Republica Moldova
Judecătoria Ungheni

Dosarul nr. 2-3/2023
Nr. PIGD 2-23000017-51-2-03012023

HOTĂRÂRE
ÎN NUMELE LEGII
(DISPOZITIV)
26 martie 2026

Completul de judecată, în componenţă:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Mariana Stratan
Grefier Crina Neamțu
A examinat în ședință publică, în procedură generală, cererea de chemare în judecată depusă de **Reclamantul** „Undan Agro” Societate cu Răspundere Limitată, (IDNO 1008609002592), reprezentat de către avocatul Adrian Lungu, în baza de contract (Mandatul Seria MA Nr. 1419435, din data de 26.05.2023)

Împotriva

Pârâților Elena Isac (IDNP *****)
Evdochia Rotari (IDNP *****)
Valerii Russu (IDNP *****)
Elena Russu (IDNP *****)

Obiectul acțiunii exercitarea dreptului de preempțiune în privința terenului agricol, radierea dreptului de proprietate și încasarea cheltuielilor de judecată,

---

În baza Cadrului Legal:
- art. 438 alin. (3), art. 439 alin. (1) lit. c), art. 1143 alin. (1), art. 1146 alin. (4) și (5), art. 1288 alin. (1), art. 1294 alin. (1); art. 1295 alin. (1) din Codul civil;
- art. 94 alin. (1), 96 alin. (1) și (1^1), art. 236 din Codul de procedură civilă;

Instanța de Judecată, în numele Legii
H O T Ă R Ă Ș T E:

1. Admite parțial acțiunea.
2. Constată încheierea contractului de vânzare – cumpărare între **Elena Isac**, în calitate de vânzător, și **„Undan Agro” Societate cu Răspundere Limitată**, în calitate de cumpărător, în condițiile exercitării dreptului de preempțiune de către reclamant și stabilite de contractul de vânzare – cumpărare nr. *****, încheiat între **Elena Isac**, în calitate de vânzător, și **Russu Valerii**, în calitate de cumpărător, în partea ce se referă la bunul imobil format din: terenul, cu nr. cadastral *****, situat în comuna Zagarancea, raionul Ungheni, extravilan, care a fost vândut la un preț calculat proporțional în sumă de **12.375,00 (doisprezece mii trei sute șaptezeci și cinci,00) lei**.
3. **„Undan Agro” Societate cu Răspundere Limitată** dobândește drepturile și obligațiile de cumpărător, în special reclamantul trebuie să plătească pârâtului **Valerii Russu** și **Elena Russu** suma bănească calculată proporțional în mărime de **12.375,00 (doisprezece mii trei sute șaptezeci și cinci,00) lei**, în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a hotărârii,

cu titlu de preț al bunului imobil – teren, cu nr. cadastral *****, situat în comuna Zagarancea, raionul Ungheni, extravilan, conform punctului 3.2 din contractul de vânzare – cumpărare nr. *****.

4. Se rectifică înregistrarea dreptului de proprietate al pârâților **Valerii Russu** și **Elena Russu** în privința bunului imobilul format din teren, cu nr. cadastral *****, situat în comuna Zagarancea, raionul Ungheni, extravilan, care s-a stins în baza prezentei hotărârii, în măsură în care reclamantul va prezenta confirmarea executării achitării prețului calculat în sumă de **12.375,00 (doisprezece mii trei sute șaptezeci și cinci,00) lei.**
5. Se respinge acțiunea în partea în care se solicită constatarea încheierii contractului de vânzare – cumpărare între **Elena Isac**, în calitate de vânzător, și **„Undan Agro" Societate cu Răspundere Limitată**, în calitate de cumpărător, în condițiile exercitării dreptului de preemțiune de către reclamant și stabilite de contractul de vânzare – cumpărare nr. *****, încheiat între **Elena Isac**, în calitate de vânzător, și **Russu Valerii**, în calitate de cumpărător, în partea ce se referă la bunul imobil format din: terenul, cu nr. cadastral *****, situat în comuna Zagarancea, raionul Ungheni, extravilan, și rectificarea înregistrării dreptului de proprietate asupra acestui bun imobil.
6. Se încasează de la **Elena Isac** în beneficiul **„Undan Agro" Societate cu Răspundere Limitată** cheltuielile de judecată, formate din taxa de stat proporţional părţii admise în mărime de **371,25 le**i și cheltuieli pentru asistența juridică în mărime de **6.500,00 lei**, în total suma de **6.871,25 (șase mii opt sute șaptezeci și unu,25) lei.**
7. În rest, cererea de încasare a cheltuielilor de judecată se respinge.
8. Se explică dreptul părţilor şi participanţilor la proces de a solicita hotărârea redactată în cadrul termenului de decădere de 30 de zile.
9. Hotărârea poate fi atacată cu apel în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, la Curtea de Apel Nord, prin intermediul Judecătoriei Ungheni.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul **Mariana Stratan**

Președintele ședinței: Mariana STRATAN