarea tranzacţiilor şi operaţiunilor financiare este justificată şi pasibil de a fi admisă şi a aproba tranzacţiile de înstrăinare a următoarelor bunuri imobile (terenuri cu toate construcţiile aferente, inclusiv utilajul aferent staţiei PECO, ce urmează a fi acceptate/aprobate de creditorul gaj ist BC „Moldindconbank" SA, cu valorile fără TVA) : bunul imobil amplasat în r-nul Orhei, mun. Orhei str. Serghei Lazo, 2/a, constituit din: teren cu nr. cadastral*****şi construcţia cu nr. cadastral*****, cu utilajul aferent staţiei PECO şi bunul imobil amplasat în r-nul Orhei, mun. Orhei str. Serghei Lazo, 2/b, constituit din: teren cu nr. cadastral 6401207.136 şi construcţia cu nr. cadastral *****1, cu utilajul aferent staţiei PECO, ca un lot unic (staţie PECO), la preţul de vânzare, nu mai puţin de 3*****EUR, fără TVA; şi bunul imobil (staţie PECO) amplasat în r-nul Ialoveni, sat. Suruceni, constituit din: teren cu nr. cadastral *****construcţia cu nr. cadastral *****, cu utilajul aferent staţiei PECO, la preţul de vânzare nu mai puţin de 4*****EUR, fără TVA.

Totodată, dat fiind faptul că, creditorul garantat BC „Moldindconbank" SA, prin scrisoarea nr. 2-10/5365 din 27 noiembrie 2023, a permis comercializarea bunurilor imobile de către S.R.L. „Basapetrol" şi ridicarea grevărilor instituite în scopul asigurării creditului nr. 198/1 din 005.10.2015 cu respectarea unor anumite condiţii, administratorul provizoriu al S.R.L. „Basapetrol", Mazur Anna, urmează să supravegheze operaţiunile privind înstrăinarea bunurilor tranzacţionate în strictă conformitate cu prevederile prezentei încheieri, iar sumele obţinute în rezultatul acestor tranzacţii să fie redirecţionate integral la achitarea datoriilor faţă de BC „Moldindconbank" SA, iar mijloacele băneşti din înstrăinarea bunurilor imobile să fie încasate exclusiv în contul bancar al S.R.L. „Basapetrol" şi vor constitui nu mai puţin de cât preţul de vânzare aprobat de BC „Moldindconbank" SA prin scrisoarea nr. 2-10/5365 din 27.11.2023, iar în cazul în care prin contractul de vânzare - cumpărare va fi încasat un preţ mai mare, suma respectivă va fi transferată integral Băncii, constituind preţ de degrevare.

Subsecvent, în scopul efectuării operaţiunilor privind înstrăinarea bunurilor imobile enumerate urmează a fi ridicate toate măsurile de asigurare aplicate atât prin încheierea Judecătoriei Chişinău, sediul Central nr. 2i-394/2023 din 31 mai 2023, cât şi prin alte încheieri ale instanţelor judecătoreşti de drept comun prin care au fost aplicate sechestre şi/sau interdicţii asupra bunurilor debitorului şi/sau încheieri de executare silită ale executorilor j udecătoreşti.

Din considerentele menţionate supra, Colegiul ajunge la concluzia de a admite recursul declarat de către administratorul S.R.L. „Basapetrol" Medviţchi Constantin şi cererea de alăturare la recurs depusă de creditorul Hadîrca Igor, de a casa încheierea Judecătoriei Chişinău sediul Central din 04 decembrie 2023, şi de a emite o nouă decizie sub formă de încheiere prin care va admite cererea depusă de către administratorul S.R.L. „Basapetrol" Medviţchi Constantin privind aprobarea tranzacţiilor şi operaţiunilor financiare.

în conformitate cu art. 1 alin. (4) din Legea insolvabilităţii, art. 427, lit. c) şi art. 428 din Codul de procedură civilă, Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Chişinău,

d e c i d e :

Se admite recursul declarat de către administratorul S.R.L. „Basapetrol" Medviţchi Constantin şi cererea de alăturare la recurs depusă de creditorul Hadîrca Igor.

Se casează încheierea Judecătoriei Chişinău sediul Central din 04 decembrie 2023, emisă la cererea depusă de către administratorul S.R.L. „Basapetrol" Medviţchi Constantin privind aprobarea tranzacţiilor şi operaţiunilor financiare, cu pronunţarea unei noi decizii sub formă de încheiere prin care:

Se admite cererea depusă de către administratorul S.R.L. „Basapetrol" Medviţchi Constantin privind aprobarea tranzacţiilor şi operaţiunilor financiare.

Se aprobă tranzacţiile de înstrăinare a următoarelor bunuri imobile (terenuri cu toate construcţiile aferente, inclusiv utilajul aferent staţiei PECO, ce urmează a fi acceptate/aprobate de creditorul gaj ist BC „Moldindconbank" SA cu valorile fără TVA:

- bunul imobil amplasat în mun. Orhei, str. Serghei Lazo 2/A constituit din teren cu nr. cadastral*****şi construcţia cu nr. cadastral***** cu utilajul aferent staţiei PECO şi bunul imobil amplasat în mun. Orhei, str. Serghei Lazo 2/b constituit din teren cu nr. cadastral 6401207.136 şi construcţia cu nr. cadastral *****u utilajul aferent staţiei PECO, ca un lot unic (staţie Peco) la preţul de vânzare nu mai puţin de 300 000 euro fără TVA;

-bunul imobil (staţie PECO)) amplasat raionul Ialoveni, sat. Suruceni, constituit din teren cu nr. cadastral *****construcţia cu nr. cadastral *****, cu utilaj aferent la preţul de vânzare nu mai puţin de 4*****euro, fără TVA.

Se ridică măsurile de asigurare aplicate atât prin încheierea Judecătoriei Chişinău sediul central nr. 2i-394/2023 din 31 mai 2023 cât şi prin alte încheieri ale instanţelor judecătoreşti de drept comun prin care au fost aplicate sechestre şi /sau interdicţii asupra bunurilor debitorului şi /sau încheieri de executare silită ale executorilor judecătoreşti, în scopul efectuării operaţiunilor privind înstrăinarea bunurilor indicate supra.

Se obligă administratorul provizoriu al S.R.L. „Basapetrol", Mazur Anna, să supravegheze operaţiunile privind înstrăinarea bunurilor tranzacţionate în strictă conformitate cu prevederile prezentei încheieri, iar sumele obţinute în rezultatul acestor tranzacţii să fie redirecţionate integral la achitarea datoriilor . faţă de BC „Moldindconbank" SA.

Se atenţionează administratorul provizoriu al S.R.L. „Basapetrol", dna Mazur Anna despre faptul că, mijloacele băneşti din înstrăinarea bunurilor imobile vor fi încasate exclusiv în contul bancar al S.R.L. „Basapetrol" şi vor constitui nu mai puţin de cât preţul de vânzare aprobat de BC „Moldindconbank" SA prin scrisoarea nr. 2-10/5365 din 27.11.2023, iar în cazul în care prin contractul de vânzare - cumpărare va fi încasat un preţ mai mare, suma respectivă va fi transferată integral Băncii, constituind preţ de degrevare.

Decizia este irevocabilă din momentul emiterii.

Președintele completului, judecătorul Clim Eugeniu

Judecătorii Iorgov Steliana

Cojocaru Olga