prima instanță: Judecătoria Chișinău (sediul Centru), judecător Nadejda Mazur

dosarul nr.2ac-76/25
2-22181441-02-2ac-31012025

D E C I Z I E
(d i s p o z i t i v)

02 iunie 2026 **mun.Chișinău**

Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții de Apel Centru

Instanța compusă din:
Președintele ședinței, judecător Serghei Dimitriu
Judecătorii Violeta Gîrleanu și Constantin Roșca
Grefier Duțul Daniela

examinând în ședință publică cererea de apel înaintată de apelantul Consiliul municipal Chișinău împotriva hotărârii Judecătoriei Chișinău (sediul Centru) din 18 noiembrie 2024,

în cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Consiliul municipal Chișinău către Asociația de Proprietari din Condominiu A0120-0223 (anterior CCG nr.34) privind încasarea datoriei pentru folosirea terenului

În conformitate cu prevederile art.385 lit.c), 389-390 Cod de procedură civilă, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții de Apel Centru

d e c i d e:

Se admite cererea de apel înaintată de apelantul Consiliul municipal Chișinău.

Se casează hotărârea Judecătoriei Chișinău (sediul Centru) din 18 noiembrie 2024 și se emite o nouă hotărâre, prin care:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată înaintată de Consiliul municipal Chișinău către Asociația de Proprietari din Condominiu A0120-0223 (anterior CCG nr.34) privind încasarea datoriei pentru folosirea terenului.

Se încasează de la Asociația de Proprietari din Condominiu A0120-0223 (anterior CCG nr.34), IDNO 1005600020840, în beneficiul Consiliului municipal Chișinău datoria pentru folosirea terenului pe perioada 10.01.2020 – 10.07.2022 în mărime de 59 774,79 lei (cinzeci și nouă mii șapte sute șaptezeci și patru lei, 79 bani).

Se încasează de la Asociația de Proprietari din Condominiu A0120-0223 (anterior CCG nr.34), IDNO 1005600020840, în beneficiul statului taxa de stat în mărime de 7 940,87 lei (șapte mii nouă sute patruzeci lei, 87 bani).

În rest, cererea de chemare în judecată înaintată de Consiliul municipal Chișinău, se respinge.

Decizia este definitivă, dar poate fi atacată cu recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de 2 luni de la data comunicării deciziei integrale.

Președintele ședinței Serghei Dimitriu

Judecătorii Violeta Gîrleanu

Constantin Roșca