Dosarul nr. 2i-1404-90/18

HOTĂRÎRE

07 aprilie 2026 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău (sediul central)
în componența:

Președintele ședinței, judecător Mariana Fondos-Frațman
grefier Vladislav Blaga

examinând în ședință de judecată cererea de chemare în judecată depusă de administratorul insolvabilității SRL „Galsam Service” în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan împotriva lui Grădinaru Vasile privind constatarea faptelor cu rezoluțiunea contractului de investiții,

A C O N S T A T A T :

În procedura Judecătoriei Chișinău (sediul central) se află spre examinare cauza de insolvabilitate intentată în privința S.R.L. „Galsam Service” în planul procedurii de restructurare.

Prin hotărârea Curţii de Apel Chişinău din 20 noiembrie 2015, a fost admisă cererea introductivă depusă de către IFS mun. Chişinău şi cererea de alăturare la cererea introductivă înaintată de avocatul Alexandru Grosu, în interesele lui Alexandr Alavaţchi, Andrei Ciubuc, Sergiu Colun, Alexandr Kuratov, Valentin Vîntuleac, Denis Ciuhrii, Dumitru Cuţescu, Ion Coropat, cererea de alăturare la cererea introductivă înaintată de S.R.L. „Metalica Zuev”, S.R.L. „Rolplast-Service” şi de FCP „Elpo” S.R.L. prin care a fost constatată insolvabilitatea debitorului S.R.L. „Galsam Service” şi intentată procedura de insolvabilitate faţă de S.R.L. „Galsam Service”, şi desemnat în calitate de administrator al insolvabilităţii debitorului S.R.L. „Galsam Service”, Maxim Timoşin, deţinător al autorizaţiei nr. 103 din 14 ianuarie 2015.

Prin hotărârea Curții de Apel Chișinău din 15 august 2016, a fost confirmat planul procedurii de restructurare aprobat prin hotărârea adunării creditorilor S.R.L. „Galsam Service” din 20 iulie 2016, pentru restructurarea debitorului insolvabil S.R.L. „Galsam Service”. S-a încetat procedura de restructurare față de S.R.L. „Galsam Service” în legătură cu aplicarea planului. S-a dispus aplicarea planului procedurii de restructurare față de S.R.L. „Galsam Service”. Realizarea planului procedurii de restructurare față de S.R.L. „Galsam Service” și conducerea debitorului S.R.L. „Galsam Service” s-a pus în sarcina administratorului de insolvabilitate – Maxim Timoșin, sub supravegherea comitetului creditorilor, adunării creditorilor a S.R.L. „Galsam Service” și a instanței de insolvabilitate.

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 08 noiembrie 2017, a fost admisă cererea administratorului autorizat Timoșin Maxim cu privire la demisia din funcția de administrator al procesului de insolvabilitate a S.R.L. „Galsam Service”. S-a desemnat în funcția dată administratorul autorizat Vasiliev Ruslan, deținătorul autorizației nr. 96 din 14 ianuarie 2015.

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 29 mai 2018, procedura de insolvabilitate aplicată față de S.R.L. „Galsam Service” a fost transmisă după competență Judecătoriei Chișinău.

De asemenea, la data de 16 februarie 2024 a avut loc adunarea repetată a creditorilor S.R.L. „Galsam Service”, în procedura planului procedurii de restructurare, unde s-a hotărât: 1. De a lua act de raportul administratorului insolvabilității; 2. A aproba Planul procedurii de restructurare actualizat a S.R.L. „Galsam Service” (în procedură de restructurare) prezentat de către administratorul insolvabilității în calitate de autor al planului cu modificările menționate; 3. De a modifica componenței Comitetului creditorilor, prin realegerea a 3 noi membri pentru înlocuirea membrilor - Ploscaru I., Grosu A., Golubenco N.; de a înlocui membrii Comitetului Creditorilor Ploscaru I, Golubenco N. Grosu A. cu următorii membri: Samsonova Irina; Olărescu Mihail; Iavorschi-Baidaus Ana.

Prin hotărârea Judecătoriei Chișinău (sediul central) din 18 aprilie 2024, s-a admis cererea înaintată de administratorul insolvabilității S.R.L. „Galsam Service” în procedura planului procedurii de restructurare Vasiliev Ruslan cu privire la aprobarea planului procedurii de restructurare actualizat a S.R.L. „Galsam Service”. S-a confirmat modificările planului procedurii de restructurare a debitorului S.R.L. „Galsam Service” (actualizat) votat la adunarea creditorilor din 16.02.2024. S-au respins cererile depuse de Aghenie Constantin, Golubenco Natalia, Țurcan Larisa, Gobjila Eugenia, Gobjilă Natalia, Țurcan Ludmila, Șved Svetlana, Roșca Iulia, Chistruga Igor, Cotorobai Cornelia, Străistari Mihail, Mațco Lilian, Vasilieva Larisa ș.a., cu privire la anularea hotărârilor adoptate la adunarea creditorilor din 16.02.2024, ca neîntemeiate.

Prin urmare, la data de data de 19 decembrie 2024, administratorul insolvabilității S.R.L. „Galsam-Service”, în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan a depus o cerere împotriva Grădinaru Vasile privind constatarea faptului de neexecutare a planului procedurii de restructurare și rezoluțiunea contractului de investiție în construcția apartamentului.

În conținutul cererii a menționat că, între S.R.L. „IKI-Invest Grup” și Grădinaru Vasile a fost încheiat contractul de investire în construcție nr. 08/02-053 din 01.04.2015, obiectul căruia constituie apartamentul cu suprafața de *****în din ***** din Complexului locativ cu obiective de menire social-culturală de pe *****.

Ulterior, în temeiul Acordului din 18.01.2019, creditorii validați ai S.R.L. „IKI-Invest Grup” (în proces de faliment), inclusiv pârâtul Grădinaru Vasile, au fost recunoscuți în calitate de creditori în același rang în tabelul creanțelor al S.R.L. „Galsam-Service” (în procedura planului), iar ultimul s-a obligat să execute condițiile contractelor de investiție încheiate între investitori și S.R.L. „IKI-Invest Grup”.

Totodată, conform prevederilor capitolului I (Date generale) pct. 1.2 (Masa debitoare a debitorului S.R.L. „Galsam-Service”) lit. a) din Planul de restructurare (pag. 16, ultimul alineat), creditorii care au încheiat contractele de investiții în apartamente/încăperi nelocative din ***** și Parcarea auto multietajată, sunt obligați să achite suma de 346,00 MDL pentru fiecare 1 m.p. din suprafața totală a imobilelor (apartament/încăpere nelocativă) din Blocul II și Parcarea auto multietajată, formată din:

-303,15 MDL - acoperirea datoriilor pentru cheltuielile curente aferente întregului proces de insolvabilitate, formate până la data de 31.12.2023;

-42,47 MDL - cheltuielile curente pentru 10 luni (perioada 01.03.2024¬31.12.2024) aferente întregului proces de insolvabilitate;.

Tot aici, Planul stipulează că, sumele indicate în prezenta literă prezintă investiție suplimentară și vor fi achitate pe contul de acumulare.

Achitarea integrală a sumei suplimentare totale stipulate în lit. a) urmează a fi realizată în termen de 30 zile din momentul aprobării modificărilor Planului de restructurare de către Adunarea Creditorilor și confirmării de către instanța de insolvabilitate.

Iar, ținând cont de faptul că instanța de insolvabilitate a confirmat Planul actualizat la data de 18 aprilie 2024, obligațiile creditorilor garantați care au investit în apartamentele din *****, au devenit scadente la data de 18 mai 2024.

Astfel, luând în calcul suprafața totală a apartamentului de *****, în privința căruia a fost încheiat contractul investițional între S.R.L. „IKI-Invest Grup" și Grădinaru Vasile, în conformitate cu prevederile Planului de restructurare actualizat, pârâtul era obligat să achite suma de 40 506,66 MDL, din care:

1) 35 529,18 MDL, cu titlu de acoperire a datoriilor pentru cheltuielile curente aferente întregului proces de insolvabilitate, formate până la data de 31.12.2023;

2) 4 977,48 MDL, pentru acoperirea cheltuielilor curente pentru 10 luni (perioada 01.03.2024 - 31.12.2024).

Totuși, până în prezent, Grădinaru Vasile nu a achitat sumele stipulate în Planul de restructurare, astfel consideră că pune în pericol implementarea planului și creează riscuri majore pentru întreaga procedură de restructurare.

Mai mult decât atât, în adresa pârâului a fost expediată notificarea nr. 2060-VR din 03.10.2024, prin care el a fost somat să achite sumele aprobate prin Planul de restructurare actualizat. Tot prin notificare i s-a adus la cunoștință că, este în întârziere la capitolul efectuării plăților și l-a avertizat asupra consecințelor negative care pot surveni în urma nerespectării Planului de restructurare.

Notificarea a fost recepționată de către pârât la data de 07.10.2024, însă a rămas fără răspuns, sumele solicitate spre achitare nu au fost transferate, iar datoria impusă de Planul de restructurare nu este stinsă până în prezent.

Acționând cu bună-credință și întru evitarea urmărilor negative pentru creditorii care nu respectă prevederile Planului de restructurare, administratorul insolvabilității, Vasiliev Ruslan a publicat în Monitorul Oficial nr. 402-403 din 20.09.2024 (pag. 68) un comunicat prin care a solicitat creditorilor achitarea restanțelor/plaților prevăzute de Planul procedurii de restructurare și i-a preîntâmpinat că în cazul ignorării notificării, neîntârziat va depune în instanța de judecată cerere privind constatarea faptului neexecutării planului și v-a solicita rezoluțiunea contractelor investiționale.

Totuși, în ciuda eforturilor întreprinse de către administratorul insolvabilității în vederea respectării și implementării Planului de restructurare aprobat de către adunarea creditorilor S.R.L. „Galsam-Service" din 16.02.2024, pârâtul Grădinaru Vasile până în prezent nu a achitat sumele stipulate în plan, înregistrând astfel datoriile specificate în pct. 4 din prezenta acțiune.

Planul de restructurare actualizat (pag. 16, al patrulea alineat) stipulează că, în cazul neachitării sumelor impuse de Planul de restructurare, administratorul insolvabilității va depune cerere în instanța de judecată privind constatarea faptului neexecutării planului de restructurare și rezoluțiunea contractului de investiție.

Astfel, toate consecințele nefavorabile pentru creditorii care nu respectă Planul procedurii de restructurare, sunt impuse și aprobate în comun de către creditorii S.R.L. „Galsam-Service", iar administratorul insolvabilității nu are decât să implementeze și să respecte hotărârile adunării creditorilor și să înlăture toate obstacolele care pun în pericol implementarea planului de restructurare S.R.L. „Galsam-Service".

Consideră că, odată cu eventuala desfacere a contractului de investiții, Grădinaru Vasile nu se mai încadrează în noțiunea creditorului garantat prevăzută de art. 50 alin. (3) lit. c) din Legea insolvabilității, și prin urmare, în lipsa contractului de investire valabil, trece în categoria de creditori chirografari de rangul V.

Drept urmare, prin prezenta cerere, solicită: constatarea faptului neexecutării planului de restructurare S.R.L. „Galsam-Service" de către creditorul garantat Grădinaru Vasile; rezoluțiunea contractului de investiții nr. 08/02-053 din 01.04.2015, încheiat între S.R.L. „IKI-Invest Grup" și Grădinaru Vasile; modificarea statului dlui Grădinaru Vasile din creditor garantat în creditor chirografar de rangul V, cu modificarea respectivă a tabelului definitiv al creanțelor S.R.L. „Galsam-Service"; examinarea cauzei în absența sa în eventualul caz de neprezentare în ședința de judecată.

Potrivit fișei de repartizare a cererii, prezenta cerere a fost repartizată Judecătorului din cadrul Judecătoriei Chișinău (sediul central), Mariana Fondos-Frațman (f.d.1).

Prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul central) din 23 decembrie 2024, s-a admis spre examinare cererea depusă de administratorul insolvabilității S.R.L. „Galsam-Service", în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan împotriva Grădinaru Vasile privind constatarea faptului de neexecutare a planului procedurii de restructurare și rezoluțiunea contractului de investiție în construcția apartamentului (f.d.22-23).

La data de 07 aprilie 2026, în cadrul ședinței de judecată a fost depusă spre anexare la materialele cauzei o referință din partea pârâtului Grădinaru Vasile pe marginea cererii (f.d.63-65).

În conținutul referinței a menționat că, că cererea administratorului este neîntemeiată or, potrivit art. 51 din Legea insolvabilității, creditorii indicați la art. 50 devin creditori chirografari pentru creanța care nu mai este prioritara sau pentru partea creanței neacoperita în mod prioritar, în cazul în care renunța la dreptul tor de executare prioritara a creanței sau în cazul în care creanța garantata nu este executata integral din valoarea bunului gajat.

La fel, relatează că cererea administratorului este bazată pe prevederile Planului procedurii de restructurare actualizat confirmat de către instanța de insolvabilitate la data de 18.05.2024, și anume că „*în cazul nerespectării achitării sumei menționate în plan în termenul prenotat, administratorul insolvabilității va depune cerere în instanța de judecată privind constatarea faptului neexecutării planului de restructurare, rezoluțiunea contractului de investiții și/sau inițierea procedurii de valorificare în temeiul art. 130-131 din Legea insolvabilității*".

Totuși, opinează că art. 130 din Legea insolvabilității statuează că administratorul insolvabilității are dreptul la valorificarea bunurilor debitorului sau restituirea silită a bunurilor grevate cu garanții care se află în posesia persoanelor terțe, în scopul satisfacerii creanțelor creditorilor, și nicidecum să anuleze statutul de creditor garantat, iar art. 131 din Lege stabilește procedura de valorificare a bunurilor grevate cu garanții pentru satisfacerea cât mai eficientă a creanțelor creditorilor.

Mai mult decât atât, invocă art. 190 alin.(5) lit. f) al Legii insolvabilității, în sensul că Planul procedurii de restructurare va specifica măsurile adecvate pentru modificarea sau stingerea garanțiilor reale, cu condiția acordării obligatorii, în beneficiul creditorului garantat, a unei protecții echivalente.

Suplimentar la dovezile legale de respingere a cererii administratorului insolvabilității, informează instanța despre faptul că la dala de 12.02.2025 a depus cerere de cesiune a creanței către S.R.L. „Crist-Valg" în temeiul contractului de societate civilă din 30.12.2024, cerere acceptată de către S.R.L. „Crist-Valg" însă neexecutată până la momentul actual, din motiv că

administratorul insolvabilității nu a transmis asociatului S.R.L. „Crist-Valg” toate actele permisive pentru începerea construcției ce face obiectul Planului de restructurare.

În temeiul celor expuse mai sus în conformitate cu prevederile art. 51, 68 alin. (2), 190, 193 ale Legii insolvabilității nr.149 din 29.06.2012, solicită respingerea cererii administratorului insolvabilității ca fiind neîntemeiată.

Reprezentantul administratorului insolvabilității S.R.L. „Galsam Service”, în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan – Guțanu Iurie, în baza procurii și ordinului de angajare anexate la materialele cauzei, în cadrul ședinței de judecată a susținut motivele de fapt și de drept invocate în cerere și a solicitat admiterea acesteia. Totodată, a declarat că contractul de societate-civilă la care face referire pârâtul Grădinaru Vasile, a fost încheiat după perioada pentru care se solicită încasarea sumelor.

Reprezentantul pârâtului Grădinaru Vasile – Grădinaru Viorel, în baza procurii anexate la materialele cauzei, în cadrul ședinței de judecată a susținut motivele de fapt și de drept invocate în referință și a solicitat respingerea cererii. De asemenea, a menționat că nu a achitat suma solicitată ori nu a cunoscut despre hotărârea adunării creditorilor, la fel a așteptat să fie semnat contractul de cesiune a creanței cu S.R.L. „Crist-Valg”, în temeiul contractului de societate civilă din 30.12.2024.

Audiind explicațiile participanților la proces, examinând materialele cauzei, instanța de insolvabilitate consideră că cererea depusă de administratorul insolvabilității S.R.L. „Galsam Service”, în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan împotriva Grădinaru Vasile privind constatarea faptelor cu rezoluțiunea contractului de investiții, urmează a fi admisă, din următoarele considerente.

Potrivit art. 1 alin. (1) al Legii insolvabilității nr. 149 din 29.06.2012, scopul prezentei legi este instituirea cadrului juridic privind stabilirea unei proceduri colective pentru satisfacerea creanţelor creditorilor din contul patrimoniului debitorului prin aplicarea faţă de acesta a procedurii de restructurare sau a procedurii falimentului şi prin distribuirea produsului finit.

Potrivit art. 5 alin. (2) aceeași lege, instanţa de insolvabilitate dispune de competenţă exclusivă la judecarea, în cadrul procesului de insolvabilitate, a litigiilor ce ţin de masa debitoare. Dacă partea interesată invocă existenţa unui litigiu de drept referitor la masa debitoare, instanţa de insolvabilitate va judeca această cauză într-un proces separat, în procedură contencioasă, conform Codului de procedură civilă.

Astfel, din conținutul materialului probator reiese că, prin hotărârea Curții de Apel Chișinău din 15 august 2016, a fost confirmat planul procedurii de restructurare aprobat prin hotărârea adunării creditorilor S.R.L. „Galsam Service” din 20 iulie 2016, pentru restructurarea debitorului insolvabil S.R.L. „Galsam Service”. S-a încetat procedura de restructurare față de S.R.L. „Galsam Service” în legătură cu aplicarea planului. S-a dispus aplicarea planului procedurii de restructurare față de S.R.L. „Galsam Service”. Realizarea planului procedurii de restructurare față de S.R.L. „Galsam Service” și conducerea debitorului S.R.L. „Galsam Service” s-a pus în sarcina administratorului de insolvabilitate – Maxim Timoșin, sub supravegherea comitetului creditorilor, adunării creditorilor a S.R.L. „Galsam Service” și a instanței de insolvabilitate.

Ulterior, și anume la data de 16 februarie 2024 a avut loc adunarea repetată a creditorilor S.R.L. „Galsam Service”, în procedura planului procedurii de restructurare, unde s-a hotărât: 1. De a lua act de raportul administratorului insolvabilității; 2. A aproba Planul procedurii de restructurare actualizat a S.R.L. „Galsam Service” (în procedură de restructurare) prezentat de către administratorul insolvabilității în calitate de autor al planului cu modificările menționate; 3.

De a modifica componenței Comitetului creditorilor, prin realegerea a 3 noi membri pentru înlocuirea membrilor - Ploscaru I., Grosu A., Golubenco N.; de a înlocui membri Comitetului Creditorilor Ploscaru I., Golubenco N., Grosu A. cu următorii membri: Samsonova Irina; Olărescu Mihail; Iavorschi-Baidaus Ana.

Subsecvent, instanța de insolvabilitate constată cu certitudine că, modificările propuse de către administratorul insolvabilității, au drept scop realizarea deplină a planului de restructurare, confirmat prin hotărârea Curții de Apel Chișinău din 15 august 2016.

Aici, e de evidențiat că, în conformitate cu art. 182 al Legii insolvabilității nr. 149 din 29.06.2012, restructurarea este o procedură de insolvabilitate ce se aplică debitorului în vederea achitării datoriilor lui, care prevede întocmirea, aprobarea, implementarea şi respectarea unui plan al procedurii de restructurare, incluzând, împreună sau separat: a) restructurarea operațională şi/sau financiară a debitorului; b) restructurarea corporativă prin modificarea structurii de capital social; c) restrângerea activității prin lichidarea unor bunuri din patrimoniul debitorului; d) orice alte acțiuni neinterzise de legislația în vigoare.

Așadar, conform prevederilor Planului procedurii de restructurare actualizat a S.R.L. „Galsam Service" (în procedură de restructurare), creditorii care au încheiat contractele de investiții în apartamente/încăperi nelocative din ***** și Parcarea auto multietajată, sunt obligați să achite suma de 346,00 MDL pentru fiecare 1 m.p. din suprafața totală a imobilelor (apartament/încăpere nelocativă) din Blocul II și Parcarea auto multietajată, formată din:

-303,15 MDL - acoperirea datoriilor pentru cheltuielile curente aferente întregului proces de insolvabilitate, formate până la data de 31.12.2023;

-42,47 MDL - cheltuielile curente pentru 10 luni (perioada 01.03.2024-31.12.2024) aferente întregului proces de insolvabilitate;.

Sumele indicate prezintă investiție suplimentară și vor fi achitate pe contul de acumulare.

Achitarea integrală a sumei suplimentare totale urmează a fi realizată în termen de 30 zile din momentul aprobării modificărilor Planului de restructurare de către Adunarea Creditorilor și confirmării de către instanța de insolvabilitate.

În cazul nerespectării achitării sumei menționate în termenul prenotat, administratorul insolvabilității va depune cerere în instanța de judecată privind constatarea faptului neexecutării planului de restructurare și rezoluțiunea contractului de investiție și/sau inițierea procedurii de valorificare în temeiul art. 130 -131 din Legea insolvabilității nr.149 din 29.06.2012.

Totodată, instanța de insolvabilitate accentuează că, modificările propuse, au fost supuse votării în cadrul adunării creditorilor, iar conform procesului-verbal al adunării repetate a creditorilor S.R.L. „Galsam Service" din 16 februarie 2024 se atestă că, modificările propuse a planului procedurii de restructurare a debitorului S.R.L. „Galsam Service", confirmat prin hotărârea Curții de Apel Chișinău din 15 august 2016, au fost acceptate de creditorii debitorului, având drept scop executarea planului de către creditori, așa după cum este prevăzut, încât să se poată continua lucrările de construcție și ca creditorii să-și obțină apartamentele.

Drept urmare, prin hotărârea Judecătoriei Chișinău (sediul central) din 18 aprilie 2024, s-a admis cererea înaintată de administratorul insolvabilității S.R.L. „Galsam Service" în procedura planului procedurii de restructurare Vasiliev Ruslan cu privire la aprobarea planului procedurii de restructurare actualizat a S.R.L. „Galsam Service". S-a confirmat modificările planului procedurii de restructurare a debitorului S.R.L. „Galsam Service" (actualizat) votat la adunarea creditorilor din 16.02.2024. S-au respins cererile depuse de Aghenie Constantin, Golubenco Natalia, Țurcan Larisa, Gobjila Eugenia, Gobjilă Natalia, Țurcan Ludmila, Șved Svetlana, Roșca Iulia, Chistruga Igor, Cotorobai Cornelia, Străistari Mihail, Mațco Lilian, Vasilieva Larisa ș.a.,

cu privire la anularea hotărârilor adoptate la adunarea creditorilor din 16.02.2024, ca neîntemeiate.

De asemenea, potrivit art. 208 alin. (1) al Legii insolvabilității, după confirmarea Planului procedurii de restructurare, activitatea debitorului se restructurează în modul corespunzător. Creanțele și drepturile creditorilor și ale celorlalte părți interesate sânt modificate conform prevederilor planului.

În partea ce ține de pârâtul Grădinaru Vasile, instanța de insolvabilitate constată că între S.R.L. „IKI-Invest Grup" și Grădinaru Vasile a fost încheiat contractul de investire în construcție nr. 08/02-053 din 01.04.2015, obiectul căruia constituie apartamentul cu suprafața de *****în din ***** din Complexului locativ cu obiective de menire social-culturală de pe *****.

Ulterior, în temeiul Acordului din 18.01.2019, creditorii validați ai S.R.L. „IKI-Invest Grup" (în proces de faliment), inclusiv pârâtul Grădinaru Vasile, au fost recunoscuți în calitate de creditori în același rang în tabelul creanțelor al S.R.L. „Galsam-Service" (în procedura planului), iar ultimul s-a obligat să execute condițiile contractelor de investiție încheiate între investitori și S.R.L. „IKI-Invest Grup".

Deci, luând în calcul suprafața totală a apartamentului *****, care constituie obiectul contractului de investire în construcție nr. 08/02-053 din 01.04.2015 și în conformitate cu prevederile Planului de restructurare actualizat, rezultă că pârâtul Grădinaru Vasile este obligat să achite suma de 40 506,66 MDL, din care:

1) 35 529,18 MDL, cu titlu de acoperire a datoriilor pentru cheltuielile curente aferente întregului proces de insolvabilitate, formate până la data de 31.12.2023;

2) 4 977,48 MDL, pentru acoperirea cheltuielilor curente pentru 10 luni (perioada 01.03.2024 - 31.12.2024).

Iar, ținând cont de faptul că instanța de insolvabilitate a confirmat Planul actualizat la data de 18 aprilie 2024, obligațiile creditorilor garantați care au investit în apartamentele din *****, au devenit scadente la data de 18 mai 2024.

Totuși, pentru a nu pune în pericol implementarea planului și crearea riscurilor majore pentru întreaga procedura de restructurare, administratorul insolvabilității S.R.L. „Galsam-Service", în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan a expediat în adresa lui Grădinaru Vasile notificarea nr. 2060-VR din 03.10.2024, prin care a fost somat despre achitarea sumelor aprobate prin Planul de restructurare actualizat, despre faptul că ultimul se află în întârziere la capitolul efectuării plăților și a fost avertizată asupra consecințelor negative care pot surveni în urma nerespectării Planului de restructurare. Notificarea a fost recepționată de către pârât la data de 07.10.2024, însă a rămas fără răspuns.

Suplimentar, administratorul insolvabilității, Vasiliev Ruslan a publicat în Monitorul Oficial nr. 402-403 din 20.09.2024, un comunicat prin care a solicitat creditorilor, achitarea restanțelor/plaților prevăzute de Planul procedurii de restructurare și i-a preîntâmpinat că în cazul ignorării notificării, neîntârziat va depune în instanța de judecată cererea privind constatarea faptului neexecutării planului și rezoluțiunea contractelor investiționale.

Astfel, că până în prezent, Grădinaru Vasile nu a achitat sumele stipulate în Planul de restructurare actualizat.

Totodată la data de la data de data de 19 decembrie 2024, administratorul insolvabilității S.R.L. „Galsam-Service", în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan a depus o cerere împotriva Grădinaru Vasile privind constatarea faptului de neexecutare a planului procedurii de restructurare și rezoluțiunea contractului de investiție în construcția apartamentului, solicitând: constatarea faptului neexecutării planului de restructurare S.R.L. „Galsam-Service" de către

creditorul garantat Grădinaru Vasile; rezoluțiunea contractului de investiții nr. 08/02-053 din 01.04.2015, încheiat între S.R.L. „IKI-Invest Grup” și Grădinaru Vasile; modificarea statului dlui Grădinaru Vasile din creditor garantat în creditor chirografar de rangul V, cu modificarea respectivă a tabelului definitiv al creanțelor S.R.L. „Galsam-Service”; examinarea cauzei în absența sa în eventualul caz de neprezentare în ședința de judecată.

Instanța de insolvabilitate evidențiază că Planul procedurii de restructurare actualizat reprezintă modalitate reală treptată de satisfacere a creditorilor debitorului S.R.L. „Galsam-Service”.

Iar, întru asigurarea realizării prevederilor planului, derularea procedurii necesită cheltuieli suplimentare ce urmează a fi acoperite de către creditorii validați în cadrul procedurii, inclusiv creditorii care au încheiat contracte de investiții în Blocul I, Blocul II.

Toate aceste circumstanțe au fost prevăzute în Planul procedurii de restructurare actualizat, care a fost acceptat la adunarea repetată a creditorilor S.R.L. „Galsam Service” din 16 februarie 2024 și care a fost confirmat prin hotărârea Judecătoriei Chișinău (sediul central) din 18 aprilie 2024.

De asemenea, instanța de insolvabilitate accentuează că în privința S.R.L. „Galsam Service” este aplicat planul procedurii de restructurare, fiind stabilită o procedură colectivă pentru satisfacerea creanțelor creditorilor din contul patrimoniului debitorului, prin aplicarea faţă de acesta a procedurii de restructurare.

Pe de altă parte, la moment, creditorul Grădinaru Vasile, conform Planului de restructurare a activității debitorului actualizat, înregistrează restanțe (datorii) în sumă totală de 40 506,66 lei, circumstanță care creează un pericol iminent la executarea cu succes a Planului de restructurare a activității debitorului.

În partea ce ține de argumentele reprezentantul pârâtului Grădinaru Vasile – Grădinaru Viorel, precum că creditorul nu a achitat datoria din motiv că nu a cunoscut despre hotărârea adunării creditorilor, cât și a așteptat să fie semnat contractul de cesiune a creanței cu S.R.L. „Crist-Valg”, în temeiul contractului de societate civilă din 30.12.2024, instanța de insolvabilitate nu le reține or, modificările propuse a planului procedurii de restructurare a debitorului S.R.L. „Galsam Service” cu privire la investițiile suplimentare, au fost supuse votării în cadrul adunării repetate a creditorilor S.R.L. „Galsam Service” din 16 februarie 2024 și au fost acceptate de creditorii debitorului, având drept scop executarea planului de către creditori.

Ce ține de contractul de cesiune a creanței cu S.R.L. „Crist-Valg”, în temeiul contractului de societate civilă din 30.12.2024, instanța de insolvabilitate constată că acest contract a fost semnat ulterior datei de 18 mai 2024, când au devenit scadente obligațiile creditorilor garantați care au investit în apartamentele din *****, or Planul actualizat a fost confirmat la data de 18 aprilie 2024, respectiv Grădinaru Vasile se află în întârziere de plată a sumei de 40 506,66 lei.

În situația dată, instanța de insolvabilitate conchide că sunt întrunite condițiile de rezoluțiune a contractului de investiție nr. 08/02-053 din 01.04.2015, încheiat între S.R.L. „IKI-Invest Grup” și Grădinaru Vasile, or, procesul de insolvabilitate este o procedură colectivă și respectiv creditorii urmează să respecte atât hotărârile adoptate la adunările creditorilor cât și planul votat, aprobat și confirmat.

Pe cale de consecință, odată cu rezoluțiunea contractului de investiție specificat supra, instanța de insolvabilitate ajunge la concluzia că Grădinaru Vasile nu se mai încadrează în categoria de creditor garantat, așa cum este prevăzut la art. 50 alin. (3) lit. c) din Legea insolvabilității nr.149 din 29.06.2012, corespunzător, în lipsa contractului de investiție valabil, urmează ca creanța acesteia să treacă la clasa creanțelor chirografare de rangul V.

În partea ce ține de încasarea taxei de stat și taxa de timbru sunt relevante următoarele prevederi legale:

În conformitate cu art. 82 alin. (1) Cod de procedură civilă, cheltuielile de judecată se compun din taxa de stat, taxa de timbru şi cheltuielile de judecare a cauzei.

În conformitate cu art. 83 alin. (1) Cod de procedură civilă prevede că, taxa de stat reprezintă o sumă care se percepe, în temeiul legii, de către instanţa judecătorească în beneficiul statului de la persoanele în ale căror interese se exercită actele procedurale de judecare a cauzei civile sau cărora li se eliberează copii de pe documente din dosar.

În conformitate cu art. 84 alin. (1) Codul de procedură civilă, taxa de timbru este o sumă de bani care se percepe, o singură dată, pentru intentarea unui proces judiciar civil sau de contencios administrativ atât în primă instanţă, cât şi în căile de atac, în temeiul legii.

În conformitate cu art. 86 alin. (2) al aceluiași cod, persoanele juridice declarate în stare de insolvabilitate, la introducerea în instanţa de judecată a acţiunilor de urmărire a creanţelor debitoare, de anulare a actelor juridice fictive sau frauduloase, a garanţiilor acordate, a tranzacţiilor încheiate şi a actelor de transfer de proprietate, precum şi la atacarea hotărârilor judecătoreşti adoptate pe marginea acestor litigii, plătesc taxa de stat după examinarea cauzei, dar nu mai târziu de 6 luni din data adoptării de către instanţa de judecată a hotărârii.

În conformitate cu art. 98 alin. (1) Cod de procedură civilă, cheltuielile aferente judecării cauzei, suportate de instanţa judecătorească, precum şi taxa de stat, de a căror plată reclamantul a fost scutit, se încasează la buget de la pârât proporțional părții admise din acțiune dacă pârâtul nu este scutit de plata cheltuielilor de judecată. În acest caz, taxa de timbru se încasează în contul instanței judecătorești de la pârât, dacă pârâtul nu este scutit de plata acesteia.

Potrivit pct. 1.9 al anexei nr. 1 a Legii taxei de stat nr. 213 din 31.07.2023, pentru cererile de chemare în judecată în cazul acțiunilor cu caracter nepatrimonial urmează să fie achitată suma de 250 lei.

Astfel, taxa de stat în cuantum de 250 lei urmează a fi achitată din contul lui Grădinaru Vasile în beneficiul statutului, iar taxa de timbru în cuantum de 200 lei urmează a fi încasată de la Grădinaru Vasile în beneficiul S.R.L. „Galsam Service”.

În conformitate cu art. 5, din Legea insolvabilităţii nr.149 din 29.06.2012, art. 239-241 Cod de procedură civilă, instanța de insolvabilitate,-

H O T Ă R Ă Ș T E :

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de administratorul insolvabilității S.R.L. „Galsam Service” în planul procedurii de restructurare Vasiliev Ruslan împotriva lui Grădinaru Vasile privind constatarea faptelor cu rezoluțiunea contractului de investiții.

Se constată faptul neexecutării planului procedurii de restructurare S.R.L. „Galsam Service” de către Grădinaru Vasile.

Se declară rezoluțiunea contractului de investiție nr. 08/02-053 din 01.04.2015, încheiat între S.R.L. „IKI-Invest Grup” și Grădinaru Vasile.

Prezenta hotărâre servește drept temei de rectificare a tabelului definitiv al creanțelor împotriva patrimoniului debitorului în partea dreptului de preferință a creanței Tatianei Mogoreanu.

Se încasează din contul lui Grădinaru Vasile în beneficiul statului taxa de stat în cuantum de 250 lei.

Se încasează din contul lui Grădinaru Vasile în beneficiul S.R.L. „Galsam Service” taxa de timbru în cuantum de 200 lei.

Hotărârea este executorie de la pronunțare, însă poate fi atacată cu apel în termen de 15 zile, prin intermediul instanței emitente.

Președintele ședinței,
Judecător **Fondos-Frațman Mariana**