Dosar nr. 2-1039/2025
PIGD: 2-25096292-09-2-07072025

H O T Ă R Â R E
În numele Legii

29 aprilie 2026 or. Fălești

Judecătoria Bălți (sediul Fălești)
în următoarea componență
președintele ședinței, judecător Lilia Trocin
grefier Lungu Mariana
cu participarea:
reprezentantului reclamantului, Pușcaș Valentin și a pârâtului Margin Grigore
în absența intervenientului accesoriu din partea pârâtului, GȚ Margin Tatiana, legal citată

examinând, în ședință publică, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de către reprezentantul Firmei de Producție și Comerț „SIPUȘ" S.R.L. împotriva lui Margin Grigore privind restituirea din posesie ilegală a loturilor de teren agricol cu numere cadastrale 4*****3 (0,5225 ha), 43*****13 (1,0475 ha), 4**********2 (1,2419 ha), 4*****.260 (0,8004 ha), 4*****.261 (0,7999 ha), amplasate în extravilanul *****,
r-l Fălești și înlăturarea obstacolelor la exploatarea acestor terenuri ce aparțin cu drept de proprietate reclamantului, încasarea cheltuielilor de judecată,

în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2), art. 236, art. 238-241 art. 243 Cod de procedură civilă, h o t ă r ă ș t e :

Cererea de chemare în judecată depusă de către reprezentantul Firmei de Producție și Comerț „SIPUȘ" S.R.L. împotriva lui Margin Grigore privind restituirea din posesie ilegală a loturilor de teren agricol cu numere cadastrale 4*****3 (0,5225 ha), 43*****13 (1,0475 ha), 4**********2 (1,2419 ha), 4*****.260 (0,8004 ha), 4*****.261 (0,7999 ha), amplasate în extravilanul *****, r-l Fălești și înlăturarea obstacolelor la exploatarea acestor terenuri ce aparțin cu drept de proprietate reclamantului, încasarea cheltuielilor de judecată, se admite parțial.

Se obligă Margin Grigore să restituie Firmei de Producție și Comerț „SIPUȘ" S.R.L. loturile de teren agricol cu numere cadastrale 4*****3 (0,5225 ha), 4**********2 (1,2419 ha), 4*****.260 (0,8004 ha), 4*****.261 (0,7999 ha), amplasate în extravilanul *****,
r-l Fălești.

Se obligă Margin Grigore să înlăture orice obstacol în exploatarea loturilor de teren agricol cu numere cadastrale 4*****3 (0,5225 ha), 4**********2 (1,2419 ha), 4*****.260 (0,8004 ha), 4*****.261 (0,7999 ha), amplasate în extravilanul *****,
r-l Fălești de către proprietarul de drept al acestor bunuri - Firma de Producție și Comerț „SIPUȘ" S.R.L.

În latura lotului de teren agricol cu număr cadastral 43*****13 (1,0475 ha), amplasat în extravilanul *****, r-l Fălești, cererea se respinge ca neîntemeiată. Acest lot de teren se află în folosința GȚ „Margin Tatiana" în temeiul contractului de arendă nr. 19 din

05.06.2008 începând cu 05.06.2008 până la 05.06.2033, drept înregistrat în registrul de publicitate. Faptul că GȚ „Margin Tatiana” la moment nu mai există nu poate fi reținut, or Margin Tatiana persoană fizică se află în viață, precum instanța se expune doar în limitele pretențiilor formulate.

Se explică părților că, instanța de judecată va întocmi hotărîrea integrală dacă participanții la proces, în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărîrii, solicită în mod expres acest lucru. Termenul de 30 zile este un termen de decădere.

Hotărârea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord, în termen de 30 zile din momentul pronunțării, prin intermediul Judecătoriei Bălți (sediul Fălești).

Președinte de ședință,
Judecător Lilia Trocin