Dosarul nr.2-3167/24 2-24023366-12-2-29022024-1

H O T Ă R Î R E

În numele Legii

(dispozitiv)

11 martie 2026

mun.Chişinău

Judecătoria Chişinău (sediul Centru)
Instanţa compusă din:
Președintele ședinței, Judecătorul - Natalia Moldovanu
Grefier - Iana Botezat

în sediul instanței, în ședință publică a examinat, în procedură contencioasă cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de avocatul stagiar Guțu Zinaida în interesele lui Lungu Inga către S.R.L. „Protect Imobil Development" privind declararea nulității absolute a înțelegerii din 29 aprilie 2023, încasarea prestației și a cheltuielilor de judecată,

în conformitate cu art.art.82, 90, 94, 96, 236, 238-241, 255 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Se admite *parțial* cererea de chemare în judecată *concretizată* înaintată de avocatul Guțu Zinaida în interesele lui Lungu Inga către Toderașcu Andrian și S.R.L. „Protect Imobil Development" privind declararea nulității absolute a înțelegerii de prestare a serviciilor din 29 aprilie 2023, încasarea sumei și compensarea cheltuielilor de judecată.

Se constată nulitatea absolută a înțelegerii cu privire la avans în prestarea serviciilor din 29 aprilie 2023 încheiate între Lungu Inga, în calitate de *cumpărător* și S.R.L. „Protect Imobil Development" (în persoana directorului Toderașcu Andrian), în calitate de *executant al serviciilor*.

Se încasează de la Toderașcu Andrian (IDNP: *****, dom.:*****) în beneficiul lui Lungu Inga (IDNP: *****, dom.:mun.Chișinău, *****) suma de 3 000 (trei mii) euro achitați conform înțelegerii cu privire la avans în prestarea serviciilor din 29 aprilie 2023, convertiți în valută națională conform cursului oficial stabilit de Banca Națională a Moldovei la momentul executării hotărîrii, cât și cheltuielile de judecată, compuse din: taxa de stat, proporțional părții admise din pretenții, în mărime de 2 554,07 (două mii cinci sute cincizeci și patru lei, 07 bani) lei, taxa de timbru, în mărime de 200 (două sute) lei, cheltuieli de notificare prealabilă, în mărime de 13,60 (treisprezece lei, 60 bani) lei, cheltuieli efectuate la A.S.P., în mărime de 180 (o sută optzeci) lei și cheltuieli de asistență juridică, în mărime de 5 000 (cinci) lei.

În rest, se resping pretențiile, ca neîntemeiate.

În conformitate cu art.255 Cod de procedură civilă, prezenta hotărîre **urmează a fi executată benevol**, în modul stabilit de lege, **în termen de cel mult 15 zile după rămânerea definitivă** a acesteia.

Se explică părților că, **după expirarea** acestui **termen**, poate fi solicitată **executarea silită** în condițiile Codului de executare de către creditor.

Hotărîrea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru).

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul : **Natalia Moldovanu**