Dosarul nr.3-788/2023
2-23045733-12-3-28032023-1

HOTĂRÎRE
În numele Legii
(dispozitiv)

11 noiembrie 2025 mun. Chişinău

Judecătoria Chișinău sediul Centru
Instanța compusă din:
Preşedintele şedinţei,
Judecătorul Cazacu Grigorii
grefier Burghelea Diana

judecînd în ședință publică cauza civilă în procedura contenciosului administrativ intentată de către SRL ”Larensia Com” împotriva I.P. ”Cadastrul bunurilor imobile”, terți Rusu Tatiana, Șevciuc Veaceslav, Cernăuțanu Igor, privind anularea deciziei cu privire la refuzul înregistrării bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor din 18.10.2023, anularea deciziei nr. ***** din 02.03.2023 privind completarea deciziei de refuz cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunului imobil cu nr. cadastral ***** din mun. Chișinău, str. *****, obligarea înregistrării în Registrul bunurilor imobile a deciziei Curții de Apel Chișinău din 14.03.2019, radierea dreptului de proprietate asupra bunului imobil din mun. Chișinău, str. ***** nr. cadastral ***** ce aparține lui Naconecinaia Tatiana în temeiul contractului de donație ***** din 19.10.2011, precum și radierea dreptului de proprietate asupra bunului imobil din mun. Chișinău, str. ***** nr. cadastral ***** ce aparține lui Cernăuțanu Igor în temeiul contractului de donație *****din 30.04.2014,

conform art. art. 224, 225 din Codul Administrativ nr. 116 din 19.07.2018 (în vigoare din 01.04.2019), instanţa de judecată,

h o t ă r ă ş t e:

Cererea de chemare în judecată depusă de către SRL ”Larensia Com” împotriva I.P. ”Cadastrul bunurilor imobile”, terți Rusu Tatiana, Șevciuc Veaceslav, Cernăuțanu Igor, privind anularea deciziei cu privire la refuzul înregistrării bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor din 18.10.2023, anularea deciziei nr. ***** din 02.03.2023 privind completarea deciziei de refuz cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunului imobil cu nr. cadastral ***** din mun. Chișinău, str. *****, obligarea înregistrării în Registrul bunurilor imobile a deciziei Curții de Apel Chișinău din 14.03.2019, radierea dreptului de proprietate asupra bunului imobil din mun. Chișinău, str. ***** nr. cadastral ***** ce aparține lui Naconecinaia Tatiana în temeiul contractului de donație ***** din 19.10.2011, precum și radierea dreptului de proprietate

asupra bunului imobil din mun. Chișinău, str. ***** nr. cadastral ***** ce aparține lui Cernăuțanu Igor în temeiul contractului de donație *****din 30.04.2014, se admite.

Se anulează decizia I.P. ”Cadastrul bunurilor imobile” cu privire la refuzul înregistrării dreptului de proprietate asupra bunului imobil cu nr. cadastral ***** din mun. Chișinău, str. ***** din 18.10.2023 emisă de registratorul SCT Chișinău Iurie Frunză, precum și decizia nr. ***** din 02.03.2023 referitor la completarea deciziei de refuz cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunului imobil cu nr. cadastral ***** din mun. Chișinău, str. *****.

Se obligă I.P. ”Cadastrul bunurilor imobile” de a înregistra în Registrul bunurilor imobile, decizia Curții de Apel Chișinău nr. 2a-1543/18 din 14.03.2019 prin care s-au recunoscut ca fiind nule contractele de donație ***** din 19.10.2011 încheiat între Naconecinaia Tatiana și Rusu Daniel și *****din 30.04.2014 încheiat între Rusu Camelia și Cernăuțanu Igor, ambele avînd ca obiect înstrăinarea cotelor părți din bunul imobil din str. ***** mun. Chișinău identificat prin nr. cadastral *****, cu efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile conform deciziei Curții de Apel Chișinău nr. 2a-1543/18 din 14.03.2019.

Hotărîrea poate fi contestată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău sediul Centru.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul Cazacu Grigorii