PIGD nr. 2-24093001-28-2-19082024
Dosarul nr. manual 2-601/2024

HOTĂRÂRE
în numele Legii
dispozitiv

05 mai 2025 or. Ocnița

Judecătoria Edineț, sediul Ocnița
Instanța compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecător Dan Dolghieri
Grefier Liudmila Ursu

cu participarea reprezentantului reclamantului Prodan *****, avocatul Iurii Guzun, împuternicit în baza mandatului seria MA nr.2043483 din 05 august 2024, în lipsa reclamantului Prodan *****, fiind reprezentat de reprezentantul său, a pârâților Ababii *****, Antoniuc *****, Basiuc *****, Bordeniuc *****, Volоșciuc *****, Volоșciuc *****, Volоșciuc *****, Ilico *****, Cosovan *****, Crîjanovscaia *****, Lungan *****, Mitriniuc *****, Parașciuc *****, Reuc *****, și Scripnic *****, fiind citați legal, a reprezentantului intervenientului accesoriu IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” Serviciul Cadastral Teritorial Briceni, fiind citat legal, a persoanei interesate Primăria comunei Mihăileni raionul Briceni, care prin cerere a solicitat examinarea cauzei în lipsa reprezentantului său,

examinând cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Prodan ***** împotriva lui Ababii *****, Antoniuc *****, Basiuc *****, Bordeniuc *****, Volоșciuc *****, Volоșciuc *****, Volоșciuc *****, Ilico *****, Cosovan

*****, Crîjanovscaia *****, Lungan *****, Mitriniuc *****, Parașciuc *****, Reuc *****, și Scripnic *****, intervenient accesoriu IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” Serviciul Cadastral Teritorial Briceni, persoana interesată Pri***** comunei Mihăileni raionul Briceni, cu privire la declararea contractului de vânzare-cumpărare valabil,

în conformitate cu art. art. 238-241 Cod de procedură civilă, instanță de judecată,

hotărăște:

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de Prodan ***** împotriva lui Ababii *****, Antoniuc *****, Basiuc *****, Bordeniuc *****, Volоșciuc *****, Volоșciuc *****, Volоșciuc *****, Ilico *****, Cosovan

*****, Crîjanovscaia *****, Lungan *****, Mitriniuc *****, Parașciuc *****, Reuc *****, și Scripnic *****, intervenient accesoriu IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” Serviciul Cadastral Teritorial Briceni, persoana interesată Pri***** comunei Mihăileni raionul Briceni, cu privire la declararea contractului de vânzare-cumpărare valabil.

Se recunoaşte valabil contractul de vânzare-cumpărare din 28.06.2024, încheiat între Prodan *****, şi Ababii *****, Antoniuc *****, Basiuc *****, Bordeniuc *****, Voloşciuc *****, Voloşciuc *****, Voloşciuc *****, Ilico *****, Cosovan *****, Crîjanovscaia *****, Lungan *****, Mitriniuc *****, Paraşciuc *****, Reuc ***** şi Scripnic *****, în conformitate cu care Ababii *****, Antoniuc *****, Basiuc *****, Bordeniuc *****, Voloşciuc *****, Voloşciuc *****, Voloşciuc *****, Ilico *****, Cosovan *****, Crîjanovscaia *****, Lungan *****, Mitriniuc *****, Paraşciuc *****, Reuc ***** şi Scripnic ***** au vândut, iar Prodan *****, născut la *****, c/p *****, domiciliat în *****, a cumpărat următoarele bunuri:

- construcţia cu litera 04 (casa brigăzii cu nr.inv.438), cu suprafaţa exterioară egală cu 107,9 m.p., cu nr. cadastral *****, amplasată în ***** pe terenul cu nr. cadastral *****;
- turnul de apă cu nr.inv.468, amplasat în ***** pe terenul cu nr. cadastral *****;
- tranşeele de silos (7 buc.) cu nr.inv.459-465, amplasate în ***** pe terenul cu nr.cadastral *****;
- combina E-302 cu nr.inv.229.

Hotărârea judecătorească constituie temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate în registrul bunurilor imobile.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Edineț, sediul Ocnița.

Președintele ședinței,
Judecătorul Dan Dolghieri