Dosarul nr. 2-469/2025
Nr. 2-25043117-26-2-01042025

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

19 mai 2025 or. Dondușeni

Judecătoria Drochia sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul Lilia Țurcan
Grefier Svetlana Guțu

În lipsa reclamantului – Bucataru Marcel, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa
În lipsa: pîrîților Mazur Nina, Cărăuș Elena, Garbuz Victor, Calapai Peotr, Gordea Pavel, Țaralunga Marin și Colibaba Domnica, citați legal despre ziua și locul ședinței de judecată.

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Bucataru Marcel către Mazur Nina, Cărăuș Elena, Garbuz Victor, Calapai Peotr, Gordea Pavel, Țaralunga Marin și Colibaba Domnica cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite integral cererea de chemare în judecată înaintată de Bucataru Marcel, către Mazur Nina, Cărăuș Elena, Garbuz Victor, Calapai Peotr, Gordea Pavel, Țaralunga Marin și Colibaba Domnica cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între Bucataru Marcel și Mazur Nina, Cărăuș Elena, Garbuz Victor, Calapai Peotr, Gordea Pavel, Țaralunga Marin și Colibaba Domnica, privind vînzarea-cumpărarea terenurilor agricole amplasate în extravilanul s. Țaul, r-nul Dondușeni, după cum urmează:

- cu suprafața de 0.0757 ha cu numărul cadastral *****.117 care i-a aparţinut cet. Mazur Nina în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

- cu suprafața de 0.1893 ha cu numărul cadastral *****.222, care i-a aparţinut cet. Cărăuș Elena în temeiul Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

- cu suprafața de 0.1821 ha cu numărul cadastral *****.032 care i-a aparţinut cet. Garbuz Victor în temeiul certificatului de moștenitor nr. 440 din 13.06.2006;

- cu suprafața de 0.2089 ha cu numărul cadastral *****.045 care i-a aparţinut cet. Calapai Peotr în temeiul Deciziei Consiliului sătesc nr. 4 din 30.08.1999 și deciziei nr. 76 din 27.11.2000;

- cu suprafața de 0.1892 ha cu numărul cadastral *****.022 care i-a aparţinut cet. Gordea Pavel în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

- cu suprafața de 0.1894 ha cu numărul cadastral *****.183 care i-a aparţinut cet. Țaralunga Marin în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

- cu suprafața de 0.189 ha cu numărul cadastral *****.039 care i-a aparținut cet. Colibaba Domnica în temeiul Certificatului de moștenitor nr. 1487 din 07.03.2007, cu suprafața de 0.1895 ha cu numărul cadastral *****.150, care i-a aparținut lui Colibaba Domnica în temeiul certificatului de moștenitor legal nr. 4766 din 13.07.2008.

Se recunoaște Bucataru Marcel, IDNP *****, drept unic proprietar a bunului imobil sus indicat.

Hotărîrea judecătorescă servește drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor imobile menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător **Lilia Țurcan**