Dosarul nr. 2c-1156/25 (2-25087412-12-2c-19062025)

H O T Ă R Â R E
Î N N U M E L E L E G I I
(dispozitiv)

23 iunie 2026 mun. Chișinău
Judecătoria Chișinău, sediul Centru
Instanţa de judecată compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Alexandru Mardari
Grefier Andrei Hristiniuc

cu participarea reprezentanților reclamantei „UNIC” SRL avocați Vadic Rață și Victor Burac, reprezentanților pârâtei „Food Planet Restaurants” SRL Victoria Lescova și avocat Iulian Pașatii,

a examinat în ședință de judecată publică, în sediul instanței, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de „UNIC” SRL către „Food Planet Restaurants” SRL privind modificarea cuantumului chiriei

conducându-se de prevederile art. 238-241 Cod de Procedură Civilă al RM

H O T Ă R Ă Ş T E:

Acțiunea civilă la cererea de chemare în judecată depusă de „UNIC” SRL către „Food Planet Restaurants” SRL privind modificarea cuantumului chiriei se admite integral.

Se modifică cuantumul chiriei stabilit prin contractul de locațiune nr. 1/52 încheiat la 17 august 2021 între „UNIC” SRL și „Food Planet Restaurants” SRL și se stabilește chiria lunară în mărime de 30506 (treizeci mii cinci sute șase) Dolari SUA 40 cenți fără a include TVA, începând cu data de 15 martie 2025.

Se obligă „Food Planet Restaurants” SRL să achite în beneficiul „UNIC” SRL chiria lunară în mărime de 30506 (treizeci mii cinci sute șase) Dolari SUA 40 cenți fără a include TVA pentru perioada începând cu data de 15 martie 2025.

Se încasează de la „Food Planet Restaurants” SRL în beneficiul „UNIC” SRL suma de 117552 (una sută șaptesprezece mii cinci sute cincizeci și doi) lei 44 bani

cu titlu de taxă de stat, suma de 200 (două sute) lei cu titlu de taxă de timbru, suma de 6096 (șase mii nouăzeci și șase) lei cu titlu de compensare a costului raportului de evaluare și suma de 40000 (patruzeci mii) lei cu titlu de compensare a cheltuielilor de asistență juridică.

Solicitarea de încasare a cheltuielilor de obținere a extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice se respinge ca neîntemeiată.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la ziua pronunţării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chișinău, sediul Centru.

Preşedintele şedinţei,
Judecător **Alexandru Mardari**