Dosarul nr. 2-22073592-12-2-26052022 (2-11100/22)

H O T Ă R Î R E

în numele Legii

/dispozitiv/

18 noiembrie 2025 mun. Chişinău

Judecătoria Chişinău (sediul centru)
Instanţa compusă din:
preşedintele şedinţei, judecătorul Brăgaru Alina
grefier Mamaliga Vitalina

cu participarea reprezentantului reclamantei Primăriei mun.Chișinău, Coica Ivan, reprezentantul pîrîților Caraman Leustin și Caraman Valentina, avocatul Băgu Dinu, reprezentantul reclamantei B.C.”Victoriabank” S.A., Cirimpei Igor, reprezentantul pîrîtului Șoimu Veaceslav, avocatul Tănase Oleg și reprezentantul reclamanților Didu Svetlana și Țurcanu Vladislav, avocatul Frecauțan Marina,

a examinat în şedinţa de judecată publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Primăria municipiului Chișinău împotriva lui Caraman Leustin, Caraman Valentina și Caraman Dumitru, Asociația Agro-Industrială ”Victoria” și Șoimu Veaceslav, intervenient accesoriu B.C.”Victoriabank”S.A. privind declararea nulității ordinului de repartiție, evacuarea din bunul imobil, declararea nulă a contractului de investiție și evacuarea din bunul imobil, acțiunea reconvențională intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Șoimu Veaceslav împotriva lui Caraman Leustin, Primăria mun.Chișinău și Asociația Agro-Industrială ”Victoria” privind recunoașterea nulității ordinului de repartiție nr.049223 din 27.11.1990, cererea de chemare în judecată depusă de B.C.”Victoriabank”S.A. împotriva lui Caraman Leustin, Caraman Valentinei și lui Caraman Dumitru privind evacuarea din bunul imobil și cererea de chemare în judecată depusă Didu Svetlana și Țurcanu Vladislav împotriva lui Caraman Leustin, Caraman Valentina și Caraman Dumitru, intervenient accesoriu B.C.”Victoriabank”S.A. privind recunoașterea calității de cumpărători de bună-credință,

în conformitate cu prevederile art. art. 238-241 CPC al RM, instanţa de judecată,

h o t ă r ă ş t e:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată înaintată de către Primăria municipiului Chișinău împotriva lui Caraman Leustin, Caraman Valentina și Caraman Dumitru, Asociația Agro-Industrială ”Victoria” și Șoimu Veaceslav, intervenient accesoriu

B.C.”Victoriabank”S.A. privind declararea nulității ordinului de repartiție, evacuarea din bunul imobil, declararea nulă a contractului de investiție și evacuarea din bunul imobil.

Se declară nul ordinul de repartiție nr.006230 din 02.11.1998 eliberat lui Caraman Leustin, soției sale Caraman Valentina și fiului Caraman Dumitru asupra apartamentului nr.***** cu *****odăi situat în *****.

În rest, cererea de chemare în judecată depusă de Primăria municipiului Chișinău împotriva lui Caraman Leustin, Caraman Valentinei și lui Caraman Dumitru, Asociația Agro-Industrială ”Victoria” și Șoimu Veaceslav, intervenient accesoriu B.C.”Victoriabank” S.A. privind evacuarea din bunul imobil, declararea nulă a contractului de investiție și evacuarea din bunul imobil, se respinge ca neîntemeiată.

Se respinge ca neîntemeiată cererea de chemare în judecată depusă de Șoimu Veaceslav împotriva lui Caraman Leustin, Primăria mun.Chișinău și Asociația Agro-Industrială ”Victoria” privind recunoașterea nulității ordinului de repartiție nr.049223 din 27.11.1990.

Se respinge ca neîntemeiată cererea de chemare în judecată depusă de B.C.”Victoriabank” S.A. împotriva lui Caraman Leustin, Caraman Valentinei și lui Caraman Dumitru privind evacuarea din bunul imobil.

Se respinge ca neîntemeiată cererea de chemare în judecată depusă Didu Svetlana și Țurcanu Vladislav împotriva lui Caraman Leustin, Caraman Valentina și Caraman Dumitru, intervenient accesoriu B.C.”Victoriabank”S.A. privind recunoașterea calității de cumpărători de bună-credință.

Hotărîrea este cu drept de atac în ordine de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile din momentul pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul centru).

Preşedintele şedinţei
judecătorul **Brăgaru Alina**