Dosarul nr. 2p/o-22/2026
2-26058606-12-2p/o-11052026

O R D O N A N Ț Ă J U D E C Ă T O R E A S C Ă

25 mai 2026 mun. Chișinău

Judecătorul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru), Marina Rusu,

examinând, conform procedurii stabilite prin dispozițiile art. 350 din Codul de procedură civilă, cererea depusă de creditorul "MASER-AUTO" S.R.L. privind eliberarea ordonanței judecătorești pentru încasarea de la debitorul "JEWISH ASKV" S.R.L. a datoriei în sumă de 20.440 lei, formată în temeiul contractului de locațiune nr. 01/03-MA/JA din 01.03.2025, precum și a cheltuielilor de judecată,-

În baza materialelor atașate la cererea de eliberare a ordonanței judecătorești, judecătorul,-

c o n s t a t ă :

La data de 05.05.2026, creditorul "MASER-AUTO" S.R.L. a depus în Judecătoria Chișinău (sediul Centru) cerere de eliberare a ordonanței judecătorești privind încasarea de la debitorul "JEWISH ASKV" S.R.L. a datoriei în sumă de 20.440 lei, formată în temeiul contractului de locațiune nr. 01/03-MA/JA din 01.03.2025, precum și a cheltuielilor de judecată.

În motivarea cererii înaintate creditorul a indicat că, între creditorul "MASER-AUTO" S.R.L., în calitate de locator şi debitorul "JEWISH ASKV" S.R.L., în calitate de locatar a fost încheiat Contractul de locațiune nr. 01/03- MA/JA la data de 01 martie 2025.

Conform pct. 2.1 din Contract, obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea de către locator în posesiune şi folosință temporară locatarului a încăperilor cu suprafața totală de 446,5 m^2, din imobilul cu nr. cadastral 0100424.083.01, situat în mun. Chişinău, str. Vadul lui Vodă 21/2, cu destinația prestări servicii auto.

Bunul imobil a fost efectiv transmis către Locatar, fapt confirmat prin Actul de predare-primire, semnat de ambele părți la data de 01 martie 2025. Conform clauzelor contractuale stabilite la punctul 6.1, părţile au convenit de a fixa chiria la prețul 8.000 lei per lună, inclusiv TVA.

Totodată, conform pct. 6.3 din Contract, achitarea chiriei şi serviciilor, se va face în Lei MDL, prin virament la contul locatorului până pe data de 20 a fiecărei luni, potrivit cursului oficial al BNM la data facturării.

Deşi creditorul şi-a onorat integral obligațiile, debitorul a admis restanțe la plata chiriei. Conform actului de verificare a decontărilor între părţi de la 01.01.2025-02.03.2026, soldul debitorului "JEWISH ASKV" S.R.L. faţă de "MASER-AUTO" S.R.L. constituie suma de 20.440,00 lei.

A menționat că suma totală a datoriei în mărime de 20.440,00 lei s-a format ca rezultat al neexecutării integrale şi conforme a obligațiilor de plată asumate de către

debitorul ”JEWISH ASKV” S.R.L. în cadrul Contractului de locațiune nr. 01/03-MA/JA din 01 martie 2025.

Deşi părţile au convenit prin contract asupra unei chirii lunare fixe în cuantum de 8.000 lei (inclusiv TVA), fapt ce a generat în perioada 31.03.2025-18.12.2025 obligații totale de plată (servicii prestate) în sumă de 80.000 lei. Debitorul a efectuat achitări într-o manieră neregulată şi aleatorie.

Din analiza actului de verificare rezultă că plățile efectuate prin intermediul celor opt dispoziții de plată în perioada mai-octombrie 2025 nu au fost corelate cu valoarea facturilor lunare, fiind achitate sume variabile (de exemplu, 3.100 lei, 3.800 lei sau 3.660 lei) care nu acopereau integral contravaloarea serviciilor prestate în perioadele respective.

Astfel, prin cumularea plăților parțiale și aleatorii în sumă totală de 59.560 lei raportat la volumul serviciilor de locațiune de 80.000 lei, s-a generat o diferență de 20.440 lei, reprezentând restanța finală confirmată prin actul de verificare la data de 02.03.2026.

Totodată, în vederea confirmării acestei restanțe prin acte contabile primare a fost anexate facturile fiscale aferente ultimelor perioade de locațiune cum ar fi factura fiscală nr. EBC000509514 din 31.10.2025 în sumă de 8.000 lei; factura fiscală nr. EBC000509515 din 01.11.2025 în sumă de 8.000 lei; factura fiscală nr. EBD000976776 din 18.12.2025 în sumă de 8.000 lei.

A menționat faptul că, deși valoarea totală a acestor trei facturi (24.000 lei) depășește soldul contabil de 20.440 lei, creditorul solicită încasarea doar a sumei efective restante (20.440 lei), din motiv că ele sunt parțial neachitate din cauza plăților aleatorii anterioare.

În drept, cererea de eliberare a ordonanței judecătorești s-a întemeiat pe dispozițiile art. 1251, art. 1252, art. 1254 alin. (1), art. 1262 alin. (1), art. 1264 alin. (1) din Codul civil, art. 344-346 din Codul de procedură civilă.

Examinând cererea de eliberare a ordonanței judecătorești și înscrisurile anexate, prin raportare la cadrul legal aplicabil procedurii în ordonanță, judecătorul constată că pretenția creditorului este întemeiată pe înscrisuri și urmează a fi admisă, din următoarele considerente.

În conformitate cu prevederile art. 345 lit. b), n) din Codul de procedură civilă, se emite ordonanță judecătorească în cazul în care pretenția: b) rezultă dintr-un act juridic încheiat printr-un înscris simplu, iar legea nu dispune altfel; n) rezultă din facturi care au scadența la data depunerii lor.actele

Potrivit art. 350 din Codul de procedură civilă, ordonanța judecătorească se pronunță de judecător după examinarea cauzei în fond, fără citarea părților pentru explicații, fără dezbateri judiciare și fără întocmire de proces-verbal. Ordonanța judecătorească se eliberează în termen de 5 zile de la data depunerii cererii în judecată.

Cererea a fost înaintata la data de 05.05.2026, dar adusă în corespundere cu cerințele legii la data de 19.05.2026, prin achitarea/completarea taxei de stat, fapt confirmat prin nota de plată, anexata la cererea privind înlăturarea neajunsurilor din data de 18.09.2026.

Înscrisurile anexate denotă existența unui raport juridic obligațional între creditor și debitor, născut din contractul de locațiune nr. 01/03-MA/JA din 01.03.2025, în virtutea căruia, locator ”MASER-AUTO” S.R.L. s-a obligat să transmite în posesiune și folosință temporară locatarului ”JEWISH ASKV” S.R.L. încăperile cu destinația prestări servicii auto, iar locatarul s-a obligat să achite lunar chiria la prețul de 8.000 lei, inclusiv TVA.

Existența relațiilor contractuale dintre părțile se confirmă prin contractul de locațiune nr. 01/03-MA/JA din 01.03.2025 și act de predare-primire a bunului nelocativ conform contractului de locațiune din 01.03.2025, actele fiind semnate de ”MASER-AUTO” S.R.L., în calitate de locator și ”JEWISH ASKV” S.R.L., în calitate de locatar.

Potrivit datelor incluse în actul de verificare a decontărilor reciproce pe perioada de la 01,01,2025 până la 02.03.2026, se constată că debitorul ”JEWISH ASKV” S.R.L. înregistrează o datorie față de creditorul ”MASER-AUTO” S.R.L. în sumă totală de 20.440 lei, actul fiind semnat de ambele părți, prin aplicarea semnăturilor electronice.

Întru încasarea datoriei pe cale amiabilă, la 02 martie 2026, creditorul a expediat în adresa debitorului ”JEWISH ASKV” S.R.L. somație privind datoriile scadente, prin care a solicitat ca în termen de 7 zile calendaristice din momentul primirii pretenției, să-i fie restituită datoria în sumă de 20.440 lei, somația respectivă nu a fost recepționată, fiind returnată cu mențiunea oficiului poștal ”Plecat”.

În conformitate cu prevederile art. 774 din Codul civil, în virtutea raportului obligațional, creditorul este în drept să pretindă de la debitor executarea unei prestații, iar debitorul este ținut să o execute. Prestația poate consta în a da, a face sau a nu face. Obligația poate fi pură și simplă sau afectată de modalități. Prestația trebuie să fie posibilă și determinată sau determinabilă, să nu contravină legii, ordinii publice și bunelor moravuri.

Potrivit art. 776 din Codul civil, obligațiile se nasc din contract, fapt ilicit (delict) și din orice alt act sau fapt susceptibil de a le produce în condițiile legii.

Iar potrivit art. 858 alin. (1), (2) din Codul civil, temeiul executării rezidă în existența unei obligații. Obligația trebuie executată în modul corespunzător, cu bună-credință, la locul și în momentul stabilit.

Din perspectiva normelor legale citate mai sus, judecătorul conchide că cerința creditorului ”MASER-AUTO” S.R.L. cu privire la încasarea din contul debitorului ”JEWISH ASKV” S.R.L. a sumei de 20.440 lei cu titlu de datorie, este întemeiată și urmează a fi admisă, cu dispunerea încasării din contul debitorului în beneficiul creditorului a datoriei în mărime de 20.440 lei.

În acest sens, judecătorul remarcă că lucrările dosarului, așa cum au fost descrise supra, denotă în mod incontestabil că ”JEWISH ASKV” S.R.L. înregistrează față de ”MASER-AUTO” S.R.L. o datorie în mărime de 20.440 lei, care s-a format ca rezultat al neachitării în perioada de 01.01.2025-02.03.2026 a chiriei lunare în mărime de 8.000 lei, stabilite prin contractul de locațiune nr. 01/03-MA/JA din 01.03.2025.

Ca urmare, fiind stabilit că, pe cale amiabilă nu a fost posibilă încasarea datoriei, dar și având în vedere că debitorul nu a achitat datoria în mărime de 20.440 lei, judecătorul va dispune încasarea din contul debitorului ”JEWISH ASKV” S.R.L. în beneficiul creditorului ”MASER-AUTO” S.R.L. suma datoriei în mărime de 20.440 lei.

În conformitate cu art. 346 alin. (2) din Codul de procedură civilă, cererea de eliberare a ordonanței judecătorești se impune cu taxă de stat în mărimea stabilită pentru cererea de chemare în judecată în acțiune civilă, precum și cu taxă de timbru în mărimea prevăzută de Legea taxei de stat nr.213/2023.

În conformitate cu art. 94 alin. (1) din Codul de procedură civilă, instanța judecătorească obligă partea care a pierdut procesul să plătească, la cererea părții care a avut cîștig de cauză cheltuielile de judecată. Dacă acțiunea reclamantului a fost admisă parțial, acestuia i se compensează cheltuielile de judecată proporțional părții admise din pretenții, iar pîrîtului - proporțional părții respinse din pretențiile reclamantului.

Conform art. 2 alin. (1) și alin. (4) din Legea taxei de stat nr. 213 din 31 iulie 2023, taxa de timbru este o sumă de bani care se percepe, o singură dată, de la persoanele fizice și juridice pentru intentarea unui proces judiciar civil, de contencios administrativ, precum și pentru fiecare contestație împotriva deciziei agentului constatator asupra cauzei contravenționale, atât în primă instanță, cât și în căile de atac. Taxa de timbru constituie 200 lei.

Din înscrisurile anexate la cerere rezultă că, la depunerea cererii privind eliberarea ordonanței judecătorești, creditorul „MASER-AUTO” S.R.L. a achitat taxa de timbru în mărime de 200 lei, fapt confirmat prin nota de plată seria A nr. 00 4277 8549 3591 din 04.05.2026.

Având în vedere că cererea creditorului urmează a fi admisă integral, iar taxa de timbru a fost suportată de creditor pentru exercitarea dreptului procedural de adresare în instanță, judecătorul constată că această cheltuială urmează a fi compensată din contul debitorului „JEWISH ASKV” S.R.L. în beneficiul creditorului „MASER-AUTO” S.R.L., ca parte care a căzut în pretențiile admise.

Prin urmare, judecătorul va dispune încasarea din contul debitorului „JEWISH ASKV” S.R.L. în beneficiul creditorului „MASER-AUTO” S.R.L. a taxei de timbru în mărime de 200 lei.

Conform art. 98 alin. (1) din Codul de procedură civilă, cheltuielile aferente judecării cauzei, suportate de instanța judecătorească, precum și taxa de stat, de a căror plată reclamantul a fost scutit, se încasează la buget de la pîrît proporțional părții admise din acțiune dacă pîrîtul nu este scutit de plata cheltuielilor de judecată. în acest caz, taxa de timbru se încasează în contul instanței judecătorești de la pârât, dacă pârâtul nu este scutit de plata acesteia.

Totodată, conform art. 83 alin. (1) și (3) din Codul de procedură civilă, taxa de stat este o sumă de bani care se percepe, în temeiul legii, de către instanța judecătorească în beneficiul statului de la persoanele în ale căror interese se exercită actele procedurale de judecare a cauzei civile sau cărora li se eliberează copii de pe documente din dosar. Se impune cu taxă de stat fiecare cerere de chemare în judecată, cererea reconvențională, cererea de intervenție principală, cererea vizând cauzele cu procedură specială, cererea de eliberare a ordonanței judecătorești, cererea de declarare a insolvabilității, cererea de eliberare a titlului executoriu privind executarea hotărârilor arbitrale, cererea de apel, cererea de recurs, cererea de eliberare a copiilor (duplicatelor) de pe actele judecătorești, precum și alte cereri prevăzute la pct. 1 din anexa nr. 1 la Legea taxei de stat nr.213/2023.

Potrivit art. 1 din Legea taxei de stat nr. 213 din 31 iulie 2023, taxa de stat este o sumă de bani care se percepe de către organele de stat și de către alte entități împuternicite special pentru acest fapt de la persoanele fizice și juridice în ale căror interese se efectuează acțiuni sau se eliberează documente.

Iar conform art. 1.1 pct. 1.1.2. din anexa nr. 1 din Legea taxei de stat nr. 213 din 31 iulie 2023, pentru cererile de chemare în judecată privind litigiile cu caracter patrimonial, pentru cererile de contestare a unui titlu executoriu sau a unui alt document prin care încasarea se produce în mod incontestabil taxa de stat se stabilește în mărime de 5001-50000 lei250 lei + 4% din valoarea acțiunii care depășește 5001 lei.

Astfel, din materialele dosarului reiese că, la depunerea cererii privind eliberarea ordonanței judecătorești creditorul ”MASER-AUTO” S.R.L. a achitat în contul Statului taxa de stat în mărime de 867,56 lei, fapt confirmat prin note de plată seria A nr. 00 4627 8552 7884 din 04.05.2026 și seria A nr. 00 1678 0909 7490 din 18.05.2026, ținând cont că cererea creditorului a fost admisă, judecătorul va dispune încasarea din contul debitorului ”JEWISH ASKV” S.R.L. în beneficiul creditorului ”MASER-AUTO” S.R.L. taxa de stat în mărime de 867,56 lei, pentru examinarea cererii de eliberare a ordonanței judecătorești.

Sintetizând cele expuse mai sus și examinând probatoriul administrat la dosar prin raportarea acestuia la prevederile art. 118, art. 121-122 din Codul de procedură civilă, judecătorul reiterează că cererea creditorului ”MASER-AUTO” S.R.L. privind eliberarea ordonanței judecătorești de încasare a datoriei și a cheltuielilor de judecată din contul debitorului ”JEWISH ASKV” S.R.L., este întemeiată și urmează a fi admisă.

În conformitate cu prevederile art. 774, art. 776, art. 858 din Codul civil, art. 94, art. 98, art. 344, art. 345, art. 350-352 din Codul de procedură civilă, judecătorul,-

d i s p u n e :

Se admite cererea depusă de creditorul “MASER-AUTO” S.R.L. privind eliberarea ordonanței judecătorești pentru încasarea de la debitorul ”JEWISH ASKV” S.R.L. a datoriei în sumă de 20.440 lei, formată în temeiul contractului de locațiune nr. 01/03-MA/JA din 01.03.2025, precum și a cheltuielilor de judecată.

Se încasează din contul debitorului ”JEWISH ASKV” S.R.L. (IDNO 1021600026226) în beneficiul creditorului “MASER-AUTO” S.R.L. (IDNO 1003600126575), datoria formată în baza contractului de locațiune nr. 01/03-MA/JA din 01.03.2025, ce rezultă din act de verificare decontărilor reciproce din 02.03.2026, în mărime de 20.440 (douăzeci mii patru sute patruzeci) lei.

Se încasează din contul debitorului ”JEWISH ASKV” S.R.L. (IDNO 1021600026226) în beneficiul creditorului “MASER-AUTO” S.R.L. (IDNO 1003600126575), taxa de timbru în mărime de 200 (două sute) lei, pentru intentarea unui proces judiciar civil.

Se încasează din contul debitorului ”JEWISH ASKV” S.R.L. (IDNO 1021600026226) în beneficiul creditorului ”MASER-AUTO” S.R.L. (IDNO 1003600126575), taxa de stat în mărime de 867,56 (opt sute șaizeci și șapte, 56) lei, pentru examinarea cererii de eliberare a ordonanței judecătorești.

Se explică debitorului ”JEWISH ASKV” S.R.L. că în decursul a 10 zile de la primirea copiei de pe ordonanță, debitorul este în drept să înainteze, prin intermediul oricăror mijloace de comunicare ce asigură veridicitatea obiecțiilor și primirea lor la timp, în instanța care a eliberat ordonanța, obiecțiile sale motivate împotriva pretențiilor admise, anexînd probele ce le confirmă.

Se explică debitorului ”JEWISH ASKV” S.R.L. că în cazul depunerii obiecțiilor peste termenul stabilit de lege, judecătorul este în drept, la cererea debitorului, să suspende executarea ordonanței pînă la examinarea obiecțiilor, cu excepția cazurilor în care legea interzice suspendarea, soluționînd concomitent chestiunea de restabilire a termenului pentru depunerea lor în condițiile art. 116.

Ordonanța judecătorească se execută benevol, în modul stabilit de lege, în termen de cel mult 15 zile de la pronunțarea ordonanței. După expirarea termenului de 15 zile sau a termenului stabilit în conformitate cu prevederile art. 256 alin. (I1) din Codul de procedură civilă, creditorul poate solicita executarea silită în condițiile Codului de executare.

Judecătorul
Judecătoriei Chișinău (sediul Centru) Marina Rusu