Dosarul nr. 2-324/2024
2-24033992-38-2-27032024

HOTĂRÂRE
în numele Legii
(dispozitiv)

19 septembrie 2024 **or.Rezina**

Judecătoria Orhei sediul Rezina,
Instanţa având în componenţă:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Ivan Parii,
Grefierul, Corina Cebotari
cu participarea:
reprezentantului reclamantului Grati Mihail, avocatul Gălescu Vasile, împuternicit în baza mandatului,
coreclamantei Artin Valentina
reprezentantului intervenientului accesoriu Serviciul cadastral teritorial Șoldănești, Tontici Vladimir, împuternicit în baza procurii,
în lipsa:
pîrîtului notarul public Iurie Pietraru, legal citat,
copîrîtului notarul public Bulgac Svetalana, legal citată,
intervenienților accesorii Lazari Ghenadie și Lazari Maria, legal citați
examinând în şedinţă de judecată publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de reprezentantul reclamantului Grati Mihail, avocatul Gălescu Vasile, coreclamant Artin Valentina, împotriva notarului public Iurie Pietraru, copîrît notarul public Bulgac Svetalana, intervenienți accesorii Serviciul cadastral teritorial Șoldănești, Lazari Ghenadie și Lazari Maria, privind declararea nulității certificatului de moștenitor testamentar din 04.05.2012, a contractului de donație a terenului agricol din 16.01.2015 și a contractului de vînzare-cumpărare din 07.10.2015,

În conformitate cu prevederile art.art.50, 51, 64 și 65 al Legii nr. 1453 din 08.11.2002 cu privire la notariat (în vigoare la momentul întocmirii actelor juridice contestate), art.art. 217, 219, 220 Cod civil (în redacția de pînă la 01.03.2019), 439 Cod civil în redacția actuală, art.art.94, 236-241 din Codul de procedură civilă, instanţa de judecată,

HOTĂRĂŞTE:

Cererea de chemare în judecată depusă de reprezentantul reclamantului Grati Mihail, avocatul Gălescu Vasile, coreclamant Artin Valentina, împotriva notarului public Iurie Pietraru, copîrît notarul public Bulgac Svetalana, intervenienți accesorii Serviciul cadastral teritorial Șoldănești, Lazari Ghenadie și Lazari Maria, privind declararea nulității certificatului de moștenitor testamentar din 04.05.2012, a contractului de donație a terenului agricol din 16.01.2015 și a contractului de vînzare-cumpărare din 07.10.2015, se admite.

Se declară nul certificatul de moștenitor testamentar din 04 mai 2012, eliberat de notarul Pietraru Iurie, lui Lazari Maria, IDNP ***** pentru averea succesorală ce constă din bunul imobil - teren agricol cu nr. cadastral *****, înregistrat cu nr. 2013 în registrul actelor notariale AA nr. 009224/1785.

Se declară nul contractul de donație a terenului agricol din 16 ianuarie 2015, autentificat de notarul Pietraru Iurie, încheiat între Lazari Maria (reprezentată în baza procurii de Lazari Violeta) în calitate de donator și Lazari Ghenadie în calitate de donatar, prin care Lazari Maria a donat lui Lazari Ghenadie terenul agricol cu nr. cadastral *****, cu suprafața de 1,3469 ha, înregistrat cu nr.195 în registrul actelor notariale AA nr. 0014658/789.

Se declară nul contractul de vînzare cumpărare din 07 octombrie 2015, autentificat de notarul Bulgac Svetlana, încheiat între Lazari Ghenadie în calitate de vînzător și Grati Mihail în calitate de cumpărător, prin care lazari Ghenadie a vîndut, iar Grati Mihail a cumpărat terenul agricol cu nr. cadastral *****, cu suprafața de 1,3469 ha, înregistrat cu nr.7531.

Se dispune rectificarea în Registrul bunurilor imobile, cu radierea dreptului de proprietate înregistrat după Grati Mihail asupra bunului imobil – teren agricol, cu nr. cadastral *****, cu suprafața de 1,3469 ha, situat în extravilanul s. Răspopeni, r-ul Șoldănești și înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunului imobil respectiv cu nr. cadastral *****, după Artin Valentina, IDNP 2001047252456.

Se încasează de la Pietraru Iurie, IDNP 0962610872780, adresa biroului or. Șoldănești, str. Izvoarelor nr. 2, în beneficiul lui Grati Mihail a.n.16.01.1974, IDNP 0960902049816, domicilial în mun. Chișinău, str. Nicolae Milescu-Spătarul 25 bl. 3 ap. 24, cheltuieli judiciare compuse din taxa de stat în mărime de 250 (două sute cincizeci) lei și cheltuieliel de asistență juridică în sumă de 3500 (trei mii cinci sute) lei.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Bălți în termen de 30 zile, prin intermediul Judecătoriei Orhei sediul Rezina.

Preşedintele şedinţei,
judecătorul **Ivan Parii**