dosarul nr.2ps-24/2026 /2-25091779-26-2 p/s-27062025/

H O T Ă R Â R E
în numele Legii

/d i s p o z i t i v/

28 iulie 2026 orașul Râșcani

Judecătoria Drochia, sediul Râșcani

Instanța de judecată în componenţa:
Preşedintele şedinţei, judecător ADOMNIȚA Maria
grefier VRÎNCEANU Andreea

cu participarea:
reprezentantului petiționarei Soroceanu Natalia, avocatul Rusu Victor, împuternicit prin mandatul nr.2250313 din 19 noiembrie 2024,
reprezentantului persoanei interesate Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Velișca Pavel, în baza procurii nr.01-28/493/2026 din 13 ianuarie 2026,

în lipsa:
petiționarei Soroceanu Natalia, născută la ***** număr de identificare *****, cu domiciliul înregistrat în or. *****
reprezentantului persoanei interesate Primăria or. Costești, r-nul Râșcani, citat legal,

examinând în şedinţă publică, cauza civilă la cererea de uzucapiune înaintate de petiționara Soroceanu Natalia, reprezentată de avocatul Rusu Victor, persoane interesate Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile și Primăria or. Costești, r-nul Râșcani, privind constatarea uzucapiunii dreptului de proprietate contrar cuprinsului registrului de publicitate, în folosul posesorului sub nume de proprietar,

Conform art.526 Cod civil, în conformitate cu art. 236, 240, 327 - 330 Cod de procedură civilă, instanța de judecată

h o t ă r ă ş t e

Se admite cererea de uzucapiune înaintate de petiționara Soroceanu Natalia, reprezentată de avocatul Rusu Victor, persoane interesate Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile și Primăria or. Costești, r-nul Râșcani, privind constatarea

uzucapiunii dreptului de proprietate contrar cuprinsului registrului de publicitate, în folosul posesorului sub nume de proprietar.

Se constată faptul dobândirii prin uzucapiune de către Soroceanu Natalia, născută la ***** număr de identificare *****cu domiciliul înregistrat în or. Costești, str. M. Eminescu 3, a dreptului de proprietate contrar cuprinsului registrului de publicitate, în folosul posesorului sub nume de proprietar asupra:

- terenului cu numărul cadastral *****situat în or. Costești, sat. Duruitoarea, str. Tinereții 14, r-nul Râșcani, modul de folosință – pentru construcții, cu suprafața de 0,1893 ha;
- construcției cu numărul cadastral *****situată în or. Costești, sat. Duruitoarea, str. Tinereții 14, r-nul Râșcani, modul de folosință - casă de locuit individuală, cu suprafața de 93 m^2;
- construcției cu numărul cadastral *****situată în or. Costești, sat. Duruitoarea, str. Tinereții 14, r-nul Râșcani, modul de folosință – anexă gospodărească (magazie), cu suprafața de 39,9 m^2;
- construcției cu numărul cadastral *****situată în or. Costești, sat. Duruitoarea, str. Tinereții 14, r-nul Râșcani, modul de folosință – anexă gospodărească (beci), cu suprafața de 22,3 m^2.

Se dispune rectificarea în Registrul bunurilor imobile, prin radierea din acesta, a dreptului de proprietate a lui Caciaun Sofia, născută la ***** număr de identificare ***** și decedată la ***** asupra bunurilor imobile:

- terenul cu numărul cadastral *****situat în or. Costești, sat. Duruitoarea, str. Tinereții 14, r-nul Râșcani, modul de folosință – pentru construcții, cu suprafața de 0,1893 ha;
- construcția cu numărul cadastral *****situată în or. Costești, sat. Duruitoarea, str. Tinereții 14, r-nul Râșcani, modul de folosință - casă de locuit individuală.

Prezenta hotărâre constituie temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate a lui Soroceanu Natalia, născută la *****, număr de identificare *****, cu domiciliul înregistrat în or. Costești, str. M. Eminescu 3, asupra:

- terenului cu numărul cadastral ***** situat în or. Costești, sat. Duruitoarea, str. Tinereții 14, r-nul Râșcani, modul de folosință – pentru construcții, cu suprafața de 0,1893 ha;
- construcției cu numărul cadastral *****, situată în or. Costești, sat. Duruitoarea, str. Tinereții 14, r-nul Râșcani, modul de folosință - casă de locuit individuală, cu suprafața de 93 m^2;
- construcției cu numărul cadastral *****situată în or. Costești, sat. Duruitoarea, str. Tinereții 14, r-nul Râșcani, modul de folosință – anexă gospodărească (magazie), cu suprafața de 39,9 m^2;

- construcției cu numărul cadastral *****situată în or. Costești, sat. Duruitoarea, str. Tinereții 14, r-nul Râșcani, modul de folosință – anexă gospodărească (beci), cu suprafața de 22,3 m^2.

Părțile sunt în drept să solicite hotărârea motivată în termen de 30 de zile de la data emiterii dispozitivului hotărârii, termenul de 30 zile fiind un termen de decădere. După caz, hotărârea integrală va fi întocmi în termen de 45 zile lucrătoare de la data solicitării sau depunerii cererii de apel.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord, prin intermediul Judecătoriei Drochia, sediul Râșcani, în termen de 30 (treizeci) zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii.

Preşedintele şedinţei, judecător /semnătura/ ADOMNIȚA Maria

Copia corespunde originalului, judecător ADOMNIȚA Maria