Dosarul nr. 2-193/2026
Nr. 2-26029906-26-2-11032026

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

15 aprilie 2026 or. Donduşeni

Judecătoria Drochia sediul Donduşeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Tatiana Sobolschi**
Grefier **Svetlana Guțu**
În lipsa:
Reclamantei Scarlat Sabina, care a solicitat examinarea cauzei în lipsă
Pîrîților: Jucican Valentin, Jucican Marina citată legal despre ziua și locul ședinței de judecată

A judecat în ședință de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Scarlat Sabina către Jucican Valentin, Jucican Marina, cu privire la recunoașterea actului juridic valabil și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Scarlat Sabina către Jucican Valentin, Jucican Marina cu privire la recunoașterea actului juridic valabil și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabilă convenția încheiată între Scarlat Sabina si Jucican Valentin, Jucican Marina cu privire la procurarea de catre Scarlat Sabina a bunurilor imbole după cum urmează:

- teren pentru construcții cu suprafața de 0,1681 ha, cod cadastral *****.156, cu construcțiile accesorii; care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza contractului de vînzare-cumpărare nr. 3980 din 20.07.2009;

- teren agricol cu suprafața de 0,95 ha cod cadastral *****.413, care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

- teren agricol cu suprafața de 1,5586 ha cod cadastral *****.072 care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza contractului de vînzare-cumpărare nr. 981 din 02.05.2018;

- teren agricol cu suprafața de 1,6375 ha cod cadastral *****.134 care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza contractului de vînzare-cumpărare nr. 940 din 12.10.2016;

- teren agricol cu suprafața de 1,4065 ha cod cadastral *****.137 care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza contractului de vînzare-cumpărare nr. 642 din 24.03.2015;

- teren agricol cu suprafața de 1,764 ha cod cadastral *****.145 care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza contractului de vînzare-cumpărare nr. 941 din 12.10.2016;

- teren agricol cu suprafața de 0,0847 ha cod cadastral *****.146 care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza contractului de vînzare-cumpărare nr. 724 din 10.09.2015;

- teren agricol cu suprafața de 1,5332 ha cod cadastral *****.146 care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza contractului de vînzare-cumpărare nr. 941 din 12.10.2016;

- teren agricol cu suprafața de 0,0847 ha cod cadastral *****.374 care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza contractului de vînzare-cumpărare nr. 725 din 10.09.2015;

- teren agricol cu suprafața de 0,0804 ha cod cadastral *****.153 care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza contractului de vînzare-cumpărare nr. 668 din 09.04.2019;

Se recunoaște Scarlat Sabina c/p *****, proprietar al bunurilor imobile indicate.

Hotărîrea judecătorescă servește drept temei pentru întregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor imobile menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător **Tatiana Sobolschi**