Dosarul nr. 2- 330/2024
Nr. 2-24043637-28-2-19042024

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

06 iunie 2024 or. Donduşeni

Judecătoria Edineț sediul Donduşeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Tatiana Sobolschi**
Grefier **Vasile Iurcișin**

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Arhireu *****împotriva lui Pcela *****și Pcela *****cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată Arhireu *****împotriva lui Pcela *****și Pcela *****cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic.

Se recunoaște valabil actul juridic – contractul de vînzare-cumpărare încheiat între Arhireu *****cu Pcela *****și Pcela Vladimir, a terenurilor amplasate în extravilanul s. Elizavetovca, r-nul Donduşeni, după cum urmează:

- cu suprafața de 0.0863 ha număr cadastral 34181102.228m cu suprafața de 0.0864 ha număr cadastral 3418102.234, cu suprafața de 0.0864 ha număr cadastral 3418102.231, cu suprafața de 0.0856 ha număr cadastral 3418102.270, cu suprafața de 0.0858 ha număr cadastral 3418102.317, care i-au aparținut lui Pcela *****în temeiul Hotărîrii judecătorești nr. 11422 din 08.08.2018, cu suprafața de 0.0858 ha număr cadastral 3418102.149, care i-a aparținut lui Pcela *****în temeiul Hotărîrii judecătorești nr. 2p/s-38/2020 din 29.07.2020, cu suprafața de 0.0927 ha număr cadastral 3418103.032, cu suprafața de 0.0825 ha număr cadastral 3418102.547, cu suprafața de 0.0188 ha număr cadastral 3428106.631, cu suprafața de 0.0232 ha număr cadastral 3428110.262, cu suprafața de 0.0372 ha număr cadastral 3428111.561, cu suprafața de 0.0334 ha număr cadastral 3428111.650, care i-au aparținut lui Pcela *****în temeiul Hotărîrii judecătorești nr. 2p/s-8/2019 din 05.07.2019;
- cu suprafața de 0.1435 ha număr cadastral cadastral 3418101.145, cu suprafața de 0.0863 ha număr cadastral 3418102.202, număr cadastral 0.0858 ha număr cadastral 3418102.275, cu suprafața de 0.0856 ha număr cadastral 3418102.251, cu suprafața de 0.0856 ha număr cadastral 3418102.294, care i-au aparținut cet. Pcela *****în temeiul Contractului de vînzare-cumpărare nr. 2408 din 09.08.2016, Hotărîrilor judecătorești nr. 2-630/2008 din 18.12.2008, nr. 2-53/2016 din 15.02.2016, nr. 2-258/2013 din 21.03.2013, nr. 2-618/2008 din 18.12.2008.

Se recunoaște Arhireu *****, IDNO *****, proprietara terenurilor sus menţionate.

Prezenta hotărîre servește temei de rectificare a dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile.

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Bălţi în termen de 30 zile prin intermediul Judecătoriei Edineț sediul Dondușeni.

Președintele ședinței
Judecător **Tatiana Sobolschi**