Dosar nr.4-291/2026
4-26086458-09-4-08072026

H O T Ă R Î R E
asupra cauzei contravenţionale

17 noiembrie 2026 m.Bălţi,
R.Moldova

Judecătoria Bălţi sediul Central
Instanţa de judecată compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Andrei GUȚU,
Grefier Nona MOROȘAN,
Cu participarea: -agentului constatator Tanas Eduard, -contravenientei Limanscaia Vanda, -persoanei interesate Artemenko Natalia,
examinînd în şedinţă publică cauza contravenţională în privinţa lui:
-LIMANSCAIA VANDA, *****
în comiterea contravenţiei prevăzute de art. 179 Cod contravenţional,
Instanţa de judecată,

c o n s t a t ă:

1. Cet. LIMANSCAIA VANDA, în perioada anului 2017 – 07.07.2026, aflîndu-se în m.Bălți, *****, a efectuat ilegal pe terenul său privat nr. cadastral *****construcția încăperilor auxiliare cu dimensiunile 5x2.8m, a doua încăpere 4.4x3.8m, și reconstrucția încăperii dintre ele cu mărimea 10,1x4.4m, în lipsa autorizației de construire, încălcînd prevederile art. 148, 149, 322 din CUC nr.434/2023.

1.2 Fapta lui LIMANSCAIA VANDA se califică ca contravenţie prevăzută de art. 179 Cod contravențional – Executarea construcţiilor de orice categorie, a lucrărilor de modificare, reamenajare, consolidare şi reparaţie capitală a clădirilor şi edificiilor, indiferent de tipul de proprietate şi de destinaţie, fără autorizaţie de construcţie, eliberată în modul stabilit.

2.1 În ședința de judecată agentul constatator Tanas Eduard a susţinut procesul-verbal cu privire la contravenţie, solicitînd aplicarea sancţiunii sub formă de amendă cu demolarea construcției neautorizate.

2.2 Contravenientul LIMANSCAIA VANDA în şedinţa de judecată a recunoscut vina și a declarat că a efectuat construcția încăperilor auxiliare și reconstrucția încăperii dintre ele în lipsa autorizației de construire. Solicită instanței să nu fie aplicată demolarea construcției.

2.3 Persoana interesată Artemenko Natalia în ședința de judecată a declarat că, construcția efectuată neautorizat de contravenientă nu o afectează, astfel, nu dorește sancționarea contravenientei.

3. Examinînd materialele cauzei, ascultînd părţile, apreciind circumstanţele cazului, instanţa de judecata consideră, că vina lui LIMANSCAIA VANDA în comiterea contravenţiei prevăzute de art.179 CC este deplin dovedită prin următoarele probe scrise:
-proces-verbal cu privire la contravenție seria nr.PR000735 din 07.07.2026, potrivit căruia Cet. LIMANSCAIA VANDA, în perioada anului 2017 pînă în prezent, aflîndu-se

în m.Bălți, *****, a efectuat ilegal pe terenul său privat cu nr. cadastral *****construcția încăperilor auxiliare cu dimensiunile 5x2.8m, a doua încăpere 4.4x3.8m, și reconstrucția încăperii dintre ele cu mărimea 10,1x4.4m, în lipsa autorizației de construire. /f.d.5/, -copie cerere a persoanei interesate din 28.05.2026 /f.d.6/, -informație din registrul bunurilor imobile /f.d.7-9, 12/, -plan cadastral /f.d.10-11/, - proce sverbal de consemnare a declarațiilor persoanei interesate Artemenko Natalia din 23.06.2026 /f.d.13/, -schița întocmită la fața locului de agentul constatator Tanas Eduard la 23.06.2026 /f.d.15/, -proces verbal de cercetare la fața locului din 23.06.2026 /f.d.16/, -fototabel /f.d.17-24/, schiță /f.d.25/, -proces verbal de consemnare a declarațiilor LIMANSCAIA VANDA din 30.06.2026 /f.d.26/.

După cercetarea tuturor probelor din dosar şi a celor prezentate la judecarea cauzei date, părţile nu au avut cereri şi demersuri de examinare a altor probe, sau de efectuare a altor acţiuni procesuale suplimentare.

4. Instanța consideră că vinovăția lui LIMANSCAIA VANDA în comiterea contravenției incriminate a fost integral dovedită prin probele pertinente și concludente prezentate de către agentul constatator și cercetate în cadrul ședinței de judecată, or, executarea construcției în lipsa actelor permisibile în acest sens denotă faptul că, cele reținute de către agentul constatator sunt apreciate de instanţa de judecată ca fiind veridice, reflectând evenimentele ce au avut loc în realitate, prin ce instanța constată că încălcările depistate ce formează învinuirea în partea respectivă au fost comise de către contravenient..

În urma cercetării judecătoreşti, vinovăţia lui LIMANSCAIA VANDA de săvîrşirea contravenţiei a fost confirmată prin ansamblul de probe cercetate de instanţa de judecată şi fapta acestuia se încadrează ca contravenție prevăzută de art. 179 Cod contravenţional.

Totodată, studiind procesul-verbal cu privire la contravenţie din 07.07.2026 prin prisma art. 442 şi 443 Cod contravenţional instanţa îl găseşte ca fiind întocmit cu respectarea prevederilor indicate, neexistând cazuri de nulitate absolută ce ar putea fi invocate din oficiu.

În consecință, instanța constată că forța probantă a actului atacat nu a fost înlăturată, el bucurându-se în continuare de prezumția de legalitate și temeinicie instituită de lege în favoarea sa.

5. Chestiuni privind aplicarea sancțiunii.

Contravenția prevăzută de art. 179 Cod contravenţional –Executarea construcţiilor de orice categorie, a lucrărilor de modificare, reamenajare, consolidare şi reparaţie capitală a clădirilor şi edificiilor, indiferent de tipul de proprietate şi de destinaţie, fără autorizaţie de construcţie, eliberată în modul stabilit, se sancţionează cu amendă de la 250 la 400 de unităţi convenţionale aplicată persoanei fizice, cu amendă de la 900 la 1200 de unităţi convenţionale aplicată persoanei cu funcţie de răspundere, cu amendă de la 1000 la 1500 de unităţi convenţionale aplicată persoanei juridice cu privarea de dreptul de a desfăşura o anumită activitate pe un termen de la 6 luni la un an.

Din considerentele indicate şi ţinînd cont de analiza cumulativă a criteriilor de individualizare a pedepsei şi coroborarea probelor care furnizează informaţiile respective,

precum şi indicarea temeiurilor care fundamentează proporţionalitatea între scopul reeducării contravenientei, ținînd cont de personalitatea celei vinovate, de faptul că ultimul anterior nu a fost în conflict cu legea contravențională pentru fapte similare, luînd în considerație caracterul retributiv al pedepsei aplicate şi aşteptările societăţii faţă de actul de justiţie realizat sub aspectul restabilirii ordinii de drept încălcate, instanţa consideră că LIMANSCAIA VANDA urmează a-i fi stabilită sancţiunea sub formă de amendă minimă în mărime de 250 (două sute cinczeci) unităţi convenţionale, ceea ce constituie 12500 (doisprezece mii cinci sute) lei.

6. Cu referire la aplicarea măsurilor de siguranță.

Conform art.439^4 lit.b) Cod contravenţional în procesul contravențional, în scopul înlăturării consecințelor faptei, a unui pericol ori pentru prevenirea săvîrșirii faptelor contravenționale prevăzute de prezentul cod, chiar dacă nu sînt întrunite condițiile de tragere la răspundere contravențională, se poate aplica una sau mai multe din următoarele măsuri de siguranță demolarea construcțiilor neautorizate și/sau defrișarea arborilor și arbuștilor.

Potrivit prevederilor art.439^6 alin. (1) Cod contravențional, Demolarea construcțiilor neautorizate se aplică în cazul faptelor prevăzute la art.116, 134, 134/1, 168, art.177 alin.(3), alin.(4) lit.c) și d), art.178, **179** şi 226 şi atrage, după caz, remedierea construcțiilor afectate în urma intervențiilor neautorizate.

Având în vedere prevederile legale citate mai sus, instanța conchide că scopul aplicării măsurilor de siguranță este înlăturarea consecinţelor faptei, a unui pericol ori pentru prevenirea săvârşirii faptelor contravenţionale.

Astfel, luînd în considerație că contravenientul LIMANSCAIA VANDA a îndeplinit lucrări de construcție în lipsa autorizației de construire, încălcînd prevederile art. 148, 149, 322 din CUC nr.434/2023, instanța consideră necesar de a admite demersul agentului constatator privind aplicarea măsurii de siguranță sub formă de demolare a construcției neautorizate și dispune demolarea construcției neautorizate – construcția încăperilor auxiliare cu dimensiunile 5x2.8m, a doua încăpere 4.4x3.8m, și reconstrucția încăperii dintre ele cu mărimea 10,1x4.4m, situate pe adresa din *****, m.Bălți.

În susținerea soluției date instanţa invocă şi practica Curţii de Apel Bălţi ca instanţă de recurs în cauza similară, și anume: - *decizia Curţii de Apel Bălţi nr. 4r-904/2023 din 30 noiembrie 2023, cauza în privinţa lui Dediu Artur împotriva hotărîrii Judecătoriei Bălți Sediul Central din 11 octombrie 2023; -decizia Curții de Apel Bălți nr.4r-463/2024 din 05 septembrie 2024 cauza în privința lui Buliga Nadejda de săvârşirea contravenţiei prevăzute de art.179 Cod contravenţional împotriva hotărîrii Judecătoriei Bălți sediul Central din 18.04.2024.*

8. În conformitate cu prevederile art. 462 Cod Contravenţional, instanţa de judecată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Declară culpabilă pe LIMANSCAIA VANDA de comiterea contravenției prevăzută de art. 179 Cod Contravenţional şi-i aplica sancţiunea - amendă în mărime de 250 unităţi convenţionale, ce constituie 12.500 (doisprezece mii cinci sute) lei.

Potrivit prevederilor art.439/6 alin. (1) Cod contravențional, se aplică măsura de siguranță demolarea construcției neautorizate – construcția încăperilor auxiliare cu dimensiunile 5x2.8m, a doua încăpere 4.4x3.8m, și reconstrucția încăperii dintre ele cu mărimea 10,1x4.4m, situate pe adresa din *****, m.Bălți.

Contravenientul este în drept să achite jumătate din amenda stabilită dacă o plăteşte în cel mult 3 zile lucrătoare de la data aducerii la cunoştinţă a deciziei de aplicare a sancţiunii contravenţionale. În acest caz se consideră că sancţiunea amenzii este executată integral.

Hotărîrea cu drept de recurs la Curtea de Apel Nord în termen de 15 zile prin intermediul Judecătoriei Bălţi sediul Central.

Judecător Guţu Andrei