Dosarul nr. 2c-1241/2022

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
/dispozitiv/

11 iunie 2025 *municipiul Chişinău*

Judecătoria Chişinău, sediul Centru
Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecător *Eugenia Culinca*
Grefier *Vanesa Malcic*

examinând în procedura contencioasă, în şedinţă de judecată publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de IPNA Compania ,,Teleradio-Moldova" către SRL „Lagro-In" şi SRL „Al-Unic Grup" cu privire la încasarea datoriei, rezilierea contractului de locaţiune şi sublocaţiune, evacuarea din bunul imobil şi încasarea cheltuielilor de judecată

şi acţiunea reconvenţională înaintată de SRL „Lagro-In" către IPNA Compania ,,Teleradio-Moldova", intervenient accesoriu SRL „Al-Unic Grup" cu privire la încasarea sumei şi a cheltuielilor de judecată,

în conformitate cu prevederile art. 94 alin. (1), art. 96 alin. (1), art. 236, art. 238-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată

h o t ă r ă ş t e:

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de IPNA Compania ,,Teleradio-Moldova" către SRL „Lagro-In" şi SRL „Al-Unic Grup" cu privire la încasarea datoriei, rezilierea contractului de locaţiune şi sublocaţiune, evacuarea din bunul imobil şi încasarea cheltuielilor de judecată.

Se constată faptul rezilierii contractului de locaţiune nr. 164 din 3 iunie 2008, încheiat între IPNA Compania ,,Teleradio-Moldova" şi SRL „Lagro-In", începând cu data de 25 martie 2023.

Se constată faptul rezilierii contractului de sublocaţiune din 10 ianuarie 2011, încheiat între SRL „Lagro-In" şi SRL „Al-Unic Grup", începând cu data de 25 martie 2023.

Se încasează, în mod solidar, de la SRL „Lagro-In" şi SRL „Al-Unic Grup" în beneficiul IPNA Compania ,,Teleradio-Moldova" datoria în sumă de 849427,36 lei (opt sute patruzeci şi nouă mii patru sute douăzeci şi şapte lei, 36 bani), formată din datoria la chirie şi serviciile comunale, conform contractului de locaţiune nr. 164 din 3 iunie 2008, pentru perioada 1 ianuarie 2013 – 24 martie 2023.

Se încasează, în mod solidar, de la SRL „Lagro-In" şi SRL „Al-Unic Grup" în beneficiul IPNA Compania ,,Teleradio-Moldova" dobânda de întârziere în sumă de 469692,79 lei (patru sute şaizeci şi nouă mii şase sute nouăzeci şi doi lei, 79 bani), pentru perioada 1 ianuarie 2013 – 31 martie 2023.

Se dispune evacuarea SRL „Lagro-In" şi SRL „Al-Unic Grup" din încăperile spălătoriei auto (S-118,1 m.p.), din încăperea oficiului (S-20,6 m.p.) şi din încăperea auxiliară (S-48,10 m.p.), amplasate în municipiul Chişinău, şoseaua Hînceşti, 64.

Se încasează, în mod solidar, de la SRL „Lagro-In" şi SRL „Al-Unic Grup" în beneficiul IPNA Compania ,,Teleradio-Moldova" cheltuielile de judecată constituite din taxa de stat în mărime de 20.483,69 lei (douăzeci mii patru sute optzeci şi trei lei, 69 bani) şi cheltuielile de asistenţă juridică, în mărime de 10.000,00 lei (zece mii lei, 00 bani), în total suma de 30.483,69 lei (treizeci mii patru sute optzeci şi trei lei, 69 bani).

Se respinge ca neîntemeiată acţiunea reconvenţională înaintată de SRL „Lagro-In” către IPNA Compania ,,Teleradio-Moldova”, intervenient accesoriu SRL „Al-Unic Grup” cu privire la încasarea sumei şi a cheltuielilor de judecată.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău, sediul Centru.

Preşedintele şedinţei,
judecător *Eugenia Culinca*