Dosarul №2a-109/2026 I instanță
n/c 2-26007270-05-2a-22062026 judecător Brînza Andrei

judecătoria Cimișlia

D E C I Z I E
(dispozitiv)

12 noiembrie 2026 **mun. Comrat**

Completul de judecată al Curții de Apel Sud, sediul Comrat
în componenţa:
preşedintele completului, judecător Mironov Andrei
judecători Hudoba Valeri şi Colev Grigori
grefierului Jeleva Elena
cu participarea
reprezentantului reclamanților, avocatului Găină Alexandru
reclamantei Guzun Tatiana
reprezentantului pârâților, avocatului Casap Anatolie
pârâților Josan Vasile și Josan Ala

examinând în ședință publică în ordine de apel, apelurile declarate de către avocatul Casap Anatolie în interesele lui Josan Vasile și Josan Ala, precum și de către avocatul Găină Alexandru în interesele Tatianei Guzun și Guzun Tatiana împotriva hotărârii Judecătoriei Cimișlia din 08 aprilie 2026, pronunțată în cauza civilă inițiată la cererea de chemare în judecată depusă de avocatul Găină Alexandru în interesele reclamanților Guzun Vasile și Guzun Tatiana către Josan Vasile și Josan Ala privind obligarea pârâților să demoleze tabla metalică profilată asamblată la gardul de 2 metri înălțime și 6 metri lungime la hotarul dintre terenurile pentru construcție, ca fiind ilegal construit, constatarea dreptului servituții de vedere, dobândit prin uzucapiune și obligarea pârâților de a respecta în viitor acest drept și încasarea cheltuielilor de judecată,

audiind raportul judecătorului asupra cauzei, ascultând argumentele participanților la proces asupra esenței apelului,

Conform prevederilor art.385 lit.a), c), art.389, 390, 394, 434 din Codul de procedură civilă, *Completul de judecată,*

D E C I D E:

Se respinge ca nefondat apelul declarat de către avocatul Găină Alexandru în interesele Tatianei Guzun și Guzun Vasile.

Se admite apelul declarat de către avocatul Casap Anatolie în interesele lui Josan Vasile și Josan Ala.

Se casează parțial hotărârea Judecătoriei Cimișlia din 08 aprilie 2026, pronunțată în cauza civilă inițiată la cererea de chemare în judecată depusă de avocatul Găină Alexandru în interesele reclamanților Guzun Vasile și Guzun Tatiana către Josan Vasile și Josan Ala privind obligarea pârâților să demoleze tabla metalică profilată asamblată la gardul de 2 metri înălțime și 6 metri lungime la hotarul dintre terenurile pentru construcție, ca fiind ilegal construit, constatarea dreptului servituții de vedere, dobândit prin uzucapiune și obligarea pârâților de a respecta în viitor acest drept și încasarea cheltuielilor de judecată, ***în partea*** obligării pârâților Josan Vasile și Josan Ala să demoleze, din cont propriu, tabla metalică profilată asamblată la gardul de 2 metri înălțime și 6 metri lungime la hotarul dintre terenurile pentru construcție cu nr. cadastral *****, care aparține cu drept de proprietate lui Guzun Vasile și Guzun Tatiana și terenul cu nr.cadastral *****, care aparține cu drept de proprietate lui Josan Vasile și Josan Ala, situate în intravilanul s.Hîrtop r-l.Cimișlia, precum și încasarea cheltuielilor de judecată, ***cu emiterea unei noi hotărâri***, prin care:

Se respinge cererea de chemare în judecată înaintată de către avocatul Găină Alexandru în interesele reclamanților Guzun Vasile și Guzun Tatiana către Josan Vasile și Josan Ala cu privire la obligarea pârâților să demoleze tabla metalică profilată asamblată la gardul de 2 metri înălțime și 6 metri lungime la hotarul dintre terenurile pentru construcție și încasarea cheltuielilor de judecată.

În rest hotărârea instanței de fond se menține.

Se încasează în mod solidar de la Guzun Tatiana și Guzun Vasile în beneficiul lui Josan Vasile și Josan Ala cheltuielile de judecarea cauzei compuse din achitarea taxei de stat la depunerea cererii de apel, în mărime de 212, 50 (două

sute douăsprezece lei) 50 bani, a taxei de timbru în mărime de 200 (două sute) lei și suma de 5000 (cinci mii) lei suportate în urma acordării asistenței juridice în cadrul examinării cauzei.

Decizia este definitivă și executorie din momentul pronunțării, însă cu drept de recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de 2 luni din momentul comunicării deciziei integrale.

Preşedintele completului: Judecător: Judecător:

MIRONOV Andrei HUDOBA Valeri COLEV Grigori