Dosarul nr. 2-441/2024; 2-24055545-24-2-23052024

DISPOZITIV

HOTĂRÂRE
În numele Legii

28 noiembrie 2024 orașul Criuleni

Judecătoria Criuleni, sediul Central
Instanța compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul Clevada Adrian
Grefier Cotruța Irina
În lipsa:
Reprezentantului reclamantului Doagă Alexei
Pârâtului Mîrza Ivan

a examinat în ședința de judecată publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Banca Comercială „MAIB" S.A. către Mîrza Ivan cu privire la transmiterea în posesie a bunului imobil pentru comercializare și compensarea cheltuielilor judiciare,

Cauza s-a aflat pe rolul instanței de la 23 mai 2024 până 28 noiembrie 2024.

În conformitate cu art. art. 673,707,709,744,752, 754-755, 757 din Codul civil, art. art. 82-83, 205-206, 236, 238-241, 362 alin.(1) din Codul de procedură civilă, instanța judecătorească

H O T Ă R Ă Ş T E:

Cererea de chemare în judecată depusă de Banca Comercială „MAIB" S.A. către Mîrza Ivan cu privire la transmiterea în posesie a bunului imobil pentru comercializare și compensarea cheltuielilor judiciare, se admite integral.

Se transmite în posesia Băncii Comerciale „MAIB" S.A., IDNO: 1002600003778, cu sediul în mun. Chișinău, strada 31 august 1989, nr. 127, pentru a fi vândute silit: terenul cu destinație grădină cu suprafața de 0,1028 ha, număr cadastral *****, terenul cu destinație grădină cu suprafața de 0,0938 ha, număr cadastral *****, situate în extravilanul satului ***** terenul pentru construcții cu suprafața de 0,0926 ha, număr cadastral ***** și casa de locuit individuală cu numărul cadastral *****.01, situate în satul ***** bunuri imobile care prin avizul de constituire a ipotecii legale din 27.09.2023 a fost instituită ipoteca legală și care aparțin cu drept de proprietate lui Mîrza Ivan, născut la *****, IDNP: *****, domiciliat în *****

Se încasează de la Mîrza Ivan, născut la *****, IDNP: *****, domiciliat în satul ***** în beneficiul Băncii Comerciale „MAIB" S.A., IDNO: 1002600003778, cu sediul în mun. Chișinău, strada 31 august 1989, nr. 127, suma de 4235,55 lei (patru mii două sute treizeci și cinci lei 55 bani), cu titlu de cheltuieli judiciare legate de achitarea taxei de stat la depunerea acțiunii.

Se explică părţilor că, instanţa de judecată va redacta hotărârea integrală dacă, în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului, participanţii la proces vor solicita în mod expres acest lucru (termenul de 30 zile este un termen de decădere) sau dacă participanţii la proces în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului, vor depune cerere de apel.

Hotărârea este cu drept de apel în Curtea de Apel Chișinău în termen de 30 zile din momentul pronunțării, prin intermediul Judecătoriei Criuleni, sediul Central.

Președintele ședinței,
Judecător Clevada Adrian