Dosarul nr. 2 – 413/2025
PIGD 2-25021921-09-2-19022025

HOTĂRÂRE
în numele Legii
(dispozitiv)

07 august 2025 **or. Fălești**

Judecătoria Bălți (sediul Fălești), instanța compusă din:
Președintele ședinței, judecător Dorin Cazacu,
grefiere Ana-Maria Caras,
cu participarea:
reprezentantul reclamantei, avocatul Matachi Igor,
în lipsa:
reclamantei Țurcanu Olesea,
pîrîtului Țurcanu Serghei,
intervenient accesoriu, executor judecătoresc Matachi Serghei,
intervenient accesoriu I.P. „ Cadastrul Bunurilor Imobile„ Rotari Mircea
Procedura de citare legală fiind executată,
examinând în ședință de judecată publică acțiunea civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Țurcanu Olesea către Țurcanu Serghei, intervenienți accesorii executorul judecătoresc Matachi Serghei și I.P. „ Cadastrul Bunurilor Imobile" privind stabilirea cotei-părți ideale din bunurile imobile comune și compensarea cheltuielilor de judecată,
În conformitate cu art. 94,96, art. 238-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată, -

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite acţiunea civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Țurcanu Olesea către Țurcanu Serghei, intervenienți accesorii executorul judecătoresc Matachi Serghei și I.P. „ Cadastrul Bunurilor Imobile" privind stabilirea cotei-părți ideale din bunurile imobile comune și compensarea cheltuielilor de judecată.

Se determină după Țurcanu Olesea, IDNP *****, născută la *****, domiciliată în raionul Fălești, satul Egorovca și Țurcanu Serghei, IDNP *****, născut la *****, domiciliat în raionul Fălești, satul Albinețul Nou - **1/2 cotă-parte ideală** din bunurile imobile situate pe adresa raionul Fălești, satul Albinețul Nou și anume: Teren - cu nr. cadastral 4310103.012 cu suprafața totală de 0,2583 ha, casa de locuit individuală cu nr. cadastral 4310103.012.01, cu suprafața de 80 m.p., construcție accesorie cu nr. cadastral 4310103.012.02., cu suprafața de 43,2 m.p., construcție accesorie cu nr. cadastral 4310103.012.03., cu suprafața de 30,1 m.p. și construcție accesorie cu nr. cadastral 4310103.012.04., cu suprafața de 6,2 m.p.,

Se încasează de la Țurcanu Serghei, IDNP *****, născut la *****, domiciliat în raionul Fălești, satul Albinețul Nou în beneficiul reclamantei Țurcanu Olesea, IDNP *****, născută la *****, domiciliată în raionul Fălești, satul Egorovca, prin compensare, cheltuielile de judecată ce constituite taxa de stat în mărime de 3832 (trei mii opt sute treizeci și doi) lei 34 bani, taxa de timbru în mărime de 200 (două sute) lei, cheltuieli pentru asistență juridică în mărime de 3000 (trei mii) lei și cheltuieli pentru citare publică în mărime de 100 (una sută) lei 00 bani.

Hotărîrea servește drept temei de efectuare a modificărilor de către I.P. I.P. „ Cadastrul Bunurilor Imobile" și înregistrare separată a cotelor părți ideale în Registrul bunurilor imobile.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Nord, în termen de 30 zile din momentul pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Bălți (sediul Făleşti).

Președintele ședinței, judecătorul **Dorin Cazacu**

Notă**:** *în conformitate cu art.236 alin.(5) CPC RM ,,instanța de judecată va întocmi hotărârea integrală în termen de 45 de zile lucrătoare de la data solicitării, dacă în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, participanții la proces vor solicita în mod expres acest lucru, sau dacă vor depune cerere de apel în același termen, termenul de 30 zile, fiind un termen de decădere''*