Dosarul nr. 2-2777/2024
2-21136194-12-2-20022024

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(dispozitiv)

03 aprilie 2025 **mun. Chișinău**

Judecătoria Chișinău (sediul Central)
În componența:
Președintele ședinței, judecător **Vitalie Stratan**
Grefier **Zinaida Lozan**

examinând în sediul instanței, în ședință de judecată publică, cererea de chemare în judecată înaintată de Harghel Serghei împotriva „HORUS" S.R.L., I.P. „CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE" și lui Dimov Vadim, intervenient accesoriu A.P.C. „A0150-0086", cu privire la declararea nulității înregistrării dreptului de proprietate asupra locurilor de parcare, efectuarea rectificării în Registrul Bunurilor Imobile prin radierea dreptului de proprietate, declararea nulității contractului de vânzare-cumpărare și actelor de transmitere-primire, radierea dreptului de proprietate înregistrat asupra locurilor de parcare, înregistrarea dreptului de proprietate asupra locurilor de parcare, precum și compensarea cheltuielilor de judecată -

În conformitate cu art. 94, 96, 236 și art. 238-241 din Codul de procedură civilă, instanța de judecată, -

h o t ă r ă ș t e :

Se admite parțial cererea de chemare în judecată înaintată de Harghel Serghei împotriva „HORUS" S.R.L., I.P. „CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE" și lui Dimov Vadim, intervenient accesoriu A.P.C. „A0150-0086", cu privire la declararea nulității înregistrării dreptului de proprietate asupra locurilor de parcare, efectuarea rectificării în Registrul Bunurilor Imobile prin radierea dreptului de proprietate, declararea nulității contractului de vânzare-cumpărare și actelor de transmitere-primire, radierea dreptului de proprietate înregistrat asupra locurilor de parcare, înregistrarea dreptului de proprietate asupra locurilor de parcare, precum și compensarea cheltuielilor de judecată.

Se declară nulitatea înregistrării pe numele „HORUS" S.R.L., a dreptului de proprietate asupra bunului imobil cu nr. cadastral *****, locuri de parcare nr. 9, cota-parte 4,35% și nr. 10, cota-parte 4,35%, amplasat în *****, înregistrat în baza hotărârii Judecătoriei Râșcani, mun. Chișinău nr. 2-1872/2011 din 28 iunie 2013 și a deciziei Curții Supreme de Justiție nr. 2ra-3477/2014 din 03 decembrie 2014.

Se efectuează rectificările în Registrul Bunurilor Imobile, prin radierea dreptului de proprietate înregistrat pe numele „HORUS” S.R.L., asupra bunului imobil cu nr. cadastral *****, locuri de parcare nr. 9, cota-parte 4,35% și nr. 10, cota-parte 4,35%, amplasat în *****, înregistrat în baza hotărârii Judecătoriei Râșcani, mun. Chișinău nr. 2-1872/2011 din 28 iunie 2013 și a deciziei Curții Supreme de Justiție nr. 2ra-3477/2014 din 03 decembrie 2014.

Se declară nul contractul de vânzare-cumpărare (parcarea nr. 9 și nr. 10) nr. 3665 din 07 iulie 2016 încheiat între „HORUS” S.R.L., în calitate de vânzător și Dimov Vadim în calitate de cumpărător.

Se declară nul actul de transmitere-primire (loc de parcare nr. 9 cu suprafața totală de 16,9 m.p.) din 28 iunie 2018.

Se declară nul actul de transmitere-primire (loc de parcare nr. 10 cu suprafața totală de 16,4 m.p.) din 28 iunie 2018.

Se radiază dreptul de proprietate înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile, pe numele lui Dimov Vadim, IDNP *****, asupra bunului imobil cu nr. cadastral *****, locuri de parcare nr. 9, cota-parte 4,16% și nr. 10, cota-parte 4,04%, din suprafața de 406,4 m.p.

Se înregistrează pe numele lui Harghel Serghei, IDNP *****, dreptul de proprietate asupra bunului imobil cu nr. cadastral *****, locuri de parcare nr. 9, cota-parte 4,16% și nr. 10, cota-parte 4,04%, din suprafața de 406,4 m.p., amplasat în *****.

Se încasează în mod solidar de la „HORUS” S.R.L., IDNO 1002600011498, cu sediul în mun. Chișinău, str. Mihail Sadoveanu, 4/10, I.P. „CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE”, IDNO 1023601000142, cu sediul în mun. Chișinău, str. Alexandr Pușkin, 47, și Dimov Vadim, IDNP *****, data nașterii *****, domiciliat în *****, în beneficiul lui Harghel Serghei, IDNP *****, data nașterii *****, domiciliat în *****, suma de 550 lei cu titlu de taxă de stat, suma de 20000 lei cu titlu de cheltuieli de asistență juridică, suma de 768 lei cu titlu de cheltuieli de traducere și suma de 2400 lei cu titlu de cheltuieli de executare a încheierii de asigurare a acțiunii, iar în total suma de 23718 (douăzeci și trei mii șapte sute optsprezece) lei.

În rest, cererea de chemare în judecată în partea solicitării compensării cheltuielilor de judecată, se respinge ca fiind neîntemeiată.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru).

Președintele ședinței,
Judecător **Vitalie Stratan**