Dosarul nr.2-12176/2025
2-25080984-12-2-09062025-1

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(d i s p o z i t i v)

04.03.2026 mun.Chişinău

Judecătoria Chişinău, sediul Centru,
Instanța de judecată în componența:
Președintele ședinței, judecător Liudmila Holevițcaia,
Grefier Ana Maria Onica,

examinând în ședința de judecată publică cauza civilă intentată la acțiunea reclamantului Bargan Valeriu împotriva pârâtului Semcov Vitali privind constatarea nulității contractului, restituirea sumei, încasarea dobânzii de întârziere,

În conformitate cu prevederile art.art.94, 238-241, 255 din Codul de procedură civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată,

h o t ă r ă ş t e:

Se admite parțial acțiunea reclamantului Bargan Valeriu împotriva pârâtului Semcov Vitali privind constatarea nulității contractului, restituirea sumei, încasarea dobânzii de întârziere.

Se constată nulitatea absolută a contractului de arvună, întitulat ”Contract privind transmiterea sumei de garanție pentru rezervarea bunului imobil - apartament”, încheiat la *****, între Bargan Valeriu și Semcov Vitali.

Se încasează din contul pârâtului Semcov Vitali, c/p *****în folosul reclamantului Bargan Valeriu, c/p *****suma de 1000(o mie) euro, cu titlu de îmbogățire nejustificată, cu executare în valuta națională conform cursului oficial al Băncii Naționale a Moldovei, la data executării, precum și cheltuielile de judecată compuse din taxa de stat în sumă de 835(opt sute treizeci cinci) lei 17 bani, taxa de timbru în sumă de 200(două sute) lei, cheltuielile suportate pentru citarea publică a pârâtului în sumă de 260(două sute șaizeci) lei.

În rest, în partea încasării dobânzii de întârziere în sumă de 2382,23 lei, acțiunea se respinge ca neîntemeiată.

În temeiul art.255 Cod de procedură civilă, se stabilește termen pentru executarea benevolă a prezentei hotărâri judecătorești, de cel mult 15 zile de la rămânerea definitivă. Se explică că, după expirarea termenului de executare benevolă, creditorul poate solicita executarea silită în condiţiile Codului de executare.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău, sediul Centru.

Judecător Liudmila Holevițcaia