Dosarul nr. 2-15738/2026
(Număr PIGD: 2-26106528-12-2-20082026)

Judecătoria Chișinău
sediul Centru

H O T Ă R Â R E
În numele Legii

(d i s p o z i t i v)

20 noiembrie 2026 municipiul Chișinău

Judecătorul Judecătoriei Chișinău, sediul Centru, Ion BOCAN,

soluționând, fără citarea părților, în procedură scrisă, cauza civilă intentată în procedura cererilor cu valoare redusă, la cererea de chemare în judecată înaintată de Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP în procedura falimentului împotriva lui Vasile MAGDICI cu privire la încasarea datoriei, penalității și compensarea cheltuielilor de judecată,

reținând că materialele cauzei, inclusiv copia încheierii de acceptare pe rol a cererii de chemare în judecată, au fost comunicate pârâtului, prin scrisoare recomandată cu aviz de recepție, la adresa de domiciliu înregistrată în Registrul de stat al populației, acestea fiind recepționate contra semnătură la 4 septembrie 2026, însă, până la data stabilită pentru examinarea cauzei, pârâtul nu a valorificat termenul acordat pentru depunerea referinței și prezentarea probelor în apărare,

****

În conformitate cu prevederile articolelor 86, 94, 236, 238–241, 255, 276^2-276^4 din Codul de procedură civilă, judecătorul,-

h o t ă r ă ș t e :

Cererea de chemare în judecată înaintată de Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP în procedura falimentului împotriva lui Vasile MAGDICI cu privire la încasarea datoriei, penalității și compensarea cheltuielilor de judecată, ***se admite parțial.***

Se încasează de la Vasile MAGDICI, născut la *****, cod personal *****, cu domiciliul înregistrat în *****, în beneficiul Asociației Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP în procedura falimentului, cod fiscal 1003600067447, cu sediul înregistrat în municipiul Chișinău, strada Alecu Russo, 59/4, ap. 37 A, suma totală de 10.477,64 MDL (zece mii patru sute șaptezeci și șapte lei și 64 bani), cu titlu de datorie, compusă din: 1.617,34 MDL (o mie șase sute șaptesprezece lei și 34 bani), cu titlu de datorie pentru serviciul de deservire a blocului, 490 MDL (patru sute nouăzeci lei), cu titlu de datorie pentru serviciul de transportare a deșeurilor, 860,13 MDL (opt sute șaizeci lei și 13 bani), cu titlu de datorie pentru serviciul de deservire tehnică a liftului, 1.311,54 MDL (o mie trei sute unsprezece lei și 54 bani), cu titlu de datorie pentru serviciul de deservire a utilajului blocului, și 2,50 MDL (doi lei și 50 bani), cu titlu de impozit funciar, acumulate în perioada octombrie 2025 – mai 2026, inclusiv; 4.142,48 MDL (patru mii o sută patruzeci și doi lei și 48 bani), cu titlu de datorie pentru serviciul de furnizare a apei potabile, și 2.053,65 MDL (două mii cincizeci și trei lei și 65 bani), cu titlu de datorie pentru serviciul de furnizare a apei menajere, acumulate în perioada noiembrie 2023 – mai 2026, inclusiv, toate datoriile fiind aferente locului de consum – apartamentul ***** din *****; precum și cheltuielile de judecată compuse din 200 MDL (două sute lei), cu titlu de taxă de timbru.

Pretențiile Asociației Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP în procedura falimentului privind încasarea sumei de 251,37 (două sute cincizeci și unu lei și 37 bani) MDL, cu titlu de penalitate aferentă serviciului de furnizare a apei potabile, și a sumei de 116,61 MDL (o sută șaisprezece lei și 61 bani), cu titlu de penalitate aferentă serviciului de furnizare a apei menajere, precum și pretenția privind compensarea cheltuielilor de asistență juridică, ***se resping ca neîntemeiate***.

Se încasează de la Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP în procedura falimentului, cod fiscal 1003600067447, cu sediul înregistrat în municipiul Chișinău, strada Alecu Russo, 59/4, ap. 37 A, în beneficiul statului suma de 483,78 MDL (patru sute optzeci și trei lei și 78 bani), cu titlu de taxă de stat, amânată la depunerea acțiunii.

În temeiul art. 86 alin. (2) din Codul de procedură civilă, Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/39 COOP în procedura falimentului urmează să achite benevol taxa de stat stabilită prin prezenta hotărâre, în termen de cel mult șase luni de la data adoptării hotărârii judecătorești.

Hotărârea judecătorească, în partea ce ține de încasarea datoriei pentru serviciile locativ-comunale și a taxei de timbru, urmează a fi executată benevol, în modul stabilit de lege, în termen de cel mult 15 zile de la data rămânerii definitive. După expirarea acestui termen, creditorul este în drept să solicite executarea silită, în condițiile Codului de executare.

Se explică participanților la proces că instanța va întocmi hotărârea integrală în cazul în care, în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii, aceștia vor solicita în mod expres acest lucru sau dacă, în același termen, va fi depusă cerere de apel.

Hotărârea poate fi contestată cu apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 de zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii.

Cererea de apel se depune la Judecătoria Chișinău, sediul Centru.

Judecătorul,
Judecătoriei Chișinău, sediul Centru,

Ion BOCAN