Dosarul nr. 2c-974/2017, 12-2c-75962-12112017

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
Dispozitiv

25 mai 2026 mun. Chișinău
Judecătoria Chișinău, sediul Buiucani
Instanța compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul Natalia Patrașcu
grefier Angela Pînzari, Olga Deliu, Ana Lobari, Radu Cotoman, Doina Zacuțelu, Victor Pena, Daniela Anghel

în sediul instanței, în ședință publică, a examinat cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de SRL „Ceruconstruct" împotriva SRL „Impex Agroprim", intervenienți accesorii ÎCS "Stock-Trading", Maloghin Vasile, Ideal Motors INC., cu privire la executarea silită a dreptului de ipotecă,

În conformitate cu art.238-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată

h o t ă r ă ş t e:

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de SRL „Ceruconstruct" împotriva SRL „Impex Agroprim", intervenienți accesorii ÎCS "Stock-Trading", Maloghin Vasile, Ideal Motors INC., cu privire la executarea silită a dreptului de ipotecă, în baza:

- Contractului de ipotecă nr. 2996 din 04 iulie 2016, autentificat de către notarul public Șian Olga, înregistrat la OCT Chișinău sub nr. *****, prin transmiterea în posesia SRL „Ceruconstruct" a bunurilor imobile situate în mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Salcîmilor 18 și anume: terenul cu suprafața de 0,133 ha, numărul cadastral ***** și construcțiile situate pe acest teren: construcția comercială pentru prestarea serviciilor, cu numărul cadastral **********, cu suprafața la sol de 583, 5 m.p. și construcția cu numărul cadastral **********, cu suprafața la sol de 52, 5 m.p.;
- Contractului de ipotecă cu nr. 2340 din 06 iunie 2016 autentificat notarial de către notarul public Șian Olga, prin transmiterea în posesia SRL „Ceruconstruct" a bunului imobil constituit din terenul cu suprafața de 0,062 ha, numărul cadastral ***** și construcțiile situate pe acest teren: casa de locuit individuală, numărul cadastral *****.*****, cu suprafața la sol de 127,1 m.p., construcție accesorie, numărul cadastral **********, cu suprafața la sol de 38,0 m.p. și construcție accesorie, numărul cadastral **********, cu suprafața la sol de 10,6 m.p., situate în mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Ion Callimachi nr. 14/1, în scopul vînzării acestora unor terțe persoane de către creditorul ipotecar sau de către orice altă persoană împuternicită de creditorul ipotecar.

A evacua debitorul ipotecar și terțele persoane împreună cu bunurilor lor amplasate în bunurile imobile menționate în vederea comercializării și stingerii datoriilor conform contractelor de vânzare-cumpărare nr. 8529 din 05 noiembrie 2013 și nr. 8534 din 05 noiembrie 2013.

Se încasează din contul SRL „Impex Agroprim” în beneficiul SRL „Ceruconstruct” cheltuielile de judecată şi anume taxa de stat în sumă de 50 000 (cincizeci mii) lei.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău, sediul Buiucani.

Preşedintele şedinţei, Natalia Patrașcu
judecător