Dosarul nr.2-1973/2019

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
Dispozitiv

29 noiembrie 2024 mun. Ungheni

Judecătoria Ungheni
Instanţa compusă din :
Preşedinte judecătorul Rodica Costru,
Grefier Mariana Pascal,
Cu participarea:
Reclamantului Bulmaga Alexandru,
Intervenientului accesoriu din partea reclamantului Bulmaga Alexandru, Popovici Natalia,
Pîrîtului Cos Nadejda,
Reprezentantului pîrîtului Cos Nadejda, avocatul Tamara Casian,
Reprezentantului pîrîtului Cos Serghei, avocatul Călugăreanu Vladilen,
Traducătorului Xenia Socolovscaia, Lilia Pislaru,
În lipsa:
Reprezentantului reclamantului Bulmaga Alexandru, avocatul Guțanu Andrian,
Pîrîtului Cos Serghei,
a judecat în şedinţă de judecată închisă , în procedură contencioasă, cu înregistrare audio, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de ***Bulmaga Alexandru*** *către* ***Cos Nadejda*** *și* ***Cos Serghei,*** *privind* ***dispunerea partajerii proprietății comune-bunuri imobile, cu vînzarea lor la licitație și distribuirea prețului către coproprietari, proporțional cotelor deținute de fiecare.***

În urma celor stabilite instanţa de judecată, conducîndu-se de prevederile art.117-119, art.130, art.94, art.96, art.236 Cod de Procedură Civilă al R. Moldova,-

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite parțial **,** cererea de chemare în judecată depusă de ***Bulmaga Alexandru*** *către* ***Cos Nadejda*** *și* ***Cos Serghei,*** *privind* ***dispunerea partajerii proprietății comune-bunuri imobile, cu vînzarea lor la licitație și distribuirea prețului către coproprietari, proporțional cotelor deținute de fiecare.***

Se dispune, partajarea terenului pentru construcții cu S=0,0323 ha, amplasat în or.Ungheni, str. Barbu Lăutaru, ***** care aparține în proprietate comună devălmașă lui Cos Serghei cu cota-parte-2/3 și lui Bulmaga Alexandru -1/3, prin vînzarea acestuia la licitație și distribuirea prețului coproprietarilor, proporțional cotei-părți deținute de fiecare dintre ei.

Se respinge, cererea de chemare în judecată a lui ***Bulmaga Alexandru*** *către* ***Cos Nadejda*** *și* ***Cos Serghei,*** *privind partajarea casei de locuit cu ***** și terenul aferent cu *****, amplasate în or. Ungheni, str.Barbu Lăutaru, nr.19,* prin vînzarea acestuia la licitație și

distribuirea prețului coproprietarilor, Popovici Natalia, Bulmaga Alexandru, Cos Nadejda și Cos Serghei, proporțional cotei-părți deținute de fiecare dintre ei.

Se încasează, de la ***Bulmaga Alexandru,*** ***** în beneficiul lui ***Cos Nadejda,*****cheltuieli de asistență juridică în sumă de - **5400 lei MD**.

Se încasează, de la ***Bulmaga Alexandru,*** ***** în beneficiul lui ***Cos Serghei,*** *****, cheltuieli de asistență juridică în sumă de -**2750 lei MD** (-1/2 din suma totală de-5500 lei MD).

Hotarîrea este cu drept de atac, curs de 30 zile, în Curtea de Apel Bălți, prin intermediul Judecătoriei Ungheni.

Preşedintele şedinţei
Judecătorul Rodica Costru.