Dosarul nr. 2-12500/2024
2-24105352-12-2-18092024

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(d i s p o z i t i v)

15 aprilie 2025 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău (*sediul Centru*)
Instanţa compusă din:
Președintele ședinței,
Judecător Galina Ciobanu
Grefier Mihaela Andronache
Cu participarea:
Reprezentantului reclamantei „Noviconsvit” S.R.L., avocatului Sergiu Graur, în baza mandatului nr. 1934151 din 6 august 2024,
Reprezentantului pârâtei Cristina Andronovici, avocatului Doina Ioana Străisteanu, în baza mandatului nr. 2093061 din 7 octombrie 2024,

examinând în ședință de judecată publică, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată înaintată de „Noviconsvit” S.R.L. către Andronovici Cristina privind rezoluțiunea contractului, încasarea penalităților și încasarea cheltuielilor de judecată și,

acțiunea reconvențională înaintată de Andronovici Cristina împotriva „Noviconsvit” S.R.L. cu privire la obligarea semnării și înregistrării în Registrul Bunurilor Imobile a actului de primire-predare a imobilului, obligarea înlăturării tuturor viciilor materiale și juridice a imobilului, încasarea prejudiciului moral și încasarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu art. 236, art. 94, art. 96, art. 238-241 din Codul de procedură civilă, instanța de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se respinge cererea de chemare în judecată înaintată de „Noviconsvit” S.R.L. către Andronovici Cristina privind rezoluțiunea contractului, încasarea penalităților și încasarea cheltuielilor de judecată, ca neîntemeiată.

Se admite parțial acțiunea reconvențională înaintată de Andronovici Cristina împotriva „Noviconsvit” S.R.L. cu privire la obligarea semnării și înregistrării în Registrul Bunurilor Imobile a actului de primire-predare a imobilului, obligarea înlăturării tuturor viciilor materiale și juridice a imobilului, încasarea prejudiciului moral și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se obligă „Noviconsvit” S.R.L. să semneze cu Andronovici Cristina, Actul de primire-predare a imobilului cu numărul cadastral *****, amplasat în mun. Chișinău, sectorul Rîșcani, str. *****, în temeiul contractului nr. 88/Z din 13 octombrie 2014.

Se obligă „Noviconsvit” S.R.L. să înlăture viciile juridice ale imobilului cu numărul cadastral *****, amplasat în mun. Chișinău, sectorul Rîșcani, str. *****.

Se încasează de la „Noviconsvit” S.R.L. în beneficiul lui Andronovici Cristina cheltuielile de judecată în sumă de 950,00 (nouă sute cincizeci) lei, constituite din taxa de stat și taxa de timbru achitate la depunerea acțiunii reconvenționale și cheltuielile de asistență juridică în sumă de 22 435,25 (douăzeci și două mii patru sute treizeci și cinci lei și 25 bani) lei, iar în total 23 385,25 (douăzeci și trei mii trei sute optzeci și cinci lei și 25 bani) lei.

În rest, acțiunea reconvențională înaintată de Andronovici Cristina se respinge, ca neîntemeiată.

Hotărârea poate fi contestată cu apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru).

Președintele ședinței,
judecător Galina CIOBANU