Dosarul nr.2-22012/22 (2-22145425-12-2-05102022)

HOTĂRÎRE
În numele legii
Dispozitivul

19 mai 2026 municipiul Chişinău
Judecătoria Chişinău (sediul Centru)
Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Maria Ţurcan
Grefier Chihai Aliona

cu participarea reprezentantului reclamanților Primarul comunei Stăuceni și Consiliul comunei Stăuceni, Efimenco Eugenia, cu participarea reprezentantului intervenientului accesoriu Sava Valentin, avocatul Croitoru Pavel, cu participarea reprezentantului pîrîtului SRL ”Peak Development”, avocatul Leșanu Tudor, în lipsa pîrîților Burciu Lidia, Burciu Ion, Iaroslavschi Nadejda, Iaroslavschi Mihail, Balasinenco Nadejda, ”SFF Leasing&Finance”, legal înștiințați, și Doga Evghenii, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa,

în sediul instanței, în şedinţă publică, a examinat cauza civilă la cererea de chemare în judecată a Primarului comunei Stăuceni și Consiliului comunei Stăuceni către Burciu Lidia, Burciu Ion, Iaroslavschi Nadejda, Iaroslavschi Mihail, Doga Evghenii, Balasinenco Nadejda, SRL ”Peak Development”, SRL ”SFF Leasing&Finance” privind recunoașterea ilegalității formării terenului, constatarea nulității absolute a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, constatarea nulității absolute a contractelor de vînzare-cumpărare a terenului, constatarea nulității absolute a contractului de ipotecă, recunoașterea dreptului de proprietate și obligarea restituirii terenului, rectificarea înscrierilor din Registrul bunurilor imobile,

conform art.art. 238-241 CPC RM, instanţa de judecată,-

A H O T Ă R Î T:

Se admite integral cererea de chemare în judecată a Primarului comunei Stăuceni și Consiliului comunei Stăuceni.

Se constată ilegalitatea formării terenului cu număr cadastral *****, situat în *****, scopul repartizării terenului, grădină, din contul străzii Stejarilor, domeniul public al proprietății publice a comunei Stăuceni.

Se constată nulitatea absolută a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu număr cadastral *****, eliberat la 05 martie 2015 de către Primăria comunei Stăuceni, pe numele Lidiei Burciu.

Se constată nulitatea absolută a contractului nr.2866 din 03 aprilie 2015, autentificat de notarul Pancova Nelli, avînd ca obiect vînzarea-cumpărarea bunului imobil, terenul cu număr cadastral *****, situat în *****, încheiat între Burciu Lidia, Burciu Ion (vînzători), și Iaroslavschi Mihail (cumpărător).

Se constată nulitatea absolută a contractului nr.4544 din 30 noiembrie 2015, autentificat de notarul Berghii Evghenii, avînd ca obiect vînzarea-cumpărarea bunului imobil, terenul cu număr cadastral *****, situat în *****, încheiat între Iaroslavschi Mihail și Iaroslavschi Nadejda (vînzători), și Doga Evghenii (cumpărător).

Se constată nulitatea absolută a contractului nr.1-5377 din 22 iunie 2021, autentificat de notarul Gladîș Oleg, avînd ca obiect vînzarea-cumpărarea bunului imobil, terenul cu număr cadastral *****, situat în *****, încheiat între Doga Evghenii și Balasinenco Nadejda (vînzători), și SRL ”Peak Development” (cumpărător).

Se constată nulitatea absolută a contractului de ipotecă investit cu formulă executorie nr.1-1067 din 30 septembrie 2021, autentificat de notarul Belicesco Oleg, avînd ca obiect bunul imobil, terenul cu număr cadastral *****, situat în *****, încheiat între SRL ”Peak Development” și SRL ”SFF Leasing&Finance”.

Se obligă SRL ”Peak Development” să restituie Consiliului comunei Stăuceni terenul cu număr cadastral *****, situat în *****.

Se rectifică înscrierile din Registrul bunurilor imobile, prin radierea dreptului de proprietate al SRL ”Peak Development”, asupra bunului imobil, terenul cu număr cadastral *****, situat în *****.

Se rectifică înscrierile din Registrul bunurilor imobile, prin radierea dreptului de ipotecă, precum și interdicția de înstrăinare, instituite în beneficiul SRL ”SFF Leasing&Finance”, asupra bunului imobil, terenul cu număr cadastral *****, situat în *****.

Se încasează în mod solidar de la Burciu Ion și Burciu Lidia în beneficiul statului suma de 550 (cinci sute cincizeci) lei, cu titlu de taxă de stat.

Se încasează în mod solidar de la Iaroslavschi Nadejda și Iaroslavschi Mihail în beneficiul statului suma de 2336,05 (două mii trei sute treizeci și șase,05) lei, cu titlu de taxă de stat.

Se încasează în mod solidar de la Doga Evghenii și și Balasinenco Nadejda în beneficiul statului suma de 25 000 (douăzeci și cinci mii) lei, cu titlu de taxă de stat.

Se încasează de la SRL ”Peak Development” în beneficiul statului suma de 26 008 (douăzeci și șase mii opt) lei, cu titlu de taxă de stat.

Se încasează de la SRL ”SFF Leasing&Finance” în beneficiul statului suma de 100 (una sută) lei, cu titlu de taxă de stat.

Hotărîrea judecătorească se execută benevol, în modul stabilit de lege, în termen de cel mult 15 zile după ce rămîne definitivă.

Hotărîrea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru).

Preşedintele şedinţei Maria Ţurcan
Judecătorul