Dosarul №2a-172/2024 I instanță
n/c 2-18008944-06-2a-06082024 judecător Cherdivara Dumitru
judecătoria Cimişlia sediul central

D E C I Z I E
(dispozitiv)

26 martie 2026 **mun. Comrat**

Completul de judecată al Curții de Apel Sud, sediul Comrat
În componența:
președintelui completului, judecătorului Mironov Andrei
judecătorii Colev Grigori şi Hudoba Valeri
grefier Jeleva Elena
cu participarea:
reprezentantului intimatei/pârâtei Paci Liuba – avocata Digore Corina
în lipsa reprezentantului apelantului/reclamantului Negru Victor – avocatul stagiar Cazac Dorin, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa,
în lipsa apelantului Negru Victor şi intimatei Borgan Aurica, legal citaţi,

examinând în şedinţă publică în ordine de apel, apelul declarat de către avocatul Rusanovschi Iulian în interesele reclamantului Negru Victor împotriva hotărârii judecătoriei Cimișlia sediul central din 20 octombrie 2023, adoptată în cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Negru Victor împotriva pârâtei Paci Liuba și copârâtei Borgan Aurica, privind constatarea nulității absolute a contractului de vânzare cumpărare, anularea/revocarea contractului de vânzare cumpărare, obligarea pârâtei de a restitui bunul imobil copârâtei și încasarea cheltuielilor de judecată,

audiind raportul judecătorului asupra pricinii, ascultând argumentele participanţilor asupra esenței apelului,

În conformitate cu prevederile art. art. 385 lit.c), art.art.386-390, 394, 429 alin. (4) lit. c) Cod de procedură civilă, Completul de judecată,

D E C I D E:

Se admite apelul declarat de avocatul Rusanovschi Iulian în interesele reclamantului Negru Victor.

Se casează integral hotărârea judecătoriei Cimișlia sediul central din 20 octombrie 2023, adoptată în cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Negru Victor împotriva pârâtei Paci Liuba și copârâtei Borgan Aurica, privind constatarea nulității absolute a contractului de vânzare cumpărare, anularea/revocarea contractului de vânzare cumpărare, obligarea pârâtei de a restitui bunul imobil copârâtei și încasarea cheltuielilor de judecată, cu pronunțarea unei noi hotărâri prin care:

Se admite acțiunea înaintată de Negru Victor împotriva pârâtei Paci Liuba și copârâtei Borgan Aurica, privind constatarea nulității absolute a contractului de vânzare cumpărare, anularea/revocarea contractului de vânzare cumpărare, obligarea pârâtei de a restitui bunul imobil copârâtei și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se declară nul contractul de vânzare cumpărare nr.6166 din 17.10.2017 a imobilului din ***** *****, nr. 10 cu nr. cadastral *****cu suprafața de 0,0982 ha și construcția cu nr. cadastral *****cu suprafața de 66.2 m^2, încheiat între Borgan Aurica și Paci Liuba

Se aduc părţile la poziţia iniţială de până la încheierea contractului de vânzare cumpărare nr.6166 din 17.10.2017

Se încasează în mod solidar de la Paci Liuba și Borgan Aurica în beneficiul lui Negru Victor, cu titlu de cheltuieli judiciare suma de 10350 lei (zece mii trei sute cincizeci lei).

Se casează integral hotărârea suplimentară a judecătoriei Cimișlia sediul central din 14 iunie 2024, prin care s-a dispus încasarea din contul lui Negru Victor în beneficiul Liubei Paci cheltuielile de judecată suportate în cadrul procesului și anume cheltuielile pentru deplasare la proces în sumă de 4248 (patru mii două sute patruzeci și opt) lei și 19570 (nouăsprezece mii cinci sute șaptezeci) lei pentru asistența juridică a avocatului.

Decizia este definitivă și executorie din momentul pronunțării, însă cu drept de recurs la Curtea Supremă de Justiție a RM în termen de 2 luni din momentul comunicării deciziei integrale.

Președinte de ședință, judecător:	Judecător:	Judecător:
Mironov Andrei	Colev Grigori	Hudoba Valeri