dosarul nr. 2p/s-55/2026 /2-26021737-38-2p/s-23022026/

H O T Ă R Î R E
în numele Legii
/d i s p o z i t i v/

22 aprilie 2026 mun. Orhei

Judecătoria Orhei, sediul Central
Instanța în componenţa:
Preşedintele şedinţei, judecător Alexandra Romanaș
Grefier Doina Cotruță

Cu participarea: petiționarului Savin Vitalie, născut la *****, domiciliul ***** sat. *****, IDNP ***** și
Savin Tamara, născută la *****, domiciliul ***** sat. *****, IDNP *****,
În lipsa: persoană interesată BC ”ProCredit Bank” SA, sediul mun. Chișinău bd. Ștefan cel Mare și Sfînt 65 of. 901;
Procedura de citare legală a fost îndeplinită,

Examinînd în şedinţă publică, în limba de stat, cererea depusă de petiționarii Savin Vitalie și Savin Tamara persoană interesată BC ”ProCredit Bank” SA cu privire la radierea gajului.

În conformitate cu art. art. 236– 241, 281 alin. (2) lit. m) Cod de procedură civilă, instanţa de judecată,

H o t ă r ă ş t e:

Cererea în procedura specială depusă de Savin Vitalie și Savin Tamara privind constatarea faptului cu valoare juridică (stingerea dreptului de gaj constituit asupra unui bun imobil), se admite integral.

Se constată stingerea dreptului de gaj instituit în favoarea Întreprinderii cu Capital Străin „ProCredit” Societate pe Acțiuni (”Micro Enterprise credit” SA reprezentanța Orhei *****) asupra bunului imobil cu nr. cadastral 6469309.407 teren pentru construcții; ***** – clădire comercială; ***** – anexă gospodărească, amplasate în sat. ***** ***** în temeiul contractului de ipotecă nr. 0253/0278 (A) din 07.11.2003.

Se rectifică prin radierea din Registrul bunurilor mobile, notările (grevările) privind dreptul de gaj instituit în favoarea Întreprinderii cu Capital Străin „ProCredit” Societate pe Acțiuni (”Micro Enterprise credit” SA reprezentanța Orhei *****) asupra bunului

imobil cu nr. cadastral 6469309.407 – teren pentru construcții; ***** – clădire comercială; ***** anexă gospodărească, amplasat în sat. ***** ***** în temeiul contractului de nr. 0253/0278 (A) din 07.11.2003.

Prezenta hotărâre servește drept temei pentru înregistrarea faptului stingerii gajului la Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”, din data rămânerii definitive a prezentei hotărâri, fără a fi înlocuite documentele pe care aceste autorități le eliberează.

Se explică părților că, instanța de judecată va întocmi hotărârea integrală dacă: participanții la proces, în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii, solicită în mod expres acest lucru (termenul de 30 de zile este un termen de decădere) sau dacă participanții la proces, în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii, vor depune cerere de apel.

Hotărârea este susceptibilă de a fi contestată cu apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 de zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Orhei, sediul Central.

Dispozitivul hotărârii pronunțat în ședință de judecată publică la data de 22 aprilie 2026.

Preşedintele şedinţei, judecătorul /semnătura/ Alexandra Romanaș

Copia corespunde originalului Alexandra Romanaș