Dosarul nr. 2-15053/2022

2-22098403-12-2-08072022

H O T Ă R Î R E

în numele Legii

29 noiembrie 2022 **mun. Chișinău**

Judecătoria Chișinău (sediul Centru)

instanța compusă din

președintele ședinței, judecător Igor Pulbere

grefier Beatrice Para

a judecat în ședință publică cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de ÎMGFL nr. 5, în procedura de faliment, către Luncașu Elena și Luncașu Vitalie privind încasarea datoriei pentru serviciile comunale, datoria pentru energia termică și cheltuielile de judecată, -

c o n s t a t ă

La 07 iulie 2022, ÎMGFL nr. 5 din mun. Chișinău, în procedura falimentului, a depus cerere de chemare în judecată către Luncașu Elena și Luncașu Vitalie prin care a solicitat încasarea în mod solidar a datoriei pentru serviciile comunale acumulate în perioada 01 noiembrie 2018 – 31 mai 2022 în mărime de 13 037,03 lei și datoria pentru energia termică în mărime de 118 802,19 lei, la locul de consum apartamentul nr. 57 situat în mun. Chișinău, ***** și cheltuielile de judecată.

În motivarea cererii de chemare în judecată a menționat că conform informației din Registrul Bunurilor Imobile, pîrîții Luncașu Elena și Luncașu Vitalie, sunt proprietarii apartamentului nr. 57 situat în mun. Chișinău, *****. Astfel, ultimii au beneficiat de servicii comunale în volum deplin, fără întreruperi, în conformitate cu normele și tarifele în vigoare, fapt pentru care au deschis cont personal la gestionarul fondului locativ.

Menționează că obligația de achitare a costului serviciilor prestate urmează a fi pusă în sarcina beneficiarilor, în speță locatarii apartamentului Luncașu Elena și Luncașu Vitalie.

Cu titlu de explicație a comunicat faptul că pentru locul de consum apartamentul nr. 57 situat în mun. Chișinău, ***** în perioada 01 noiembrie 2018 – 31 mai 2022, pentru serviciile comunale s-a format datoria în sumă de 13 037,03 lei, care este formată din: 1 788,80 lei pentru deservirea blocului; 795,50 lei – transportare deșeuri; 6 152,19 lei – apa potabilă; 3 204,04 lei –

apa menajeră; 1 096,50 lei – deservire echipament tehnic, sume scadente la 30 iunie 2022. Totodată pentru aceeași perioadă s-a acumulat o datorie de 118 802,19 lei, care este formată din: 80 805,05 lei pentru încălzire și 37 997,14 lei – prepararea apei calde, sume scadente la 30 iunie 2022.

Consideră că potrivit art. 774 alin. (1), art. 776 și art. 858 alin. (2) Cod civil, obligația de neachitare a serviciilor comunale prestate urmează a fi puse în seama beneficiarului, în speță locatarii apartamentului Luncașu Elena și Luncașu Vitalie, care au neglijat obligația de plată.

Prin încheierea din 13 iulie 2022 cererea de chemare în judecată nominalizată a fost primită spre examinare în procedura generală.

În cadrul ședinței de judecată s-a prezentat reprezentantul ÎMGFL nr. 5 din mun. Chișinău, în procedura falimentului, Capșa Lucia, care a susținut cererea de chemare în judecată solicitând admiterea acesteia pe temeiurile de fapt și de drept invocate.

Pârâții Luncașu Elena și Luncașu Vitalie, în ședința de judecată nu s-au prezentat, fiind înștiințați legal despre locul, data și ora desfășurării acesteia, fapt confirmat prin avizul de primire a citației semnat de Luncașu Vitalie la 16 noiembrie 2022 (f.d. 36), instanța de judecată a dispus examinarea cauzei în lipsa acestora.

Aprecierea instanței de judecată

Apreciind circumstanțele de fapt în baza materialelor dosarului și raportîndu-le la prevederile legale ce guvernează litigiul instanța de judecată va admite cererea de chemare în judecată pentru argumentele ce urmează a fi expuse în continuare.

Conform art. 117 alin. (1) Cod de procedură civilă, probe în cauze civile sunt elementele de fapt, dobândite în modul prevăzut de lege, care servesc la constatarea circumstanțelor ce justifică pretențiile și obiecțiile părților, precum și altor circumstanțe importante pentru justa soluționare a cauzei.

Art. 118 alin. (1) Cod de procedură civilă stabilește că, fiecare parte trebuie să dovedească circumstanțele pe care le invocă drept temei al pretențiilor și obiecțiilor sale dacă legea nu dispune altfel.

Conform art. 121 Cod de procedură civilă, instanța judecătorească reține spre examinare și cercetare numai probele pertinente care confirmă, combat ori pun la îndoială concluziile referitoare la existența sau inexistența de circumstanțe, importante pentru soluționarea justă a cazului, iar art. 122 Cod de procedură civilă prevede că, circumstanțele care, conform legii,

trebuie confirmate prin anumite mijloace de probațiune nu pot fi dovedite cu nici un fel de alte mijloace probante. Admisibilitatea probelor se determină în conformitate cu legea în vigoare la momentul eliberării lor.

Potrivit art. 239 Cod de procedură civilă, hotărîrea judecătorească trebuie să fie legală și întemeiată. Instanța își întemeiază hotărîrea numai pe circumstanțele constatate nemijlocit de instanța și pe probele cercetate în ședință de judecată.

În conformitate art. 240 alin. (1) Cod de procedură civilă, la deliberarea hotărârii, instanța judecătorească apreciază probele, determină circumstanțele care au importanță pentru soluționarea pricinilor, care au fost sau nu stabilite, caracterul raportului juridic dintre părți, legea aplicabilă soluționării pricinii și admisibilitatea acțiunii.

Norma cuprinsă în art. 130 alin. (3) Cod de procedură civilă prevede că, fiecare probă se apreciază de instanță privitor la pertinența, admisibilitatea, veridicitatea ei, iar toate probele în ansamblu, privitor la legătura lor reciprocă și suficientă pentru soluționarea pricinii.

După cum rezultă din materialele cauzei civile, conform extrasului din Registrul bunurilor imobile, pîrîții Luncașu Elena și Luncașu Vitalie sunt proprietarii apartamentului nr. 57 situat în mun. Chișinău, *****, cu nr cadastral *****. (f.d. 13-14)

Conform extrasului din baza de date SIC „Acces Web”, Luncașu Vitalie a fost înregistrat cu viza de domiciliu în mun. Chișinău, str. Liviu Deleanu nr. 7, bloc 3, ap. 7, la 29 mai 2010. (f.d. 9)

Conform extrasului din baza de date SIC „Acces Web”, Luncașu Elena a fost înregistrată cu viza de domiciliu în mun. Chișinău, str. Liviu Deleanu nr. 7, bloc 3, ap. 7, la 09 martie 2005. (f.d. 10)

Potrivit ordinelor de încasarea a numerarului nr. 158521197 și 158521198 eliberate pentru luna martie 2022 și a informației despre achitarea serviciilor locativ-comunale pentru adresa apartamentului nr. 57 situat în mun. Chișinău, *****, în perioada ianuarie 2016- martie 2022, Luncașu Elena și Luncașu Vitalie înregistrează datorii compuse din deservirea blocului locativ suma de 7 618,98 lei și 18 010,81 lei, în total suma de 25 629,79 lei. (f.d. 17, 18-22)

Potrivit informației pe locatar eliberată de BONLine, pentru adresa apartamentului nr. 57 situat în mun. Chișinău, ***** au fost eliberat două bonuri de plată nr. 159411013 sin 159411014 pentru luna mai 2022 în sumă de 7 790,18 lei și 18 400,79 lei. (f.d. 15)

Totodată potrivit informației despre mersul achitărilor, pentru lunile noiembrie 2021 – aprilie 2022 nu au fost efectuate careva achitări a facturilor expediate. (f.d. 16)

În aceeași ordine de idei, instanța de judecată reține faptul că reprezentatul reclamantului a indicat faptul că pentru datoria în mărime de 13 221,04 lei acumulată până în octombrie 2018 a fost pronunțată o hotărâre judecătorească.

Conform documentului de plată 10090010057000 eliberat pentru luna iunie 2022, Luncașu Elena și Luncașu Vitalie înregistrează datorii în mărime de 119 630,82 lei pentru încălzire și prepararea apei calde. (f.d. 23)

Conform listei calculului și achitărilor pentru energia termică întocmită pentru adresa apartamentului nr. 57 situat în mun. Chișinău, *****, până în luna mai 2022 datoria acumulată este în mărime de 118 802,19 lei. (f.d. 24-26)

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) Cod civil (în vigoare în redacția pînă la 01.03.2019), drepturile și obligațiile civile apar în temeiul legii, precum și în baza actelor persoanelor fizice și juridice care, deși nu sînt prevăzute de lege, dau naștere la drepturi și obligații civile, pornind de la principiile generale și de la sensul legislației civile.

Conform art. 512 alin. (1) Cod civil (în vigoare în redacția pînă la 01.03.2019), în virtutea raportului obligațional, creditorul este în drept să pretindă de la debitor executarea unei prestații, iar debitorul este ținut să o execute. Prestația poate consta în a da, a face sau a nu face. Aceleași reglementări sunt prevăzute de art. 774 Cod civil (în vigoare după 01.03.2019).

Conform art. 514 Cod civil (în vigoare în redacția pînă la 01.03.2019), obligațiile se nasc din contract, fapt ilicit (delict) și din orice alt act sau fapt susceptibil de a le produce în condițiile legii. Aceleași reglementări sunt prevăzute de art. 776 Cod civil (în vigoare după 01.03.2019).

Conform art. 572 alin. (2) Cod civil (în vigoare în redacția pînă la 01.03.2019), obligația trebuie executată în modul corespunzător, cu bună-credință, la locul și în momentul stabilit. Aceleași reglementări sunt prevăzute de art. 858 alin. (2) Cod civil (în vigoare după 01.03.2019).

Totodată, conform art. 51 alin. (1)-(3) din Legea nr. 75 din 30 aprilie 2015 cu privire la locuințe, Prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale pentru proprietari sau locatari se efectuează în baza contractelor încheiate direct între prestatorii de servicii și proprietari sau locatari. În cazul în care contractul, din motive tehnice, nu poate fi încheiat direct cu proprietarii/locatarii, acesta se încheie între prestatorii de servicii și administrator (asociația de proprietari în condominiu), care, la rîndul său, încheie contracte cu fiecare proprietar/locatar. În

contractul de prestare a serviciului se stipulează obligatoriu obligațiile și drepturile părților, mărimea, modul de achitare a plății pentru serviciul prestat și alte condiții. Plata pentru serviciile prestate se efectuează conform indicatorilor contoarelor instalate în locuință și/sau pe palier. Evidența consumului de apă, energie electrică, gaze naturale, energie termică se efectuează în baza indicatorilor contoarelor adecvate, legalizate, verificate metrologic în modul stabilit de legislația în vigoare și montate în conformitate cu condițiile tehnice elaborate de furnizor. (4) Plata pentru serviciile prestate necontorizate în locuință se efectuează conform indicatorilor contoarelor instalate la bloc și se repartizează de către administrator pentru fiecare locuință necontorizată în funcție de suprafața ei totală. Plata pentru serviciile comunale și necomunale utilizate în locurile de uz comun și pentru funcționarea ascensoarelor se efectuează în baza unui regulament aprobat de către Guvern.

Conform pct. 17 din Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 191 din 19 februarie 2002, Plățile pentru serviciile locative, comunale și necomunale se percep de la proprietarii, chiriașii și locatarii caselor individuale, apartamentelor/ încăperilor locuibile în cămine și încăperilor nelocuibile din bloc conform contractelor, în baza conturilor (bonurilor) lunare respective pentru fiecare tip de serviciu, eliberat de furnizori, gestionari sau prestatorii de servicii.

Conform pct. 18 din Regulamentul nominalizat *supra*, Achitarea plăților se efectuează de către proprietarii, chiriașii și locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine și încăperilor nelocuibile din bloc, de regulă, prin instituțiile bancare și oficiile poștale, dacă în contractele încheiate nu este prevăzut altceva. În cazul în care plata se achită direct furnizorilor, prestatorilor de servicii și gestionarilor, casele lor trebuie să fie înzestrate cu aparate de casă cu memorie fiscală. Proprietarii, chiriașii și locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine și încăperilor nelocuibile din bloc achită plățile pentru serviciile prestate în luna precedentă pînă la data indicată în factura de plată. La solicitarea consumatorilor, plata pentru serviciile prestate poate fi achitată în prealabil pe o durată convenită de părți, conform condițiilor propuse de ele și stipulate în contract. În cazul absenței locatarilor, plata pentru serviciile comunale și alte servicii se percepe conform prevederilor stipulate în anexa nr. 4 la prezentul Regulament. Categoriile de populație care

beneficiază de compensații nominative achită plata pentru serviciile locative, comunale și necomunale conform actelor legislative și normative în vigoare.

Prin urmare instanța de judecată relevă că în caz de prestare a serviciilor publice de gospodărie comunală în lipsa contractelor încheiate cu consumatorii (proprietarii, chiriașii și locatarii apartamentelor, caselor individuale de locuit, încăperilor locative în cămine și încăperilor nelocative), aceștia din urmă sunt obligați să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite.

Această concluzie rezultă din prevederile exprese cuprinse în art. 25 alin. (5) din Legea nr. 1402-XV din 24 octombrie 2002, în care se stipulează că agenții economici care furnizează/prestează servicii de gospodărie comunală fără contracte cu consumatorii, în caz de neachitare a sumelor datorate, pot acționa conform prevederilor alin. (2)-(4).

La rîndul său, alin. alin. (2)-(4) din art. 25 din Legea respectivă prevăd acțiunile ce pot fi întreprinse de către operator în privința consumatorilor care nu achită serviciile prestate, inclusiv acționarea în judecată.

Subsecvent, instanța de judecată menționează că plățile pentru serviciile termice și serviciile locativ-comunale pretinse la caz, sunt plăți succesive, iar pîrîții Luncașu Elena și Luncașu Vitalie în calitate de consumatori cunosc despre necesitatea achitării în termenul indicat facturile de plată pe care le recepționează.

În această ordine de idei, instanța reține că informația despre achitarea serviciilor locativ-comunale și facturile de plată prezentate de către reclamanta confirmă datoria acumulată de către pîrîți. Or, aceștia din urmă nu au prezentat probe în conformitate cu prevederile art. 118 Cod de procedură civilă, care ar demonstra stingerea parțială sau integrală a datoriei.

Drept consecință instanța de judecată consideră că cererea de chemare în judecată depusă de lichidatorul ÎMGFL nr. 5 din mun. Chișinău, în procedura de faliment, Oleg Muntean către Luncașu Elena și Luncașu Vitalie este întemeiată, iar datoria pentru consumul serviciilor comunale în mărime de 13 037,03 lei și datoria pentru energia termică în mărime de 118 802,19 lei, urmează a fi încasată din contul pîrîților în mod solidar.

Conform art. 86 alin. (2) Cod de procedură civilă, persoanele juridice declarate în stare de insolvabilitate, la introducerea în instanța de judecată a acțiunilor de urmărire a creanțelor debitoare, de anulare a actelor juridice fictive sau frauduloase, a garanțiilor acordate, a tranzacțiilor încheiate și a actelor de transfer de proprietate, precum și la atacarea hotărîrilor

judecătorești adoptate pe marginea acestor litigii, plătesc taxa de stat după examinarea cauzei, dar nu mai tîrziu de 6 luni din data adoptării de către instanța de judecată a hotărîrii.

La materialele cauzei se regăsește extrasul din Registrul persoanelor juridice nr. 8379 din 26 aprilie 2021 prin care de confirmă faptul că ÎMGFL nr. 5 din mun. Chișinău se află în procedura de faliment (f.d. 5), iar din acest considerent prin efectul legii (art. 86 alin. (2) Cod de procedură civilă), reclamantul a fost scutit de la plata taxei de stat.

Potrivit art. 98 alin. (1) Cod de procedură civilă, cheltuielile aferente judecării cauzei, suportate de instanța judecătorească, precum și taxa de stat, de a căror plată reclamantul a fost scutit, se încasează la buget de la pîrît proporțional părții admise din acțiune dacă pîrîtul nu este scutit de plata cheltuielilor de judecată.

Conform art. 3 alin. (1) lit. a) din Legea taxei de stat nr. 1216-XII din 03 decembrie 1992, pentru cererile de chemare în judecată, privitor la litigiile cu caracter patrimonial, taxa de stat constituie 3% din valoarea acțiunii sau din suma încasată, dar nu mai puțin de 150 lei și nu mai mult de 25000 lei de la persoanele fizice și nu mai puțin de 270 lei și nu mai mult de 50 000 lei de la persoanele juridice.

Astfel, instanța de judecată în contextual raționamentelor expuse va încasa în mod solidar din contul pîrîților Luncașu Elena și Luncașu Vitalie în contul statului taxa de stat în mărime de 3 955,17 lei, de la achitarea căreia a fost scutit reclamantul.

În conformitate cu art.art. 238-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată, -

h o t ă r ă ș t e

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de ÎMGFL nr. 5, în procedura de faliment, către Luncașu Elena și Luncașu Vitalie privind încasarea datoriei pentru serviciile comunale, datoria pentru energia termică și cheltuielile de judecată.

Se încasează solidar de la Luncașu Elena, născută la *****, cod personal ***** și Luncașu Vitalie, născut la *****, cod personal *****, domiciliați în mun. Chișinău, ***** în beneficiul ÎMGFL nr. 5, în procedura falimentului, cod fiscal 1003600106931, cu sediul în mun. Chișinău, str. Independenței nr. 42/3, datoria pentru serviciile locativ-comunale acumulată în perioada 01 noiembrie 2018 – 31 mai 2022, în sumă de 13 037,03 lei și datoria pentru energie termică acumulată pînă la 31 mai 2022, în sumă de 118 802,19 lei, **în total suma de 131 839,22 lei (o sută treizeci și unu mii opt sute treizeci și nouă lei și 22 bani)**.

Se încasează de la Luncașu Elena, născută la *****, cod personal ***** și Luncașu Vitalie,

născut la *****, cod personal *****, domiciliați în mun. Chișinău, *****, în contul statului, cheltuielile de judecată compuse din taxa de stat, amînată conform art. 86 alin. (2) Cod de procedură civilă la depunerea cererii de chemare în judecată, în mărime de 3 955,17 lei (trei mii nouă sute cincizeci și cinci lei și 17 bani).

Hotărîrea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Chișinău în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru).

Președintele ședinței,

Judecător **Igor Pulbere**