Dosarul nr. 3-73/2018 (18-3-5172-28122018)

H O T Ă R Î R E
în numele Legii
(dispozitiv)

13 martie 2026 or. Căușeni

Judecătoria Căușeni, sediul Central
Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Colun Svetlana
Grefier Agapi Diana
examinând în şedinţă de judecată publică cauza administrativă la cererea de chemare în judecată depusă de către Oficiul Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat împotriva Consiliului orășenesc Căușeni, Primăria orașului Căușeni, Sarain Ivan, Danilenco Ivan, Danilenco Angela, Oprea Filip, Frumos Eugeniu, Negură Iuliana, Macarenco Andrei, terț IP ”Cadastrul Bunurilor Imobile” cu privire la anularea în parte a actului administrativ și declararea nulității actelor juridice și cererea de chemare în judecată depusă de către Primarul orașului Căușeni împotriva lui Danilenco Ivan, Danilenco Angela, Oprea Filip, Frumos Eugeniu, Negură Iuliana, Macarenco Andrei, intervenient accesoriu IP ”Cadastrul Bunurilor Imobile” cu privire la declararea nulității actelor juridice,

În conformitate cu prevederile art. 224 alin. (1) Codul Administrativ, instanța de judecată

h o t ă r ă ș t e:

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de către Oficiul Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat împotriva Consiliului orășenesc Căușeni, Primăria orașului Căușeni, Sarain Ivan, Danilenco Ivan, Danilenco Angela, Oprea Filip, Frumos Eugeniu, Negură Iuliana, Macarenco Andrei, terț IP ”Cadastrul Bunurilor Imobile” cu privire la anularea în parte a actului administrativ și declararea nulității actelor juridice.

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de către Primarul orașului Căușeni împotriva lui Danilenco Ivan, Danilenco Angela, Oprea Filip, Frumos Eugeniu, Negură Iuliana, Macarenco Andrei, intervenient accesoriu IP ”Cadastrul Bunurilor Imobile” cu privire la declararea nulității actelor juridice.

Se anulează în parte pct. 1.2 și pct. 1.3 din Decizia Consiliului orășenesc Căușeni nr. 8/9 din 04.09.2018 ”Cu privire la vînzarea terenului aferent”, ca fiind ilegale, cu aducerea la poziția inițială a părților prin care terenurile cu numere cadastrale revin în proprietatea UAT orașului Căușeni.

Se declară nulitatea absolută a contractului de vînzare - cumpărare nr. ***** din 28.09.2018, încheiat între Primăria orașului Căușeni și Danilenco Ivan și Danilenco Angela, în privința terenului cu n/c *****, cu suprafața de 0,10 ha, cota parte 80,8 %.

Se declară nulitatea absolută a contractului de vînzare - cumpărare nr. ***** din 20.06.2019 încheiat între Danilenco Ivan, Danilenco Angela și Macarenco Andrei, în privința terenului cu n/c ***** și a construcției inexistente amplasată pe acest teren, doar conform extrasului din RBI cu n/c *****.01.

Se declară nulitatea absolută a contractului de vînzare - cumpărare nr. ***** din 28.02.2019 încheiat între Danilenco Ivan, Danilenco Angela și Oprea Filip în privința terenului cu n/c ***** cu suprafața de 0,02 ha.

Se declară nulitatea absolută a contractului de vînzare - cumpărare nr. ***** din 21.12.2018 încheiat între Danilenco Ivan, Danilenco Angela și Frumos Eugeniu, Negura Iuliana în privința terenului cu n/c ***** cu suprafața de 0,04 ha.

Se declară nulitatea absolută a contractului de vînzare - cumpărare nr. ***** din 22.10.2018 încheiat între Primăria orașului Căușeni și Sarain Ivan în privința terenului cu n/c ***** cu suprafața de 0,0044 ha.

Se dispune radierea de către IP ”Cadastrul Bunurilor Imobile” din Registrul Bunurilor Imobile a drepturilor reale asupra contractelor de vînzare - cumpărare nr. ***** din 28.09.2018, nr. ***** din 20.06.2019, nr. ***** din 28.02.2019, nr. ***** din 21.12.2018, nr. ***** din 22.10.2018 și a înscrisurilor asupra construcției cu destinație clădire comercială, prestări servicii, cu suprafața de 8,0 m^2, adresa *****, amplasată pe terenul cu n/c *****, ultimul teren fiind liber de construcții.

Măsura de asigurare a acțiunii, dispusă prin Încheierea judecătorului Judecătoriei Căușeni (sediul Central) din 17 iunie 2019, îşi păstrează efectul pînă la executarea hotărîrii judecătoreşti.

Hotărîrea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Căușeni sediul Central.

Preşedintele şedinţei,
judecătorul **COLUN Svetlana**