Dosarul nr. 2- 712/2026
Nr. 2-26097659-26-2-31072026

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

04 septembrie 2026 or. Dondușeni
Judecătoria Drochia sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Tatiana Sobolschi**
Grefier **Aliona Merineanu**

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Frunze Ion împotriva lui Rusu Ana, cu privire la recunoașterea actului juridic valabil și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Frunze Ion împotriva lui Rusu Ana, cu privire la recunoașterea actului juridic valabil și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște actul juridic valabil încheiat între Frunze Ion cu Rusu Ana, de cumpărare-vînzare a bunurilor imobile după cum urmează:

- casă de locuit individuală cu numărul cadastral *****.01 cu anexe gospodărești și terenul pentru construcții cu suprafaţa de 0.2505 ha număr cadastral *****, situate în *****, r-nul Dondușeni, care i-au aparținut cet. Rusu Ana prin intrare în posesie, folosință și dispoziție după decesul lui Rusu Constantin, care deținea imobilul în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren din 20.06.2002 și Extrasului din Registrul de evidență a gospodăriilor;
- loturi de teren modul de folosință Grădini cu suprafața de 0.1 ha număr cadastral *****119, cu suprafața de 0.25 ha număr cadastral *****200, care i-au aparținut cet. Rusu Ana prin intrare în posesie, folosință și dispoziție după decesul lui Rusu

Constantin, care deținea imobilul în temeiul Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren din 20.06.2002 și 03.02.2004

Se recunoaște Frunze Ion IDNP *****, proprietarul bunului imobil sus indicat.

Prezenta hotărîre servește temei de înregistrare a dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile.

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul Judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător **Tatiana Sobolschi**