Dosarul nr.2c-4000/19
2-19189005-12-2c-28112019

Republica Moldova
H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

04 iulie 2023 mun. Chişinău

Judecătoria Chişinău (sediul Centru)
Instanţa de judecată compusă din
Preşedinte de şedinţă, judecător Alexei Maria
Grefier Morozov Sabrina

cu participarea reprezentantului reclamantului SA ABC – avocatul Grosu Adrian, reprezentantului pârâtului IP Palatul Republicii – avocatul Vadim Lupan, reprezentantului pârâtului Agenția Proprietății Publice – Ranga Iulia, reprezentantului pârâților Guvernul Republicii Moldova și Cancelaria de Stat – Chiosa Iaroslav,-

examinând în şedinţă publică, în sediul instanței de judecată, în procedură contencioasă, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de SA ABC împotriva IP Palatul Republicii, Agenției Proprietății Publice, Guvernului Republicii Moldova și Cancelariei de Stat cu privire la încasarea despăgubirii, constatarea existenței raporturilor juridice de superficie, încasarea redevenței, precum și compensarea cheltuielilor de judecată,-

în conformitate cu art.art.238-240 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de SA ABC împotriva IP Palatul Republicii, Agenției Proprietății Publice, Guvernului Republicii Moldova și Cancelariei de Stat cu privire la încasarea despăgubirii, constatarea existenței raporturilor juridice de superficie, încasarea redevenței, precum și compensarea cheltuielilor de judecată.

Se încasează de la IP Palatul Republicii – c/f 1003600062969, sediu mun. Chișinău, str. M. Cibotari, 16 în beneficiul SA ABC – c/f 1002600025877, sediu mun. Chișinău, str. Sfatul Țării, 15 despăgubirea pentru perioada 01 decembrie 2016 - 28 februarie 2019 în mărime de 2 047 491 (două milioane patruzeci și șapte mii patru sute nouăzeci și unu) lei.

Se constată existența raporturilor juridice de superficie pentru perioada 01 martie 2019 – 28 iulie 2020 dintre SA ABC și IP Palatul Republicii asupra bunului imobil înregistrat cu nr. cadastral ***** amplasat în *****.

Se încasează de la IP Palatul Republicii – c/f 1003600062969, sediu mun. Chișinău, str. M. Cibotari, 16 în beneficiul SA ABC – c/f 1002600025877, sediu mun. Chișinău, str. Sfatul Țării, 15 redevența pentru superficia bunului imobil – terenul cu nr. cadastral ***** amplasat în ***** pentru perioada 01 martie 2019 – 28 iulie 2020 în mărime de 954 160 (nouă sute cincizeci și patru mii una sută șaizeci) lei, precum și compensarea cheltuielilor de judecată constituite din taxa de stat în mărime de 50 000 (cincizeci mii) lei, cheltuielile pentru efectuarea expertizei judiciare în mărime de 12 600 (douăsprezece mii șase sute) lei și cu titlu de asistență juridică în mărime de 4 000 (patru mii) lei.

În rest, cererea de chemare în judecată depusă de SA ABC împotriva IP Palatul Republicii, Agenției Proprietății Publice, Guvernului Republicii Moldova și Cancelariei de Stat cu privire la încasarea despăgubirii, constatarea existenței raporturilor juridice de superficie, încasarea redevenței, se respinge, ca neîntemeiată.

Hotărârea cu drept de apel în Curtea de Apel Chişinău în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru).

Preşedinte de şedinţă,
judecător Alexei Maria