Dosar nr. 2-312/2025 /2-24030983-38-2-12022025/

**H O T Ă R Â R E**

**În numele Legii**

**Dispozitiv**

16 octombrie 2025 mun. Orhei

Judecătoria Orhei, sediul Central

Instanța de judecată în componenţa:

Preşedintele şedinţei, judecător Alexandra Romanaș

Grefier Doina Cotruță

*Cu participarea:* reprezentantului reclamantului Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 14 din Chișinău în procedura falimentului, sediul mun. ***** str. M. Dosoftei, 142, cod fiscal *****, jurist Haritonov Leonid, împuternicit în baza procurii nr. 01-137/23 din 08.08.2023;

*În lipsa:* Pârâtului Roșca Oleg, a. n. *****, IDNP *****, viza de domiciliu ***** sat. *****,

Reprezentantul pârâtului, avocatul Dogot Cristian, împuternicit în baza mandatului nr. 2407504 din 16.09.2025.

*Procedura de citare a fost legal îndeplinită*.

Examinând în ședință publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 14 din ***** în procedura falimentului împotriva pârâtului Roșca Oleg cu privire la încasarea datoriei și a cheltuielilor de judecată.

În conformitate cu art. art. 94, 236 – 241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată,-

**h o t ă r ă ş t e:**

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 14 din Chișinău în procedura falimentului împotriva pârâtului Roșca Oleg cu privire la încasarea datoriei și a cheltuielilor de judecată.

Se încasează de la Roșca Oleg, a. n. *****, IDNP *****, viza de domiciliu ***** sat. ***** în beneficiul Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 14 din ***** în procedura falimentului, sediul mun. ***** str. M. Dosoftei, 142, cod fiscal *****:

- **suma de 2 328,66** (două mii trei sute douăzeci și opt,66) lei cu titlu de datorie pentru servicii comunal-locativ prestate în perioada 20.03.2021 – 30.01.2024, pentru bunul imobil situat pe adresa mun. *****, str. *****, *****.

- **suma de 2438,02 lei** (două mii patru sute treizeci și opt,02 ) lei cu titlu de penalitate calculată pentru perioada 20.03. 2021 – 30.01.2024.

- **suma de 200,00** (două sute,00) lei cu titlu de taxă de timbru, achitată la înaintarea acțiunii.

În rest suma excedentă a datoriei și a penalității, solicitată a fi încasată pentru perioada 29.09.2014 – 19.03.2021, se respinge ca fiind tardivă.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile de la data emiterii dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Orhei, sediul Central.

Judecătorul /semnătura/ Alexandra Romanaș

Copia corespunde originalului, judecător Alexandra Romanaș