Dosarul nr. 2-2824/2026
(Număr PIGD: 2-26024789-12-2-02032026)

Judecătoria Chișinău
sediul Centru

H O T Ă R Â R E
În numele Legii

(d i s p o z i t i v)

9 noiembrie 2026 municipiul Chișinău

Judecătoria Chișinău, sediul Centru,
în componență:
președintele ședinței, judecătorul Ion BOCAN,
grefier Valeria CĂINĂREANU,
cu participarea:
reprezentantului reclamantei Andrian CONDURARI
reprezentantei pârâtului Natalia LEPILOV
intervenientei accesorii Irina ZAHARCENCO

examinând în sediul instanței, în ședință de judecată publică și în procedură a cererilor cu valoare redusă, excepția de tardivitate ridicată de pârâții Vladimir SERBINOV și Svetlana SERBINOVA,

și cererea de chemare în judecată înaintată de Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP în procedura falimentului împotriva lui Vladimir SERBINOV și a Svetlanei SERBINOVA, intervenient accesoriu Irina ZAHARCENCO, privind încasarea datoriei și compensarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu prevederile articolelor 86, 94, 236, 238–241 din Codul de procedură civilă, instanța de judecată,-

h o t ă r ă ș t e :

Excepția de tardivitate ridicată de Vladimir SERBINOV și Svetlana SERBINOVA, ***se admite parțial.***

Pretențiile Asociației Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP în procedura falimentului privind încasarea sumei de 11.300,06 MDL, cu titlu de datorie pentru serviciile de deservire a blocului, deservire a utilajului blocului și transportare a deșeurilor, acumulată până la 31 decembrie 2022, precum și privind încasarea sumei de 7.000,00 MDL, cu titlu de datorie pentru serviciile de livrare a apei potabile și menajere, acumulată până la 31 decembrie 2022, ***se resping ca tardive.***

Cererea de chemare în judecată depusă de Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP în procedura falimentului împotriva lui Vladimir SERBINOV și a Svetlanei SERBINOVA, intervenient accesoriu Irina ZAHARCENCO, privind încasarea datoriei și compensarea cheltuielilor de judecată, ***se admite parțial.***

Se încasează, în mod solidar, de la Vladimir SERBINOV, născut la *****, cod personal *****, cu domiciliul înregistrat în *****, și de la Svetlana SERBINOVA, născută la *****, cod personal *****, cu domiciliul înregistrat în *****, în beneficiul Asociației Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP în procedura falimentului, cod fiscal 1003600067447, cu sediul înregistrat în municipiul Chișinău, strada Alecu Russo, 59/4, ap. 37A, suma de 3.967,48 MDL (trei mii nouă sute șaizeci și șapte lei și 48 bani), cu titlu de datorie pentru serviciile de deservire a blocului, deservire a utilajului blocului și transportare a deșeurilor, acumulată în perioada ianuarie 2023 – decembrie 2025, aferentă apartamentului ***** din strada *****, precum și cheltuielile de judecată compuse din 200,00 MDL (două sute lei), cu titlu de taxă de timbru.

Pretențiile Asociației Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP în procedura falimentului privind încasarea sumei de 245,00 MDL, cu titlu de datorie pentru serviciul de transportare a deșeurilor, calculată pentru două persoane în perioada ianuarie 2023 – februarie 2024; privind încasarea sumei de 3.750,23 MDL, cu titlu de datorie pentru serviciul de livrare a energiei termice, acumulată în perioada 1 ianuarie 2024 – 30 septembrie 2024; privind încasarea sumei de 643,07 MDL, cu titlu de datorie pentru serviciile de livrare a apei potabile și menajere, reprezentând diferența dintre suma pretinsă și soldul confirmat de Întreprinderea Municipală „INFOCOM”; precum și pretenția privind compensarea cheltuielilor de asistență juridică, ***se resping ca neîntemeiate.***

Se încasează de la Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP în procedura falimentului, cod fiscal 1003600067447, cu sediul înregistrat în municipiul Chișinău, strada Alecu Russo, 59/4, ap. 37A, în beneficiul statului suma de 1.126,19 MDL (o mie o sută douăzeci și șase lei și 19 bani), cu titlu de taxă de stat, amânată la depunerea acțiunii.

În temeiul art. 86 alin. (2) din Codul de procedură civilă, Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP în procedura falimentului urmează să achite benevol taxa de stat stabilită prin prezenta hotărâre, în termen de cel mult șase luni de la data adoptării hotărârii judecătorești.

Hotărârea judecătorească, în partea ce ține de încasarea datoriei pentru serviciile locativ-comunale și a taxei de timbru, urmează a fi executată benevol, în modul stabilit de lege, în termen de cel mult 15 zile de la data rămânerii definitive. După expirarea acestui

termen, creditorul este în drept să solicite executarea silită, în condițiile Codului de executare.

Se explică participanților la proces că instanța va întocmi hotărârea integrală în cazul în care, în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii, aceștia vor solicita în mod expres acest lucru sau dacă, în același termen, va fi depusă cerere de apel.

Hotărârea poate fi contestată cu apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 de zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii.

Cererea de apel se depune la Judecătoria Chișinău, sediul Centru.

Președintele ședinței,
Judecătorul,

Ion BOCAN