Dosarul nr. 2-1430/22
2-22171599-08-2-23112022

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
Dispozitiv

22 noiembrie 2023 or. Anenii Noi
Judecătoria Anenii Noi, sediul central
Instanța în componența:
Președintele ședinței, judecător Cașcaval Andrei
grefier Prutean Liudmila

a judecat în ședință de judecată publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Etco Rodica împotriva lui Roșca Veaceslav și Dreavă Viorica cu privire la declararea nulității absolute a actelor juridice, evacuare din bunul imobil și rectificarea înscrierilor din Registrul bunurilor imobile.

Reprezentantul reclamantei Etco Rodica, avocatul Jian Vladislav în ședință de judecată, a solicitat admiterea cererii de chemare în judecată înaintate.

Pârâtul Roșca Veaceslav și reprezentantul pârâților, avocatul Jian Vladislav în ședință de judecată au recunoscut acțiunea, deoarece pe cale amiabilă au soluționat chestiunile financiare.

În conformitate cu art. art. 236, 238 - 241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,

h o t ă r ă ș t e:

Se admite integral cererea de chemare în judecată înaintată de Etco Rodica împotriva lui Roșca Veaceslav și Dreavă Viorica cu privire la declararea nulității absolute a actelor juridice, evacuare din bunul imobil și rectificarea înscrierilor din Registrul bunurilor imobile.

Se declară nulitatea absolută a contractului de donație nr. ***** din 11 iulie 2018, autentificat de notarul Butnaru Mariana, conform căruia Roșca Veaceslav a donat lui Dreavă Viorica ½ cotă parte ideală din imobilul locativ, situat în s.*****, str. ***** 7 r-nul ***** constituit din teren pentru construcții, cu suprafața de ***** ha, cu numărul cadastral ***** și casa de locuit cu suprafața de *****m.p., cu numărul cadastral *****.*****

Se revocă contractul de donație nr. ***** din 25.09.2014, autentificat de notarul Capațînă Lilia, conform căruia Etco Rodica a donat lui Roșca Veaceslav ½ cotă-parte ideală din imobilul locativ, situat în s.*****, str.*****, r-nul ***** constituit din teren pentru construcții, cu suprafața de ***** ha, cu numărul cadastral ***** și casa de locuit cu suprafața de *****m.p., cu numărul cadastral *****.*****

Prezenta hotărâre servește temei pentru IP Agenția Servicii Publice de a efectua rectificări și a radia din Registrul bunurilor imobile a înscrierilor efectuate în baza contractului de donație nr. ***** din 11.07.2018 autentificat de notarul Butnaru Marina și în baza contractului de donație nr. ***** din 25.09.2014, autentificat de notarul Capațînă Lilia, cu revenirea părților la poziția inițială.

Se evacuează Roșca Veaceslav din imobilul locativ situat în s.*****, str. ***** 7, r-nul ***** constituit din teren pentru construcții cu suprafața de ***** ha, cu numărul cadastral ***** și casa de locuit cu suprafața de *****m.p., cu numărul cadastral *****.01, fără acordarea altui spațiu locativ.

Măsura asiguratorie dispusă prin încheierea Judecătoriei Anenii Noi sediul central din 30 noiembrie 2022 și anume sechestrul aplicat asupra ½ cotă parte ideală din imobilul locativ, situat în r-nul ***** s.*****, str.*****, ce aparține lui Dreavă Viorica, urmează a fi anulată la devenirea definitivă a prezentei hotărâri.

Hotărârea este cu drept de apel la Curtea de Apel Chișinău în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Anenii Noi.

Președintele ședinței,
judecător /semnătura/ Cașcaval Andrei

Copia corespunde originalului
Judecător Cașcaval Andrei