Dosarul nr. 2-23040245-05-2a-01032024

Prima instanță: Judecătoria Cahul, sediul Central
Judecător: Aliona Sârbu

CURTEA DE APEL SUD, SEDIUL CAHUL

D E C I Z I E
În numele Legii
(dispozitiv)

24 noiembrie 2025 **municipiul Cahul**

Completul de judecată al Curții de Apel Sud, sediul Cahul
Având în componența sa:
Președintele ședinței, judecător: **Vitalie MOVILĂ**
Judecătorii: **Evgheni BANCOV și Inga GORLENCO**
Grefier: **Tatiana Ghenciu**

a examinat în ședință publică în ordine de apel, apelul declarat de avocatul Vanțevici Ion în interesele Ecaterinei Bălănel, împotriva hotărârii Judecătoriei Cahul, sediul Central din 15 decembrie 2023, examinată în procedura contencioasă, cauza civilă, la cererea de chemare în judecată depusă de Bălănel Ecaterina către Manoli Ion cu privire la obligarea la accesul pe terenul vecinului și încasarea cheltuielilor de judecată,

Conducându-se de prevederile art. art. 385 lit. c), 389-390 Cod de procedură civilă, Completul de judecată,

D E C I D E:

Se admite, apelul declarat de către avocatul Vanțevici Ion în interesele Ecaterinei Bălănel ,împotriva hotărârii Judecătoriei Cahul, sediul Central din 15 decembrie 2023.

Se casează integral, hotărârea Judecătoriei Cahul, sediul Central din 15 decembrie 2023, adoptată pe cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Bălănel Ecaterina către Manoli Ion cu privire la obligarea la accesul pe terenul vecinului și încasarea cheltuielilor de judecată, cu emiterea unei noi hotărâri după cum urmează.

Se admite parțial, acțiunea formulată de Bălănel Ecaterina către Manoli Ion cu privire la obligarea accesului pe terenul vecinului și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se obligă Manoli Ion, proprietarul terenului cu nr. cadastral *****, situat în *****, să permită accesul pe terenul său, vecinei Bălănel Ecaterina, proprietara terenului cu nr. cadastral *****, situat în ***** sau altei persoane însoțită de Bălănel Ecaterina sau reprezentantul acesteia pentru instalarea burlanelor la streșina acoperișului casei de locuit, iar pentru executarea acestor lucrări se stabilește durata de 8 ore pe zi, pe parcursul 2 zile lucrătoare consecutive, stabilite în mod amiabil de părți sau stabilite după caz de executorul judecătoresc.

În rest, pretențiile reclamantei privind accesul pentru întreținerea peretelui casei, se resping ca fiind neîntemeiate.

Se admite parțial pretenția formulată de Bălănel Ecaterina către Manoli Ion cu privire la încasarea cheltuielilor de judecată.

Se încasează de la Manoli Ion în beneficiul Ecaterinei Bălănel cheltuieli de asistență juridică suportate în cadrul examinării cauzei în prima instanță în mărime de 3000 (trei mii) lei, cheltuieli pentru asistență juridică suportate în instanța de apel în mărime de 2000 (două mii) lei, în total în sumă de 5000 (cinci mii lei).

Se încasează de la Manoli Ion în beneficiul lui Bălănel Ecaterina, cheltuieli de judecată compuse din taxa de stat achitată la depunerea cererii de chemare în judecată în prima instanță în sumă de 100 (una sută) lei și taxa de stat achitată la depunerea apelului în sumă de 85 (optzeci și cinci) lei, în total suma de 185 (una sută optzeci și cinci) lei și taxa de timbru în sumă de 200 (două sute) lei.

În rest, pretențiile reclamantei privind încasarea cheltuielilor de judecată, se resping ca fiind neîntemeiate.

Se admite parțial solicitarea lui Manoli Ion privind încasarea cheltuielilor de judecată legate cu asistența juridică suportate în instanța de apel de la Bălănel Ecaterina.

Se încasează de la Bălănel Ecaterina în beneficiul lui Manoli Ion, cheltuieli de asistență juridică suportate în instanța de apel în sumă de 2000 (două mii) lei.

Decizia este definitivă, dar cu drept de recurs la Curtea Supremă de Justiție, în termen de 2 luni de la comunicare deciziei integrale.

Preşedintele şedinţei, judecătorul **Vitalie MOVILĂ**

Judecătorii **Evgheni BANCOV**

Inga GORLENCO