Dosarul nr. 2-4789/2019
12-8260-06072016

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(dispozitiv)

18 decembrie 2024 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău (sediul Centru)
Instanța de judecată având în componență:
Președintele ședinței, judecătorul Dan Sîrbu
Grefier Ruslan Zgîrcibaba

cu participarea reprezentantului reclamantei Ciorescu Galina, avocatul Brăteanu Veaceslav, împuternicit în baza mandatului seria MA nr. 0933559 din 04 iulie 2016, în lipsa pârâtei Pruteanu Silvia, citată în mod legal, și în lipsa reprezentantului intervenientului accesoriu Instituția Publică „Cadastrul bunurilor imobile", citat în mod legal, însă care a solicitat examinarea în lipsă

examinând în sediul instanței, în ședință de judecată publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Ciorescu Galina împotriva Silviei Pruteanu (succesor al defunctului *****), intervenient accesoriu Instituția Publică „Cadastrul bunurilor imobile" cu privire la constatarea dreptului de proprietate în devălmășie, încetarea dreptului de proprietate în devălmășie, stabilirea cotelor-părți ideale din bunurile imobile, rectificarea în registrul de publicitate, cu partajarea proprietății comune prin vânzarea la licitație

****

În conformitate cu art. art. 238-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,

HOTĂRĂȘTE:

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de Ciorescu Galina împotriva Silviei Pruteanu (succesor al defunctului *****) cu privire la constatarea dreptului de proprietate în devălmășie, încetarea dreptului de proprietate în devălmășie, stabilirea cotelor-părți ideale din bunurile imobile, rectificarea în registrul de publicitate, cu partajarea proprietății comune prin vânzarea la licitație.

Se constată dreptul de proprietate în devălmășie a Galinei Ciorescu și a lui ***** (succesor pârâta Pruteanu Silvia), asupra terenului cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. *****.

Se constată dreptul de proprietate în devălmășie a Galinei Ciorescu și a lui ***** (succesor pârâta Pruteanu Silvia), asupra terenului cu nr. cadastral *****, și a construcției cu nr. cadastral *****, situate în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. *****, 30.

Se încetează dreptul de proprietate în devălmășie a Galinei Ciorescu și a lui ***** (succesor pârâta Pruteanu Silvia), asupra terenului cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. *****.

Se încetează dreptul de proprietate în devălmășie a Galinei Ciorescu și lui ***** (succesor pârâta Pruteanu Silvia), asupra terenului cu nr. cadastral *****, și a construcției cu nr. cadastral *****, situate în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. *****, 30.

Se determină cotele-părți ideale ale Galinei Ciorescu și ***** (succesor pârâta Pruteanu Silvia), din imobilul cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. *****, după cum urmează:

- 1/2 cotă-parte ideală Galinei Ciorescu, IDNP *****;
- 1/2 cotă-parte ideală defunctului *****, decedat la ***** (succesor pârâta Pruteanu Silvia).

Se determină cotele-părți ideale ale Galinei Ciorescu și ***** (succesor pârâta Pruteanu Silvia), din imobilele cu nr. cadastral ***** și *****, situate în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. *****, 30, după cum urmează:

- 1/2 cotă-parte ideală Galinei Ciorescu, IDNP *****;
- 1/2 cotă-parte ideală defunctului *****, decedat la ***** (succesor pârâta Pruteanu Silvia).

Se rectifică în registrul de publicitate Registrul bunurilor imobile, deținut de Instituția Publică „Cadastrul bunurilor imobile”, prin radierea înscrierii dreptului de proprietate a defunctului ***** (succesor pârâta Pruteanu Silvia), cu cota-parte 1.0, din bunurile imobile cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. ***** și nr. cadastral *****, și *****, situate în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. *****, 30, cu înregistrarea în calitate de coproprietari reclamanta Ciorescu Galina, IDNP ***** și defunctul *****, decedat la ***** (succesor pârâta Pruteanu Silvia), a câte 1/2 cotă-parte ideală din bunurile imobile cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. ***** și nr. cadastral *****, și *****, situate în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. *****, 30.

Prezenta hotărâre va servi drept temei pentru Instituția Publică „Cadastrul bunurilor imobile” de a efectua modificările corespunzătoare în registrul de publicitate Registrul bunurilor imobile.

Se dispune partajarea proprietății comune a Galinei Ciorescu și a lui ***** (succesor pârâta Pruteanu Silvia), constituite din bunurile imobile cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. ***** și nr. cadastral *****, și *****, situate în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. *****, 30, prin vânzarea la licitație, cu distribuirea prețului către coproprietari proporțional cotei-părți a fiecăruia dintre ei.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Chișinău în termen de 30 zile din momentul pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru).

Președintele ședinței,
Judecătorul Dan Sîrbu