Dosarul nr. 3-47/22 (2-22088160-24-3-22062022)

H O T Ă R Î R E
În numele Legii

/D I S P O Z I T I V/

27 aprilie 2023 **orașul Criuleni**

Judecătoria Criuleni, sediul Central
Instanţa în următoarea componenţă:
Preşedintele şedinţei, judecător Bologan Angela
Grefieri Cerlat Natalia
Cu participarea:
Reprezentantului reclamanţilor av. Guzun Gheorghe
Reprezentantului pârâtilor Primăria Măgdăcești și Consiliul local Măgdăcești, raionul Criuleni - Soloțchi Feodosie, pîrîtului Efros Gheorghe, Reprezentantului terțului interesat - Poponeț Sergiu

a examinat în şedinţă publică, în procedura contenciosului administrativ, cererea de chemare în judecată depusă de reclamanţii Guzun Sergiu și Guzun Mariana împotriva pîrîților Primăria Măgdăcești și Consiliului local Măgdăcești, raionul Criuleni, Efros Gheorghe, terț interesat Agenția Servicii Publice Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni cu privire la radierea dreptului de proprietate asupra bunului imobil, obligarea Primăriei să anuleze actul de stabilire a hotarelor și planul geometric al bunului imobil, rectificarea datelor din Registrul bunurilor imobile cu obligarea Serviciului Teritorial Criuleni să înregistreze dreptul de proprietate asupra bunului imobil,

Călăuzindu-se de prevederile art. 224 alin. (1) lit. a) Cod administrativ, art. 238-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecata –

H O T Ă R Ă Ş T E:

Cererea de chemare în judecată depusă de reclamanţii Guzun Sergiu și Guzun Mariana împotriva pîrîților Primăria Măgdăcești și Consiliului local Măgdăcești, raionul Criuleni, Efros Gheorghe, terț interesat Agenția Servicii Publice Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni cu privire la rectificarea înregistrării dreptului de proprietate a lui Efros Gheorghe, radierea dreptului de proprietate asupra bunului imobil – terenul cu suprafața de 0,1159 ha, nr/cadastral *****, declararea drept ineficiente Deciziile Consiliului local Măgdăcești, raionul Criuleni nr. 03/2 din 28 iunie 2016 și nr.04/6 din 07 septembrie 2016 prin care a fost format bunul imobil cu suprafața de 0,1159 ha cu nr/cadastral *****, anularea parțială a Deciziilor Consiliului local Măgdăcești, raionul Criuleni nr.03/2 din 28 iunie 2016 „Cu privire la formarea bunurilor imobile” și Decizia Consiliului local Măgdăcești, raionul Criuleni nr.04/6 din 07 septembrie 2016 „Cu privire la modificarea deciziei nr. 03/2 din 28 iunie 2016”, anularea actului de stabilire a hotarelor și a planului geometric a bunului imobil cu suprafața de 0,1159 ha, nr/cadastral ***** cu obligarea

Primăriei și Consiliului local Măgdăcești să atribuie în natură reclamanților sectorul de teren cu suprafața de 0,07 ha cu întocmirea planului geometric (Cerințe concretizate), se admite parțial.

Se anulează parțial Decizia Consiliului local Măgdăcești, raionul Criuleni nr.03/2 din 28 iunie 2016 „Cu privire la formarea bunurilor imobile" ca fiind ilegală în partea pct.2, prin care s-au aprobat planurile geometrice asupra terenurilor proprietate publică APL Măgdăcești a domeniului privat și anume cartierul de livadă cu suprafața de 0,1159 ha, nr/cadastral *****.

Se anulează parțial Decizia Consiliului local Măgdăcești, raionul Criuleni nr.04/6 din 07 septembrie 2016 „Cu privire la modificarea deciziei nr. 03/2 din 28 iunie 2016" ca fiind ilegală în partea pct.2, prin care sau aprobat planurile geometrice asupra terenurilor proprietate publică APL Măgdăcești a domeniului privat și anume cartierul de livadă cu suprafața de 0,1159 ha, nr/cadastral *****, prin excluderea din suprafața de 0,1159 a bunului imobil cu nr/cadastral *****, a bunului cu nr/cadastral *****, cît și a bunului cu cu nr/cadastral ***** cu suprafața de 0,07 ha.

Se anulează actul de stabilire a hotarelor și a planului geometric a bunului imobil cu suprafața de 0,1159 ha, nr/cadastral *****.

Se obligă Primăria Măgdăcești și Consiliul local Măgdăcești, raionul Criuleni să atribuie în natură lui Guzun Sergiu și Guzun Mariana sectorul de teren cu suprafața de 0,07 ha, cu întocmirea planului geometric și a actului privind stabilirea hotarelor conform deciziei Consiliului local Măgdăcești nr.5.1 din 13 iunie 2006, conform deciziei nr.6.18 din 11 decembrie 2007 potrivit schemei amplasării terenului cît și potrivit titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren din 30.01.2008 din contul terenului cu suprafața de 0,1159 ha, nr/cadastral *****.

Se obligă Agenția Servicii Publice Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni se efectueze rectificări în Registrul Bunurilor Imobile conform prezentei Hotărîri, prin radierea dreptului de proprietate a lui Efros Gheorghe asupra bunului imobil - terenul cu suprafața de 0,1159 ha, nr/cadastral *****. În rest acțiunea se respinge ca neîntemeiată.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Chişinău în termen de 30 zile din momentul pronunţării, prin intermediul Judecătoriei Criuleni.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul **BOLOGAN Angela**