Dosarul nr. 2c-1691/23 /2-23094184-12-2c-03072023/

H O T Ă R Î R E
În numele Legii

04 noiembrie 2025 mun. Chişinău

Judecătoria Chişinău, sediul Centru
Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Angela Ciubotaru
Grefier Ionela Ceborciu
Cu participarea:
Reprezentantul reclamantului Costin Daniela
Avocatul pîrîtului Brînză Victor

a examinat în şedinţă publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Instituţia Medico-Sanitară Publică Asociaţia Medicală Teritorială Rîşcani împotriva SRL ”Panda” cu privire la încasarea sumei şi compensarea cheltuielilor judiciare,

a constatat,

În data de 30 iunie 2023 Instituţia Medico-Sanitară Publică Asociaţia Medicală Teritorială Rîşcani împotriva SRL ”Panda” prin care a înaintat următoarele pretenţii:

-încasarea de la SRL ”Panda” în beneficiul Instituţiei Medico-Sanitară Publice Asociaţia Medicală Teritorială Rîşcani a datoriei în cuantum de 125 613, 03 lei pentru serviciile comunale neutilizate;

-compensarea din contul SRL ”Panda” în beneficiul Instituţiei Medico-Sanitară Publice Asociaţia Medicală Teritorială Rîşcani cheltuielile de judecată;

Conform încheierii din data de 30 august 2023, cererea de chemare în judecată a fost primită în procedură contencioasă /f. d 28/.

Ulterior, partea reclamantă Instituţia Medico-Sanitară Publică Asociaţia Medicală Teritorială Rîşcani şi-a concretizat pretenţiile, solicitând în acest sens încasarea de la SRL ”Panda” în beneficiul Instituţiei Medico-

Sanitară Publice Asociaţia Medicală Teritorială Rîşcani a datoriei în cuantum de 181 886, 58 lei pentru serviciile comunale.

Poziţia participanţilor la proces

În motivarea acţiunii depuse, Instituţia Medico-Sanitară Publică Asociaţia Medicală Teritorială Rîşcani declară că la data de 28.05.2018 a fost încheiat contractul de locaţiune nr. 5/17/005 între Consiliul Municipal Chişinău şi SRL ,,Panda" cu privire la închirierea încăperilor situate pe adresa: mun. Chişinău, st**********, cu o suprafaţă de ***** m²- demisol, (pentru un termen de 5 ani), în edificiul dat activând subdiviziunea medicală a IMSP AMT Râşcani, Centrul Consultativ Diagnostic Râşcani.

Ulterior, explică partea reclamantă că la data de 05 martie 2019, între Instituţia Medico Sanitară Publică Asociaţia Medicală Teritorială Rîşcani, în calitate de consumator, şi SRL "Panda", în calitate de subconsumator, a fost încheiat contractul de prestare a serviciilor comunale prin care SRL ,,Panda" s-a obligat să achite lunar plata pentru serviciile comunale în corespundere cu volumul consumat, conform facturilor emise de consumator, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii facturii.

În aceste circumstanţe, reclamanta informează că necătând la acest fapt SRL ,,Panda", la data de 28.02.2023, faţă de IMSP AMT Rîşcani pentru serviciile comunale a creat o datorie debitoare în mărime de 186 665,78 lei, conform facturilor înaintate şi acceptate de subconsumator prin semnătură, care benevol nu a achitat-o.

La fel precizează că din motiv că datoria nu a fost achitată, la data de 13.03.2023, în cadrul IMSP AMT Rîşcani a fost creată Comisia pentru examinarea solicitărilor expuse de către SRL "Panda" cu privire la crearea unei comisii cu membri ambelor părţi pentru verificarea corectitudinii recalculului la serviciile comunale pentru perioada ianuarie 2022 până în august 2022 cu stabilirea sumei concrete, precum şi examinarea circumstanţelor expuse în scrisoare.

Instituţia Medico-Sanitară Publică Asociaţia Medicală Teritorială Rîşcani învederează că urmare a şedinţei, care a avut loc la data de 15.03.2023 în incinta IMSP AMT Rîşcani, st**********, cu participarea reprezentantului subconsumatorului SRL "Panda", reprezentantul Direcţiei Generale Asistenţă Medicală şi Socială (DGAMS) şi reprezentanţii IMSP

AMT Rîşcani a fost stabilit de comun acord termen limită pentru achitarea datoriilor acumulate.

Respectiv, partea reclamantă statuează că facturile emise de către IMSP AMT Rîşcani cu privire la volumul serviciilor comunale lunare consumate de către SRL "Panda" cu calculele tarifelor corespunzătoare au fost acceptate de SRL ”Panda”, (fapt confirmat prin aplicarea ştampilei instituţiei acestora), astfel, urmau a fi achitate benevol conform clauzelor contractuale, în rezultat SRL ”Panda” nu a achitat datoria acumulată, fapt ce denotă o vădită eschivare de la onorarea obligaţiunilor contractuale.

Suplimentar, Instituţia Medico-Sanitară Publică Asociaţia Medicală Teritorială Rîşcani explică că la data de 11.04.2023 din partea SRL "Panda” a parvenit scrisoare cu nr. 11/0423 prin care i s-a comunicat că SRL "Panda” îşi va onora pe deplin obligaţiile la plăţile curente la energia electrică, apă, şi alte servicii, garantând închiderea pe deplin a sumei datorate în termen maximal de plată şi anume pînă la data de 30.04.2023, în plăţi tranşate pînă la stingerea datoriei existente. Despre fiecare plată s-au obligat să anunţe consumatorul suplimentar în data efectuării plăţii, fapt ce nu a fost respectat de către SRL "Panda”.

În contextul celor expuse, IMSP AMT Rîşcani informează că a solicitat SRL ”Panda” să respecte cu bună credinţă angajamentele asumate în urma încheierii contractului de prestare a serviciilor comunale din 05.03.2019 prin care şi-au asumat obligaţia conform pct. 3.2.2. "să achite lunar plata pentru serviciile comunale prestate în corespundere cu volumul consumat, conform facturilor emise de ”Consumator” în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare, de la data primirii facturii”, iar conform pct. 3.21 ”s-au obligat să respecte întocmai prevederile contractului sus numit", dar, din partea lor au fost admise permanent restanţe la plata pentru serviciile comunale, fapt care pe reclamantă a determinată să înainteze repetat reclamaţii.

La fel, partea reclamantă explică că IMSP AMT Rîşcani faţă de furnizori, conform contractelor încheiate, are obligaţii pecuniare lunare, fără a avea vreo facilitate de plată. Cheltuielile suportate pentru SRL ”Panda” faţă de furnizori nu pot fi justificate pe motiv că Instituţia utilizează banii Companiei Naţionale de Asigurări în Medicină, care sunt destinaţi pentru pacienţi.

Ţinând cont de aceste circumstanţe, reclamantă indică că SRL ”Panda” a admis de nenumărate ori acţiuni şi inacţiuni privind tergiversarea achitării datoriilor acumulate ca subconsumator, respectiv IMSP AMT Rîşcani, la data de 23.03.2023, prin scrisoarea nr. 01-18/480, a solicitat să fie stinse datoriile acumulate, în caz contrar, au fost atenţionaţi că termenul de deconectare de la energia electrică, va rămîne valid, ”conform art. 2.1.1 al Contractului de prestare a serviciilor comunale din 05 martie 2019, ”neachitarea în decurs de 10 zile calendaristice de la data limită indicată în contract a plăţilor pentru serviciile comunale pentru serviciile comunale consumate ”Consumatorul” este în drept să deconecteze instalaţiile de utilizare a ”Subconsumatorului ”.

Partea reclamantă susţine că la data de 27.05.2023 a expirat contractul de locaţiune nr. 5/17/005 încheiat la 28.05.2018 între Consiliul municipal Chişinău (Locator) şi SRL ”Panda” (Locatar) cu privire la darea în chirie a încăperilor de pe adresa mun. Chişinău, st********** şi contractul de prestare a serviciilor comunale încheiat la data de 05.05.2019 între IMSP AMT Rîscani Consumator si SRL cu privire la prestarea serviciilor comunale iar la această dată SRL "Panda" a creat o datorie istorică i curentă fată de IMSP AMT Rîşcani pentru serviciile comunale consumate.

Totodată, reclamanta specifică că pe motiv că relaţiile contractuale au fost finisate prin expirarea Contractului de locaţiune nr. 5/17/005 încheiat la 28.05.2018 între Consiliul municipal Chişinău (Locator) şi SRL ”Panda" (Locatar) cu privire la darea în chirie a încăperilor de pe adresa mun. Chişinău, st**********, şi conctractul de prestare a serviciilor comunale încheiat la data de 05.05.2019 între IMSP AMT Rîşcani (Consumator) şi SRL ”Panda" (Subconsumator) cu privire la prestarea serviciilor comunale, SRL "Panda” a fost preavizată din timp despre faptul că la data de 28.05.2023 va fi deconectată de la serviciile comunale.

Astfel, Comisia, la data de 29.05.2023 împreună cu reprezentanţii IMSP AMT Rîşcani şi în prezenţa juristei Direcţiei Generale Asistenţă Medicală şi Socială, a decis deconectarea de la serviciile comunale a Subconsumatorului SRL ”Panda”, ultima refuzând să se prezinte, fiind preavizat.

De asemenea, Instituţia Medico-Sanitară Publică Asociaţia Medicală Teritorială Rîşcani subliniază că la data de 02.03.2023 prin scrisoarea nr. 1-04/2-250 din 28.12.2023 de către Direcţia Generală Asistenţă Medicală şi Socială a fost informată că SRL ,,Panda" a fost atenţionată asupra necesităţii de eliberare imediată a spaţiului din st********** , din data de 28 mai 2023 (data limită) din contract, iar la data de 07.04.2023 prin scrisoarea nr. 1-05/1-2003 din 06.04.2023 Direcţia Generală Economie, Comerţ şi Turism a comunicat despre faptul că SRL "Panda" a fost notificată că nu va fi prelungit Contractul de locaţiune nr. 5/17/005 nr. 5/17/005 din 28.05. 2018 pe spaţiile din incinta AMT Rîşcani.

Poziţia părţilor în cadrul şedinţei de judecată

În cadrul şedinţei de judecată, reprezentantul Instituţiei Medico-Sanitare Publice Asociaţia Medicală Teritorială Rîşcani, Costin Daniela a solicit admiterea integrală a acţiunii.

Reprezentantul SRL "Panda", avocat Brînză Victor a declarat în cadrul şedinţei de judecată că nu recunoaşte acţiunea, solicitând în acest sens respingerea integrală a acţiunii drept neîntemeiată.

Aprecierea instanţei de judecată

Audiind participanţii la proces, apreciind argumentele părţilor litigante întru susţinerea pretenţiilor formulate şi obiecţiile înaintate, ţinând cont de probatoriul administrat şi legislaţia pertinentă, instanţa de judecată consideră necesar de a *admite integral* cererea înaintată de către Instituţia Medico-Sanitară Publică Asociaţia Medicală Teritorială Rîşcani, *reieşind din următoarele considerente.*

Conform prevederilor art. 9 alin. (1), (2) lit*****) Cod civil, drepturile şi obligaţiile civile apar în temeiul legii, precum şi în baza actelor persoanelor fizice şi juridice care, deşi nu sînt prevăzute de lege, dau naştere la drepturi şi obligaţii civile, pornind de la principiile legislaţiei civile. Drepturile şi obligaţiile civile apar din contracte şi din alte acte juridice.

Prevederile art. 774 Cod civil reglementează că în virtutea raportului obligaţional, creditorul este în drept să pretindă de la debitor executarea unei prestaţii, iar debitorul este ţinut să o execute. Prestaţia poate consta în a da, a face sau a nu face. Obligaţia poate fi pură şi simplă sau afectată de

modalităţi. Prestaţia trebuie să fie posibilă şi determinată sau determinabilă, să nu contravină legii, ordinii publice şi bunelor moravuri.

Conform art. 776 Cod civil, obligaţiile se nasc din contract, fapt ilicit (delict) şi din orice alt act sau fapt susceptibil de a le produce în condiţiile legii.

În corespundere cu prevederile art. 992 Cod civil, contract este acordul de voinţă realizat între două sau mai multe persoane prin care se stabilesc, se modifică sau se sting raporturi juridice. Contractului îi sînt aplicabile normele cu privire la actul juridic.

Art. 993 alin. (1)-(2) Cod civil statuează că oricine îşi poate alege în mod liber contractantul, dacă legea nu prevede altfel. Părţile contractante pot încheia în mod liber, în limitele dispoziţiilor legale imperative, contracte şi pot stabili conţinutul lor.

Potrivit art. 1251 Cod civil, prin contractul de locaţiune, o parte (locator) se obligă să dea celeilalte părţi (locatar) un bun determinat individual în folosinţă temporară sau în folosinţă şi posesiune temporară, iar aceasta se obligă să plătească chirie.

În şedinţa de judecată s-a constatat cu certitudine că, la data de 28 mai 2018 a fost încheiat contractul de locaţiune nr. 5/17/005, între Consiliul Municipal Chişinău în calitate de locator şi SRL ”Panda” în calitate de locatar privind transmiterea în locaţiune a încăperilor nr. ***** cu suprafaţa de*****m² situată pe adresa mun. Chişinău, sectorul Râşcani, st*****, casa ***** bloc 1 lit***** /f. d 6-11/.

Potrivit prevederilor pct. 3.2.2 din contractul de locaţiune, sub consumatorul s-a obligat să achite lunar plata pentru serviciile comunale prestate în corespundere cu volumul consumat, conform facturilor emise de consumator în termen de 5 zile lucrătoare, de la data primirii facturii /f. d 9/.

Ulterior, la data de 05 martie 2019 între Instituţia Medico Sanitară Publică Asociaţia Medicală Teritorială Rîşcani, în calitate de consumator, şi SRL ”Panda”, în calitate de subconsumator, a fost încheiat contractul de prestare a serviciilor comunale prin care, potrivit pct. 1.1 conform deciziei Consiliului municipal Chişinău nr. 3/23-3 din 11 aprilie 2017, contractului de locaţiune nr. 5/17/005 din 28.06. 2018 consumatorul va presta următoarele servicii în cadrul Centrului Consultativ Diagnostic str. Al.

***** nr. ***** energia electrică, energia termică, apă şi canalizare, servicii autosalubritate, alte servicii iar subconsumatorul va achita plata pentru serviciile respective în baza facturii /f. d 13/.

Reieşind din cele constatate instanţa ajunge la concluzia că între Instituţia Medico-Sanitară Publică Asociaţia Medicală Teritorială Rîşcani şi SRL ”Panda” s-a stabilit un raport juridic în baza contractului de prestare a serviciilor comunale, în care fiecare dintre părţi s-a obligat reciproc, astfel încât obligaţia fiecăreia din ele să fie corelativă obligaţiei celeilalte.

În data de 09 februarie 2023 de către Instituţia Medico-Sanitară Publică Asociaţia Medicală Teritorială Rîşcani a fost exepadiată o somaţie în adresa SRL ”Panda”, prin intermediul căreia a fost solicitat achitarea datoriei pentru serviciile comunale în cuantum de 144 593, 43 lei până la data de 16.02.2023 /f. d 14/.

Ulterior, în data de 28 februarie 2023 de către Instituţia Medico-Sanitară Publică Asociaţia Medicală Teritorială Rîşcani a fost exepadiată în adresa SRL ”Panda” o altă somaţie fiind solicitată încasarea datoriei în sumă de 186 665, 78 lei /f. d 15/.

În scopul examinării scrisorii nr. 13/03-23 din 13 martie 2023 din partea SRL ”Panda” adresată către Instituţia Medico-Sanitară Publică Asociaţia Medicală Teritorială Rîşcani cu privire la clarificarea situaţiei apărute în calcularea sumei spre achitare a serviciilor comunale, conform ordinului din 13 martie 2023 a fost dispusă crearea comisiei pentru examinarea solicitărilor expuse de către SRL ”Panda” pentru verificarea corectitudinii recalculului pentru perioada ianuarie 2022 până în august 2022 cu stabilirea sumei concrete precum şi examinarea circumstanţelor expuse în scrisoare, cu organizarea anchetei de serviciu în perioada 13.03.2023 – 22.03.2023 /f. d 16/.

Potrivit scrisorii din 14 martie 2023, SRL ”Panda” a fost invitată la data de 15 martie 2023, ora 14:00 în cadrul IMSP AMT Rîşcani la examinarea şi elucidarea chestiunilor invocate, în cadrul şedinţei comune, instituite de reprezentanţii ambelor părţi /f. d 17/.

Conform scrisorii din 23 martie 2023, Instituţia Medico-Sanitară Publică Asociaţia Medicală Teritorială Rîşcani a expediat în adresa SRL ”Panda” o altă somaţie, explicând că reprezentantul pârâtului deşi s-a angajat să se prezinte la data de 16 martie 2023 pentru revizuirea

pretenţiilor invocate în scrisoarea din data de 13 martie 2023, totuşi acesta nu a fost prezent, chiar dacă s-a angajat să clarifice situaţia respectivă. În aceste circumstanţe, a fost solicitată achitarea datoriei acumulate în termen de 5 zile lucrătoare /f. d 18/.

Ulterior, în data de 11 martie 2023, prin scrisoare adresată părţii pârâte, , Instituţia Medico-Sanitară Publică Asociaţia Medicală Teritorială Rîşcani a informat despre deconectarea de la reţeaua electrică, la data de 11 aprilie 2023, fără preaviz suplimentar /f. d 19/.

La data de 11 aprilie 2023 SRL ”Panda” a expediat în adresa reclamantului o scrisoare prin care aceasta garantează închiderea deplină a sumei datorate cu un termen maximal de plată până la data de 30 aprilie 2023, în plăţi tranşante până la stingerea datoriei existente, despre fiecare plată efectuată, urmând să informeze suplimentar în data efectuării plăţii /f. d 20/.

La data de 31 mai 2023, Instituţia Medico-Sanitară Publică Asociaţia Medicală Teritorială Rîşcani s-a dresat cu o somaţie pârâtului prin care a solicitat încasarea datoriei pentru serviciile comunale în sumă de 116 068, 91 lei, însă SRL ”Panda” nu s-a conformat solicitărilor reclamantului, motiv din care a şi înaintat prezenta acţiune în judecată /f. d 21/.

La fel, prin intermediul aceleiaşi scrisori, este menţionat faptul că la data de 27.05.2023 a expirat contractul de locaţiune nr. 5/17/005 încheiat la 28.05.2018 între Consiliul municipal Chişinău (Locator) şi SRL "Panda" (Locatar) cu privire la darea în chirie a încăperilor de pe adresa mun. Chişinău, st*****, totodată la această dată a expirat şi contractul de prestare a serviciilor comunale Encheiat la data de 05.05.2019 între IMSP AMT Rîşcani (Consumator) şi SRL "Panda" Subconsumator) cu privire la prestarea serviciilor comunale /f. d 21/.

Instanţa de judecată identifică că la data de 02.01.2024 în adresa S.R.L. „PANDA" a fost perfectată şi expediată reclamaţia nr. 2-04/2-2, prin care s-a reactualizat calculul datoriilor existente şi s-a solicitat repetat eliberarea benevolă a încăperilor ocupate, rezilierea contractului de locaţiune nr. 5/17/005 iar în termenul rezervat în reclamaţie, locatarul nu a întreprins acţiunile expuse în ea /f. d 69/.

Potrivit actului de verificare privind decontările reciproce la data de 21 octombrie 2025 între Instituţia Medico-Sanitară Publică Asociaţia

Medicală Teritorială Rîşcani şi SRL ”Panda”, ultima a înregistrat datorii în mărime de 181 886, 58 lei /f. d 82/.

Mai mult ca atât, din conţinutul actelor de verificare cât şi a ordinelor de plată prezentate de către pârât, instanţa reţine că ultimul a efectuat achitări cu titlu de plată pentru apă, canalizare şi salubritate conform consumului/f. d 25, 54-63, 68 73, 76, 77-79, 82/, considerent din care rezultă SRL ”Panda” a acceptat sumele respective, nefiind înaintate obiecţii referitor la calculul efectuat.

Art. 858 alin. (1), (2) Cod civil reglementează că temeiul executării rezidă în existenţa unei obligaţii. Obligaţia trebuie executată în modul corespunzător, cu bună-credinţă, la locul şi în momentul stabilit.

Raportând prevederile legale menţionate supra la speţa dată şi având în vedere că, la momentul examinării cauzei, partea pârâtă a înregistrat o datorie la plata serviciilor comunale şi nu a prezentat instanţei dovezi care ar confirma faptul lipsei datoriei faţă de Instituţia Medico-Sanitară Publică Asociaţia Medicală Teritorială Rîşcan instanţa de judecată reţine întemeiată cerinţa reclamantului privind încasarea din contul SRL ”Panda” în beneficiul Instituţiei Medico-Sanitare Publice Asociaţia Medicală Teritorială Rîşcani suma de 181 886,58 lei cu titlu de datorie pentru serviciile comunale prestate în temeiul contractului de prestare a serviciilor comunale din 05.03.2019, în perioada 28.03.2023 – octombrie 2025.

Cu privire la cheltuielile de judecată

În conformitate cu art. 82 Cod de procedură civilă al RM, Cheltuielile de judecată se compun din taxa de stat, taxa de timbru şi cheltuielile de judecare a cauzei.

În conformitate cu art. 94 alin. (1) Cod de procedură civilă al RM, instanţa judecătorească obligă partea care a pierdut procesul să plătească, la cerere, părţii care a avut cîştig de cauză cheltuielile de judecată. Dacă acţiunea reclamantului a fost admisă parţial, acestuia i se compensează cheltuielile de judecată proporţional părţii admise din pretenţii, iar pîrîtului – proporţional părţii respinse din pretenţiile reclamantului.

În conformitate cu art. 83 alin. (1), (2) Cod de procedură civilă al RM, taxa de stat este o sumă de bani care se percepe, în temeiul legii, de către instanţa judecătorească în beneficiul statului de la persoanele în ale căror

interese se exercită actele procedurale de judecare a cauzei civile sau cărora li se eliberează copii de pe documente din dosar.

Conform pct. 1.6 a Legii Taxei de stat, se scutesc de taxa de stat şi de taxa de timbru procurorul, autorităţile publice, organizaţiile şi persoanele fizice care, conform legii, sunt împuternicite să adreseze în instanţă cereri în apărarea drepturilor, libertăţilor şi intereselor legitime ale altor persoane ori în apărarea intereselor statului sau ale societăţii şi să depună cereri de contestare a hotărârilor instanţelor de judecată.

Având în vedere, că reclamantul Instituţia Medico-Sanitară Publică Asociaţia Medicală Teritorială Rîşcani a fost scutită de la plata taxei de stat prin efectul legii, instanţa de judecată dispune încasarea din contul SRL ”Panda” în contul statului suma de 6006 lei cu titlu de taxă de stat.

În conformitate cu art. 236-241 CPC, instanţa de judecată

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite acţiunea.

Se încasează din contul SRL ”Panda” în contul Instituţia Medico-Sanitară Publică Asociaţia Medicală Teritorială Rîşcani suma de 181 886,58 (una sută optzeci şi unu mii opt sute optzeci şi şase,58) lei cu titlu de datorie pentru serviciile comunale prestate în temeiul contractului de prestare a serviciilor comunale din 05.03.2019, în perioada 28.03.2023 – octombrie 2025.

Se încasează din contul SRL ”Panda” în contul statului suma de 6006 (şase mii şase) lei cu titlu de taxă de stat.

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău, sediul Centru.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul /semnătura/ Angela CIUBOTARU

Copia veridică