Dosarul nr. 2-489/2021
2-21038790-26-2-16032021

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(Dispozitiv)

08 februarie 2024 orașul Drochia

Judecătoria Drochia
Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Rodica Chistruga
Grefier Cristina Ciobanu

în lipsa reprezentantului reclamantului Nerciu Ecaterina, avocatul Ababei Lilia, care prin cererea din 23 noiembrie 2023 a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa, în lipsa reprezentantului pîrîtului Țapu Vadim, avocatul Lupacescu Veaceslav, în lipsa reclamantei Nerciu Ecaterina citată legal, în lipsa pîrîtului Țapu Vadim înştiinţaţi în mod legal, potrivit avizului de recepție,

examinînd în şedinţă de judecată publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de către Ecaterina Nerciu către Vadim Țapu privind partajul proprietății comune în devălmășie.

Potrivit actelor din dosarul cauzei și a probelor administrate în ședință de judecată, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2), art. art. 236, 238-243 Cod de Procedură Civilă RM, instanţa de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Ecaterina Nerciu către Vadim Țapu privind partajul proprietății comune în devălmășie.

Se atribuie în natură lui Nerciu Ecaterina ½ cotă parte din bunul imobil amplasat în satul Baroncea, raionul Drochia, înregistrat cu nr. cadastral ***** (*****), şi anume partea I (pe plan vopsită cu culoarea roşie), care conform raportului de constatare a specialistului nr. 105 din 10.06.2021 este evaluată în sumă ***** şi este compusă din:
Parter:
Camera nr. 1 (cameră de locuit) cu suprafaţa de *****m.p. - costul de ***** lei; Camera nr. 2 (cameră de locuit) cu suprafaţa de ***** m.p - costul de

***** lei;

Şura, cu nr. cadastral 05 lit.6 cu suprafaţa de ***** m.p. - costul de ***** lei;

Şura. cu nr. cadastral 06 lit. 7 cu suprafaţa de ***** m.p - costul de ***** lei;

½ teren cu suprafaţa de ***** ha - costul de ***** lei

Se atribuie în natură lui Ţapu Vadim ½ cotă parte din bunul imobil amplasat în satul Baroncea, raionul Drochia, înregistrat cu nr. cadastral ***** (*****), şi anume partea II (pe plan vopsită cu culoarea albastră), care conform raportului de constatare a specialistului nr. 105 din 10.06.2021 este evaluată în sumă ***** şi este compusă din:

Parter:

Camera nr. 3 (baie) cu suprafaţa de ***** m.p. - costul de *****;

Camera nr. 4 (coridor) cu suprafaţa de ***** m.p - costul de *****;

Camera nr. 5 (bucătărie) cu suprafaţa de ***** m.p. - costul de *****;

Camera nr. 6 (veranda) cu suprafaţa de ***** m.p. - costul de *****;

Camera nr. 7 (cameră de locuit) cu suprafaţa de *****m.p. - costul de *****;

Bucătărie de vară cu nr. cadastral 04 lit. 3, 4, 5, cu suprafaţa de ***** m.p. - costul de 11 289 lei

Beci, cu nr. cadastral 03 lit. 2 cu suprafaţa de 6.3 m.p. costul de 1 773 lei.

½ teren cu suprafaţa de ***** ha - costul de ***** lei;

Se partajează în natură și se atribuie în proprietatea personală a lui Ţapu Vadim (IDNP *****) automobilul de model „*****”, anul fabricării 1992, număr de înmatriculare *****, estimat la prețul de 70 000, 00 (șaptezeci mii, 00 bani) lei, în schimbul unei sulte bănești care urmează a fi achitată în beneficiul lui Nerciu Ecaterina (IDNP *****) în mărime de 35 000, 00 (treizeci și cinci mii, 00 bani) lei.

Să se încaseze de la Ţapu Vadim (IDNP *****) în beneficiul lui Nerciu Ecaterina (IDNP *****) sulta în mărime de 1 897 lei.

Să se încaseze de la Ţapu Vadim (IDNP *****) în beneficiul lui Nerciu Ecaterina (IDNP *****) suma de 4 000, 00 (patru mii, 00 bani) lei, drept cheltuieli pentru asistența juridică.

Să se încaseze de la Ţapu Vadim (IDNP *****) în beneficiul lui Nerciu Ecaterina (IDNP *****) suma de 1750, 00 (una mie șapte sute cincizeci, 00 bani) lei, drept cheltuieli pentru efectuarea lucrărilor cadastrale.

Se încasează de la Ţapu Vadim (IDNP *****), în baneficiul Statului, taxa de

stat în sumă de 1 613, 00 (una mie șase sute treisprezece, 00), lei.

Se încasează de la Nerciu Ecaterina (IDNP *****) în beneficiul Statului taxa de stat în mărime de 1 413, 00 (una mie patru sute treisprezece, 00 bani) lei.

Hotărârea poate fi atacată cu apel în Curtea de Apel Bălți în termen de 30 de zile de la data adoptării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Drochia (sediul central).

Dispozitivul hotărârii emis la 08 februarie 2024, se publică pe pagina web a instanței și se remite părților pentru informare.

Preşedintele şedinţei
Judecător **Rodica CHISTRUGA**