Dosarul nr.2p/s-117/2023
2-23171089-38-2p/s-30112023

HOTĂRÂRE
în numele Legii
(dispozitiv)

27 septembrie 2024
or.Rezina

Judecătoria Orhei sediul Rezina, Republica Moldova
Instanţa având în componenţă:
Președintele ședinței,
Judecător Veronica Cuculescu
Grefieri : Maria Calugher

Cu participarea:

Petiționarei Cemîrtan Feodora născută la *****, cod personal *****,

Reprezentantul petiționarei, avocatul Lefter Stela împuternicitățîn baza mandatului seria și nr. 2002357 din 30.11.2023,

Reprezentantul persoanei interesate Primăria s. Cobîlea, primarul Ababei Angela, împuternicită în baza Deciziei nr. 14/1 din 15.12.2023,

În lipsa :

Persoana interesată Serviciul Fiscal de Stat, împuternicit în baza procurii nr. 159 din 28.12.2023, care a solicitat examinarea cauzei în lipsă

examinând în şedinţă de judecată publică cauza civilă la cererea depusă de Cemîrtan Feodora, persoane interesate Primăria s. Cobîlea și Inspectoratul Fiscal de Stat privind constatarea faptului uzucapiunii,

În conformitate cu art. 100-106, 206, 236, 238-241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,

HOTĂRĂŞTE:

Cererea înaintată de petiționara Cemîrtan Feodora, persoane interesate Primăria s. Cobîlea și Inspectoratul Fiscal de Stat, privind constatarea faptului uzucapiunii, **se admite.**

Se recunoaște dreptul de proprietate, dobîndit prin uzucapiune de către Cemîrtan Feodora, născută la *****, cod personal *****, asupra gospodăriei constituită din casa de locuit cu S-80,6 m ^{2}, cu nr. cadastral *****; construcție accesorie cu S= 12, 6 m^2, cu nr. cadastral ***** și teren pentru construcții cu nr. cadastral ***** amplasate în s. Cobîlea, r-nul Șoldănești, care i-a aparținut lui Cazacu Nichifor, născut la *****, cod personal ***** și decedat la ***** .

Se recunoaște dreptul de proprietate, dobîndit prin uzucapiune de către Cemîrtan Feodora, născută la *****, cod personal *****, asupra terenului agricol cu S= 0, 081 ha, cu nr. cadastral 8316206.117 și asupra terenului agricol cu S=1,151 ha cu nr. cadastral 8316105.181 înregistrate în Registrul bunurilor imobile pe numele lui Cazacu Nichifor, născut la *****, cod personal ***** și decedat la *****.

Prezenta hotărîre, servește drept temei pentru Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral teritorial Șoldănești de a înregistra dreptul de proprietate în registrul de publicitate prevăzut de lege.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Bălți în termen de 30 zile, prin intermediul Judecătoriei Orhei sediul Rezina.

Preşedintele şedinţei,
judecător /semnătura/ Veronica Cuculescu
Copia corespunde cu originalul.
Preşedintele şedinţei,
judecător Veronica Cuculescu