Dosarul nr. 4-270/2025
4-25012229-12-4-30012025

H O T Ă R Î R E
În numele Legii

25 iunie 2025 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău, sediul Buiucani
Instanţa compusă din:
Preşedintele ședinței, judecătorul Aurelia CAZACLIU
Grefier Vladislav CIUPAC
Interpret Elena DEREVȘCICOVA

Cu participarea făptuitorului Ciumac Nicolae, avocatului Chiriac Nicolae

examinând în ședință publică cauza contravențională în privința lui Ciumac Nicolae, născut la data de 06.02.1978, domiciliat în mun. Chișinău, *****, în baza art. 335 din Codul contravențional, instanța,

c o n s t a t ă:

Prin Procesul-verbal cu privire la contravenție din 24.01.2025, încheiat de OSS al SP-3, inspector principal Colesnic Cornel, se constată faptul că la data de 02.01.2025, ora 10:00, Ciumac Nicolae, aflîndu-se pe s*****, mun. Chișinău, fost administrator al APC A-0130-0108 refuză de a preda ștampilele și cheile de la încăperea auxiliară a blocului de locuit amplasat pe s*****, mun. Chișinău, astfel ignorând Decizia emisă de către ASP din 11.12.2024 fapta fiind încadrată după semnele contravenției prevăzută de art. 335 Cod contravențional.

Potrivit art. 400 alin. (5) Cod contravențional, contravenția prevăzută de art. 335 din Codul contravențional face parte din categoria contravențiilor atribuite, după competența de examinare, instanței de judecată

Făptuitorul Ciumac Nicolae, în ședința de judecată a declarat, că la data de 29.12.2024, prin procesul-verbal al adunării generale a membrilor asociației, a fost revocat administratorul acesteia, Ivan Dodon cu votul a 39 persoane și a fost înregistrat la ASP la data de 09.01.2025 în calitate de administrator Ciumac Nicolae. Administratorul Ivan Dodon a fost ales în mod eronat, deoarece nu a fost obținut cvorumul necesar de voturi, 50 plus 1 din membrii asociației. De asemenea,

ștampila asociației a fost pierdută, fapt despre care s-a publicat în Monitorul Oficial. A solicitat anularea procesului-verbal cu privire la contravenție, din motivul inexistenței faptului contravenției.

Agentul constatator din cadrul IP Centru, Colesnic Cornel, în ședința de judecată nu s-a prezentat și nu a comunicat motivele neprezentării sale, procedura de citare legală, fiind respectată, astfel, în temeiul art. 455 alin. (2) Cod contravențional, instanța a apreciat posibil examinarea cauzei în absența sa.

Avocatul Chiriac Nicolae, în interesele victimei Dodon Ivan, în ședința de judecată, a pledat pentru recunoașterea vinovăției lui Ciumac Nicolae în fapta imputată, or dlui, în calitate de fost administrator al APC A-0130-0108, la 02.01.2025, a refuzat să predea noului administrator Dodon Ivan, înregistrat prin Decizia ASP din 11.12.2024, ștampilele și cheile de la încăperea auxiliară a blocului de locuit amplasat pe s*****, mun. Chișinău.

Audiind participanții la proces, studiind materialele prezentate, instanța de judecată consideră necesar să înceteze procesul contravențional în baza art. 336 Cod contravențional în privința lui Ciumac Nicolae, pe motivul ilegalității procesului-verbal.

Potrivit prevederilor art. 458 din Codul contravențional, la adoptarea hotărârii în cadrul procesului, instanța de judecată urmează să determine caracterul veridic al contravenției imputate, existența cauzelor care înlătură caracterul contravențional al faptei, vinovăția persoanei atrase la răspundere contravențională, precum și alte aspecte importante pentru soluționarea cazului.

Potrivit declarațiilor părților și materialelor cauzei rezultă că, administrator al Asociației de proprietari A-0130 -0108, de la data constituirii 02.03.20211 a fost făptuitorul Ciumac Nicolaie, care deține această funcție până în prezent. De la data de 11.12.2024 și pînă la data de 29.12.2024 , administrator al acestei asociații, prin 16 voturi din 75 a fost ales Ivan Dodon, cînd acesta a fost revocat cu o majoritate de 39 din 73 de locatari și reales Nicolaie Ciumac, care a fost înregistrat la ASP la data de 09.01.2025 în calitate de administrator.

Prin urmare, instanța reține că refuzul făptuitorului de a preda ștampila și cheile de la încăperile auxiliare este determinat de dezacordul lui cu legalitatea procesului-verbal de alegere a lui Dodon Ivan în calitate de a administrator al asociației din data de 13.10.2024.

Astfel, instanța constată că relațiile dintre Dodon Ivan Și Ciumac Nicolaie rezultă din caracterul actelor, prin care aceștea au fost aleși și înregistarți în calitate de administratori ai acestei asociații, astfel că legalitatea actelor, în baza cărora aceștea au devenit administratori ai asociației urmează a fi soluționată în ordinea procedurii civile.

Instanța reține că făptuitorul Ciumac Nicolaie nu a fost în prezența elementelor contravenției prevăzută de art. 335 Cod contravențional, or, acesta se

afla într-o situație litigioasă cu Dodon Ivan, fapt ce l-a determinat să refuze îndeplinirea cerințelor acestuia de transmitere a cheilor și a ștampilei asociației, drept urmare, instanța apreciază relațiile dintre Ciumac Nicolaie și Dodon Ivan ca fiind de ordin civil, iar litigiile apărute între aceștia urmează a fi soluționate în ordinea procedurii civile.

Cu titlu de concluzie, instanța menționează că în privința făptuitorului Ciumac Niclolaie nu a fost identificată fapta contravențională, de săvârșirea căreia este acuzat, ceea ce duce la concluzia că acțiunile acestuia nu constituie o faptă contravențională.

Potrivit art. 441 al.(1) lit.a) Cod Contravențional, procesul contravențional nu poate fi pornit, iar dacă a fost pornit, nu poate fi efectuat şi va fi încetat în cazurile în care nu există faptul contravenției;

În temeiul art. 461 Cod contravențional, în cazul în care, pe parcursul judecării cauzei, se constată unul din temeiurile prevăzute la art. 441 sau 445 alin. (1), instanța de judecată încetează procesul contravențional.

În concluzie, ținînd cont de faptul că instanța a constatat lipsa semnelor contravenției în acțiunile lui Ciumac Nicolaiel, instanța, procedînd în conformitate cu art. 441 lit.a) 461 Cod contravențional, va înceta procesul contravențional în privința lui Ciumac Nicolaie în baza art. 336 Cod contravențional, pe motivul că nu s-a constatat faptul contravenției.

Călăuzindu-se de prevederile art. 442-443 alin. (1) și art. 460-462 din Codul contravențional, instanța,

h o t ă r ă ş t e:

Se încetează procesul contravențional în privința lui Ciumac Nicolaie pornit prin Procesului-verbal cu privire la contravenție din 24.01.2025 în baza art. 335 Cod contravențional, pe motivul că nu există fapta contravențională.

Hotărârea poate fi atacată cu recurs la Curtea de Apel Centru în termen de 15 zile, prin intermediul Judecătoriei Chișinău, sediul Buiucani.

Preşedintele şedinţei,
judecătorul **Aurelia CAZACLIU**