Dosar nr.2i-185-1/23

H O T Ă R Î R E
Î N N U M E L E L E G I I
(dispozitiv)

12 martie 2025 mun. Chişinău
Judecătoria Chișinău (sediul Central)
Instanţa compusă din:
Preşedintele ședinței, judecătorul Gheorghe MÎȚU
Grefier Alvina GRAUR

Cu participarea:
Reprezentantului reclamantului SRL ”Estate House Group” (în procedura falimentului) – avocatul *****
Reprezentantului pîrîtului ***** – avocatul *****
Reprezentantului pîrîtului ***** – avocatul *****

Examinînd în ședința de judecată publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de SRL ”Estate House Group” (în procedura falimentului) către ***** și ***** privind anularea actelor juridice și rectificarea cuprinsului registrului bunurilor imobile,
În conformitate cu art. 238-241 CPC, instanţa de judecată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de SRL ”Estate House Group” (în procedura falimentului).

Se constată nulitatea absolută a hotărîrilor Adunării Generale a Asociaților SRL ”Estate House Group” consemnate în procesul-verbal al Adunării Generale a Asociaților SRL ”Estate House Group” nr. 20210329/01 din 01.06.2021.

Se declară nul contractul de vînzare-cumpărare nr. 1-503 din 11 august 2021 încheiat între SRL ”Estate House Group” și *****, autentificat de notarul public *****.

Se rectifică cuprinsul Registrului bunurilor imobile prin radierea înregistrării contractului de vînzare-cumpărare nr. 1-503 din 11 august 2021, autentificat de notarul public *****, încheiat între SRL ”Estate House Group” și ***** asupra bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, str. Ciuflea nr. 1/A.

În rest, acțiunea se respinge.

Se încasează de la *****, a.n. *****, IDNP *****, domiciliat în *****, ***** în beneficiul Statului taxa de stat în mărime de 300 (trei sute) lei.

Se încasează de la SRL ”Estate House Group” (în procedura falimentului), IDNO: 1015600007701, cu sediul în mun. Chișinău, str. Ciuflea, 1/A, MD-2001 în contul Statului taxa de stat în mărime de 200 (două sute) lei, care urmează să fie achitată nu mai tîrziu de 6 luni din data adoptării prezentei hotărîri.

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 15 zile de la comunicare prin

intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Central).

Președintele ședinței,
Judecătorul Gheorghe MÎȚU