Dosarul nr. 2-26096817-24-2-30072026
2-795/2026

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(dispozitiv)

09 noiembrie 2026 or. Criuleni

Judecătoria Criuleni, sediul Central
Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Alexandru Bogdan
Grefierul Olga Babor

a examinat în şedinţă publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Botnari (Corlătaru) Violeta, reprezentată de avocatul Victor Panțîru, împotriva lui Corlătari Nicolai, cu privire la partajul și stabilirea cotelor-părți din bunurile imobile proprietate comună în devălmășie, încetarea regimului proprietății comune în devălmășie, și compensarea cheltuielilor de judecată.

În ședință de judecată s-a prezentat:
Reprezentantul reclamantei, avocatul Victor Panțîru, care a solicitat admiterea acțiunii;
În ședință de judecată nu s-au prezentat:
Reclamanta Botnari Violeta și pârâtul Corlătari Nicolai, care au fost citați legal.

În conformitate cu art. 20, 25, 26 din Codul familiei, art. 572, 574 din Codul civil, art. 238-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată –

H O T Ă R Ă Ș T E :

Se admite parțial cererea de chemare în judecată înaintată de Botnari (Corlătaru) Violeta, reprezentată de avocatul Victor Panțîru, împotriva lui Corlătari Nicolai, cu privire la partajul și stabilirea cotelor-părți din bunurile imobile proprietate comună în devălmășie, încetarea regimului proprietății comune în devălmășie, și compensarea cheltuielilor de judecată.

Se determină după Corlătari Nicolai (n/i *****) și Botnari (Corlătaru) Violeta (n/i *****) a câte ½ (o doime) cotă parte ideală din următoarele bunuri imobile: - terenul pentru construcţii cu nr. cadastral *****, cu suprafaţa de 0,0846 ha, situat în r-nul *****, com. *****, s. *****; - construcţiile de pe acest teren: casa de locuit individuală cu nr. cadastral *****.01, și anexele gospodărești cu nr. cadastral *****.02, cu încetarea regimului proprietății comune în devălmășie.

Se atribui în proprietatea exclusivă a reclamantei Botnari (Corlătaru) Violeta (n/i *****), bunurile imobile: - terenul pentru construcţii cu nr. cadastral *****, cu suprafaţa de 0,0846 ha, situat în r-nul *****, com. *****, s. *****; - construcţiile de pe acest

teren: casa de locuit individuală cu nr. cadastral *****.01, și anexele gospodărești cu nr. cadastral *****.02, în schimbul unei sulte în sumă de 648890,00 (șase sute patruzeci și opt mii opt sute nouăzeci,00) lei (MDL), care urmează să fie achitată de Botnari (Corlătaru) Violeta în contul lui Corlătari Nicolai.

Prezenta hotărârea servește drept temei pentru operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile și înregistrarea dreptului de proprietate după Botnari (Corlătaru) Violeta (n/i *****) asupra bunurilor imobile: - terenul pentru construcţii cu nr. cadastral *****, cu suprafaţa de 0,0846 ha, situat în r-nul *****, com. *****, s. *****; - construcţiile de pe acest teren: casa de locuit individuală cu nr. cadastral *****.01, și anexele gospodărești cu nr. cadastral *****.02, după achitarea integrală de către Botnari (Corlătaru) Violeta a sultei în sumă de 648890,00 (șase sute patruzeci și opt mii opt sute nouăzeci,00) lei (MDL) lei în contul Corlătari Nicolai.

Se încasează de la pârâtul Corlătari Nicolai (n/i *****) în contul reclamantei Botnari (Corlătaru) Violeta (n/i *****) suma de 20016,67 (douăzeci mii șaisprezece,67) lei (MDL) cu titlu de taxă de stat achitată la depunerea acțiunii, suma de 200,00 (două sute,00) lei (MDL) cu titlu de taxă de timbru achitată la depunerea acțiunii, suma de 3500,00 (trei mii cinci sute,00) lei (MDL) pentru servicii de evaluare a imobilului, și suma de 30000,00 (treizeci mii,00) lei (MDL) cu titlu de cheltuieli de asistență juridică.

În rest, pretențiile reclamantei se resping ca neîntemeiate.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 de zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Criuleni, sediul Central.

Președintele ședinței,
Judecătorul /semnătură/ Alexandru Bogdan
Copia corespunde originalului
Judecătorul Alexandru Bogdan